

OGŁOSZENIE

Kanclerz Polskiej Akademii Nauk
w oparciu o: art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii
Nauk (Dz.U. z 2020 poz. 1796)
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

- 1. Prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości**
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych:
16/3 (1456 m²), **16/4** (2609 m²) i **17/2** (358 m²), dla których Wydział IV
Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu
prowadzi księgę wieczystą nr **WR1K/00055391/7 wraz z prawem
własności naniesień.**

Działy III i IV księgi wieczystej **WR1K/00055391/7** nie zawierają wpisów.

- 2. Prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości**
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym:
21/14 (19 m²) dla której Wydział IV Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego
dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą
nr **WR1K/00348080/5.**
Działka 21/14 o powierzchni 19 m² stanowi wąski pasek gruntu
przylegający do działki 16/3 i jest częściowo zabudowana filarami budynku
„pawilonu” i fragmentem ogrodzenia, a w pozostałej części
zagospodarowana jest jako pobocze drogi.

Działy III i IV księgi wieczystej **WR1K/00348080/5** nie zawierają wpisów.

Opis budynków wchodzących w skład nieruchomości podlegających sprzedaży:

1.Kamienica

26401_1.0001.AR_32.16/2.1_BUD

Wzniesiona na działce nr 16/4 Rok zakończenia budowy: 1910
Budynek został wpisany do gminnej ewidencji zabytków miasta
Wrocławia.

Powierzchnia zabudowy: 1.166 m². Budynek jest także objęty ochroną
konserwatorską na mocy miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego.

Powierzchnia użytkowa: 5.782,15 m²

Kubatura: 24.537,35 m³

Liczba kondygnacji: 5/1

RODZAJ KONSTRUKCJI OBIEKTU BUDOWLANEGO:

1. Budynek w zabudowie zwartej, bryła budynku złożona z 3 części
w kształcie litery U, wykonana w technologii tradycyjnej murywanej.
2. Fundamenty betonowe.

3. Stropy i słupy żelbetowe.
4. Schody żelbetowe.
5. Ściany murowane z cegły ceramicznej.
6. Dach o konstrukcji mieszanej, kryty blachą, częściowo papą, skosy kryte dachówką.
7. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.
8. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne.
9. Tynki i okładziny wewnętrzne: cementowo-wapienne.
10. Stolarka okienna - mieszana: drewniana starego typu, PCV oraz stalowa, pojedynczo szklona.
11. Stolarka drzwiowa - mieszana: drewniana, aluminiowa z przeszkleniami, stalowa.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

-elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, wentylacyjna, c.o. i c.w.u. zasilane z sieci miejskiej, teletechniczna, alarmowa, klimatyzacyjna w kilku pomieszczeniach, odgromowa, winda towarowa.

2.Budynek handlowo-usługowy (pawilon)

26401_1.0001.AR_32.16/2.2_BUD

Wzniesiony na działce nr 16/3 (częściowo stoi także na działce 21/14).

Rok zakończenia budowy: 1910

Powierzchnia zabudowy: 529 m²

Powierzchnia użytkowa: 976,93 m²

Kubatura: 3.907,72 m³

Liczba kondygnacji: 2/0

RODZAJ KONSTRUKCJI OBIEKTU BUDOWLANEGO:

1. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowany.
2. Fundamenty betonowe.
3. Stropy żelbetowe.
4. Słupy stalowe.
5. Schody żelbetowe, zewnętrzne stalowe.
6. Ściany murowane z cegły ceramicznej.
7. Dach o konstrukcji żelbetowej kryty papą.
8. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.
9. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne i w części obłożone blachą falistą.
10. Tynk i okładziny wewnętrzne: cementowo-wapienne.
11. Stolarka okienna - stalowa.
12. Stolarka drzwiowa - mieszana: aluminiowa z przeszkleniami, stalowa.

INTALACJE WEWNĘTRZNE:

-elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, wentylacyjna, c.o. i c.w.u. zasilane z sieci miejskiej, teletechniczna, alarmowa, odgromowa, winda osobowa.

3.Budynek magazynu paliw

26401_1.0001.AR_32.16/2.4_BUD

Wzniesiony na działce e nr 16/3

Powierzchnia zabudowy: 20 m²

Powierzchnia użytkowa: 18 m²

Kubatura: 67,50 m³

Liczba kondygnacji: 1/0

RODZAJ KONSTRUKCJI OBIEKTU BUDOWLANEGO:

1. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany.
2. Fundamenty betonowe.
3. Stropodach z płyt żelbetowych, kryty papą.
4. Słupy betonowe.
5. Ściany murowane z cegły ceramicznej.
6. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.
7. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne.
8. Tynki i okładziny wewnętrzne: cementowo-wapienne.
9. Drzwi stalowe.

INTALACJE WEWNĘTRZNE:

- elektryczna, wentylacyjna.

4. Budynek łącznik – korytarz

26401_1.000 1.AR_32.16/2.10_BUD

Wzniesiony na działce nr 16/4.

Rok zakończenia budowy: 1970

Powierzchnia zabudowy: 48 m²

Liczba kondygnacji: 1/0

RODZAJ KONSTRUKCJI OBIEKTU BUDOWLANEGO:

1. Budynek w zabudowie zwartej, wykonany w technologii tradycyjnej murowany.
2. Fundamenty betonowe.
3. Stropodach z płyt żelbetowych, kryty papą.
4. Słupy stalowe.
5. Ściany murowane z cegły ceramicznej.
6. Ściana południowa o konstrukcji stalowej przeszklona na całej długości.
7. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.
8. Tynki cementowo-wapienne.
9. Drzwi o konstrukcji stalowej, przeszklone.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

- elektryczna, c.o. zasilana z sieci miejskiej, wentylacyjna.

5. Budynek garażowy

26401_1.0001.AR_32.16/2.7_BUD

Wzniesiony na działce nr 16/4

Powierzchnia zabudowy: 47 m²

Liczba kondygnacji: 2/0

Garaż - dwustanowiskowy

RODZAJ KONSTRUKCJI OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. Budynek murowany.
2. Fundamenty betonowe.

3. Stropodach z płyt żelbetowych, kryty papa,
4. Ściany murowane z cegły ceramicznej.
5. Tynki cementowo-wapienne.
6. Drzwi 2 pary, dwuskrzydłowe, o konstrukcji drewnianej wykończone deskami.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

- elektryczna.

6. Budynek stacji transformatorów

26401_1.0001. AR_32.16/2.8_BUD

Wzniesiony na działce nr 16/4

Powierzchnia zabudowy:

36 m²

Liczba kondygnacji: 1/0

RODZAJ KONSTRUKCJI OBIEKTU BUDOWLANEGO:

1. Budynek murowany.
2. Fundamenty betonowe.
3. Stropodach z płyt żelbetowych, kryty papa.
4. Ściany murowane z cegły ceramicznej.
5. Tynki cementowo-wapienne.
6. Drzwi jednoskrzydłowe i dwuskrzydłowe stalowe.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

- elektryczna.

7. Budynek gospodarczy – stróżówka

26401_1.0001.AR_32.16/2.6_BUD

Wzniesiony na działce nr 16/4

Powierzchnia zabudowy: 13 m²

Liczba kondygnacji : 1/0

RODZAJ KONSTRUKCJI OBIEKTU BUDOWLANEGO:

1. Budynek wolnostojący, murowany.
2. Fundamenty betonowe.
3. Stropodach z płyt żelbetowych, kryty blachy, trapezowej.
4. Ściany murowane z cegły ceramicznej.
5. Tynki cementowo-wapienne.
6. Okna drewniane starego typu.
7. Drzwi jednoskrzydłowe drewniane.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

- elektryczna.

8. Budynek gospodarczy

26401_1.0001.AR_32.16/2.9_BUD
Wzniesiony na działce nr 16/4
Powierzchnia zabudowy: 16 m²
Liczba kondygnacji: 1/0
Budynek gospodarczy – wentylatornia.

RODZAJ KONSTRUKCJI OBIEKTU BUDOWLANEGO:

1. Budynek w zabudowie zwartej, murowany.
2. Fundamenty betonowe.
3. Stropodach z płyt żelbetowych, kryty blachą trapezową.
4. Ściany murowane z cegły ceramicznej.
5. Tynki cementowo-wapienne.
6. Okno o konstrukcji stalowej.
7. Drzwi jednoskrzydłowe stalowe (dwoje).

INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

- elektryczna.

9. Budynek pomocniczy

26401_1.0001.AR_32.16/2.3_BUD
Wzniesiony na działce nr 16/3
Powierzchnia zabudowy: 7 m²
Liczba kondygnacji: 1/0
Budynek typu stacja trafo.

RODZAJ KONSTRUKCJI OBIEKTU BUDOWLANEGO:

1. Budynek wolnostojący, murowany.
2. Fundamenty betonowe .
3. Stropodach z płyt żelbetowych, kryty papą.
4. Ściany murowane z cegły ceramicznej.
5. Tynki cementowo-wapienne.
6. Drzwi jednoskrzydłowe stalowe.

INTALACJE WEWNĘTRZNE:

- elektryczna.

10. Budynek śmietnika (nieujawniony w EGiB)

Na działce 17/2 posadowiony jest śmietnik murowany trwale związany z gruntem, wybudowany w latach 90-tych XX wieku. Obiekt nie jest ujawniony w kartotece budynku ani na wyrysie z mapy ewidencyjnej.

Na dzień ogłoszenia przetargu nieruchomość jest przedmiotem następujących umów najmu:

Czas obowiązywania umowy / okres wypowiedzenia	Przedmiot najmu		
	Rodzaj	Położenie	Powierzchnia [m ²]

		(jeżeli nie wskazano innego budynku – kamienica)	
30 września 2021 r. / 1 m-c	biuro	3 piętro	117,40
	magazyn	3 piętro	5,00
	magazyn	3 piętro	12,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	biur.-prod.	Pawilon - parter	237,00
	biur.-prod.	Pawilon – parter	65,00
	biur.-prod.	Pawilon – parter	60,00
	biur.-prod.	Pawilon – parter	16,00
	magazyn	Magazyn Paliw	18,00
	magazyn	1 piętro	43,88
	magazyn	4 piętro	70,00
	magazyn	piwnica	16,00
	magazyn	piwnica	210,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	biuro	2 piętro	25,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	węzeł ciepl.	piwnica	24,00
	dost. ciepła	piwnica	200,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	biuro	3 piętro	20,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	magazyn	piwnica	20,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	magazyn	4 piętro	40,00
	magazyn	4 piętro	16,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	biuro	2 piętro	31,18
	biuro	3 piętro	15,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	pracownia	1 piętro	65,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	pracownia	3 piętro	68,48
	biuro	3 piętro	14,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	pracownia	1 piętro	15,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	pracownia	4 piętro	20,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	pracownia	2 piętro	51,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	biuro	2 piętro	18,86
	magazyn	piwnica	4,00
	parking		15,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	pracownia	Pawilon - 1 piętro	115,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	pracownia	1 piętro	136,06
	biuro	3 piętro	42,66
30 września 2021 r. / 1 m-c	biuro	3 piętro	10,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	biuro/prac.	1 piętro	25,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	biuro	2 piętro	14,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	magazyn	4 piętro	1,50
30 września 2021 r. / 1 m-c	pracownia	4 piętro	25,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	pracownia	parter	42,75
Czas obowiązywania umowy / okres wypowiedzenia	Przedmiot najmu		
	Rodzaj	Położenie (jeżeli nie wskazano innego budynku – kamienica)	Powierzchnia [m²]
30 września 2021 r. / 1 m-c	biuro/ pracownia	3 piętro	28,00

30 września 2021 r. / 1 m-c	biuro/ pracownia	2 piętro	25,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	biuro	2 piętro	43,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	pracownia	2 piętro	37,50
30 września 2021 r. / 1 m-c	pracownia	parter	36,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	biuro	2 piętro	46,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	biuro	3 piętro	64,00
	biuro	3 piętro	65,00
	magazyn	piwnica	15,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	biuro	3 piętro	15,00
	magazyn	2 piętro	27,50
	magazyn	3 piętro	10,20
	magazyn	piwnica	36,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	biuro	1 piętro	12,50
30 września 2021 r. / 1 m-c	biuro	2 piętro	12,50
30 września 2021 r. / 1 m-c	pracownia	parter	58,80
30 września 2021 r. / 1 m-c	biuro/ pracownia	2 piętro	42,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	biuro	3 piętro	40,84
30 września 2021 r. / 3 m-ce	pracownia	1 piętro	246,70
	biuro	2 piętro	68,00
	pracownia	parter	196,00
	pracownia	2 piętro	92,05
	magazyn	piwnica	10,00
30 września 2021 r. / 2 m-ce	stolarnia	parter	368,30
30 września 2021 r. / 1 m-c	biuro	1 piętro	18,50
	magazyn	parter	18,50
	po prysznicu	1 piętro	5,00
	magazyn	4 piętro	15,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	magazyn	4 piętro	10,00
	magazyn	4 piętro	35,70
	biuro	3 piętro	15,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	magazyn	3 piętro	23,00
	biuro magazyn	3 piętro	36,76
	magazyn	1 piętro	21,00
	magazyn	1 piętro	21,70
30 września 2021 r. / 1 m-c	biuro	3 piętro	36,00
	magazyn	4 piętro	19,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	biuro	2 piętro	17,50
30 września 2021 r. / 1 m-c	pracownia	Pawilon - 1 piętro	72,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	biuro	4 piętro	57,00
	Przedmiot najmu		
Czas obowiązywania umowy / okres wypowiedzenia	Rodzaj	Położenie	Powierzchnia [m²]
30 września 2021 r. / 1 m-c	parking	plac	15,00

30 września 2021 r. / 1 m-c	parking	plac	15,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	parking	plac	45,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	garaż	budynek garażowy	15,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	parking	plac	15,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	parking	plac	15,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	parking	plac	15,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	parking	plac	15,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	parking	plac	15,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	parking	plac	15,00
30 września 2021 r. / 1 m-c	parking	plac	15,00

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nieruchomość leży na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą Rady Miasta Wrocławia nr LI/1495/10 z dnia 10 czerwca 2010 roku. Zgodnie z zapisami planu działki znajdują się na terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami:

- Działki nr 16/3, 21/14 – 3U/1
- Działka nr 16/4 – 5MW/U, 3U/1, 4KDD
- Działka nr 17/2 – 5MW/U

Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW-U, ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi;
- 3) produkcja drobna;
- 4) place zabaw;
- 5) infrastruktura drogowa;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

Na terenie 5MW-U obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia użytkowa produkcji drobnej nie może być większa niż 100 m²;
- 2) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem A, wymiar pionowy budynku lub budowli przykrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 28 m;
- 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej może być mniejszy lub równy 100%;
- 4) udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej może być większy lub równy 0%.

Dojazd do terenu oznaczonego symbolem 5MW-U dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDL i 4KDD a także od terenu 2KDL przez teren 3U/1 wyłącznie przez przejazd bramowy wyznaczony na rysunku planu.

Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U/1, ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy;
- 3) produkcja drobna;
- 4) kultura;
- 5) opieka zdrowotna;
- 6) oświata;
- 7) nauka;
- 8) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 9) kryte urządzenia sportowe;
- 10) mieszkania towarzyszące;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) obiekty infrastruktury technicznej.

Na terenach, oznaczonych symbolem 3U/1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) od strony terenu 2KDL na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków w ramach przeznaczenia biura nie dopuszcza się działalności związanej z doradztwem, finansami i ubezpieczeniami;

2) wymiar pionowy obiektu nadawczo-odbiorczego telekomunikacji wraz z konstrukcją wsporczą zamocowanego na budynku lub budowli przykrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m.

Na terenach, oznaczonych symbolem 3U/1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego: dojazd do terenu 3U/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDL i 4KDD.

Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDD, ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice
- 2) drobne obiekty telekomunikacyjne

Na terenie 4KDD obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

Zgodnie z rysunkiem planu budynek kamienicy „objęty jest ochroną konserwatorską na mocy planu”.

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się pod linkiem: [MPZP Wrocław](http://mpzp.wroclaw.pl)

<http://uchwaly.um.wroc.pl/uchwala.aspx?numer=LI/1495/10>

CENA WYWOŁAWCZA

- **Cena wywoławcza:**
8.500.000,00 PLN (słownie: osiem milionów pięćset tysięcy zł)

- **Wysokość wadium:**
500.000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy zł)
- **Minimalne postąpienie:**
85.000,00 PLN (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy zł)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy o VAT.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do dnia 25 października 2021 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj- „28/10/2021 - I Przetarg na sprzedaż nieruchomości Wrocław-Lelewela”. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.
- Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk w szczególności dowodu potwierdzającego wpłatę wadium np. wydruk z rachunku bankowego.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy można pobrać ze strony www.nieruchomosci.pan.pl lub uzyskać w Biurze Organizacyjno-Majątkowym PAN, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, nr tel. 22-182-64-36, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 25 października 2021 roku w godz. 8.15 – 16.15. W sprawie oględzin nieruchomości prosimy o kontakt pod numerem telefonu: 71-34-34-530 (w dni powszednie w godz.: 8.00-14.00) oraz pod adresem mailowym: sekretariat@wdn.pl.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się **w dniu 28 października 2021 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXV, pok. 2513, **o godz. 13.00.**

ZAWARCIE UMOWY

Przed zawarciem umowy sprzedaży niezbędne będzie uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Krajowemu Zasobowi Nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100% ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium, jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia umów ponosi nabywca.

Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Niedostarczenie ww. dokumentów lub brak zapłaty kwoty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Kanclerza Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

DODATKOWE INFORMACJE

Wskazania granic nieruchomości na gruncie Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Informujemy, że nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będzie ponosił opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

W dniu 28 kwietnia 2021 roku, w związku z inwestycją planowaną przez firmę Polskie Towarzystwo Finansowe Sp. z o.o. na sąsiednich działkach, Kanclerz

PAN wydał oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację na działkach PAN działań inwestycyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji:

1. Przebudowę odcinka kanalizacji deszczowej kd200, o długości 39mb, na działce 16/3 i wykonanie nowego przyłącza kanalizacji w drodze 4KDD wraz z projektem przyłącza;
2. Unieczynnienie (likwidacja) 2 odcinków kanalizacji teletechnicznej występujących na działce nr 16/3;
3. Unieczynnienie (likwidacja) kilku kabli istniejących i ułożenie w to miejsce krótkich odcinków podziemnych kabli energetycznych eSA i 3eNA na długości ok. 3mb, na działce nr 16/3;
4. Wycięcie 5 drzew rosnących na działce nr 16/3 oznaczonych na załączonym rysunku z operatu dendrologicznego numerami: 8, 9, 10, 11, 12 oraz 11 drzew, które rosną na działce PAN nr 21/14 i są oznaczone numerami 4a, 4b, 4c, 4d, 4f, 4g, 4h, 4i, 4j, 5. Przy czym działanie to może zostać wykonane nie później niż do dnia 31 grudnia 2021 roku.

W północnej części działki 16/4 posadowiona jest parterowa stacja transformatorowa o powierzchni 36m², która zasila sąsiadującą wspólnotę mieszkaniową.

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej nieruchomości posiada od strony południowej – odnoga ul. Kolejowej. Dojazd do budynku kamienicy realizowany jest zwyczajowo od strony ulicy Lelewela, przez posesję Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Lelewela 4a. Potwierdzenie możliwości korzystania z tego dojazdu wymaga uzgodnienia ze Wspólnotą.