

# OGŁOSZENIE

Kanclerz Polskiej Akademii Nauk  
w oparciu o: art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii  
Nauk (Dz.U. z 2020 poz. 1796)  
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

## PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

- I) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym **7510/21** o pow. 779 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem 1/14 w działkach ewidencyjnych: 7288/21 i 7501/21 oraz udziałem 1/6 w działkach ewidencyjnych: 7515/21 i 5813/21, stanowiących dojazd do przedmiotowej nieruchomości. Działka 7510/21 położona jest przy ul. Gdańskiej w Zabrze, w obrębie 0012 Zabrze, w województwie śląskim. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren oznaczony jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

**Cena wywoławcza: 190.000,00 PLN**

(słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy zł)

**Wysokość wadium: 19.000,00 PLN**

(słownie: dziewięćnaście tysięcy zł)

**Minimalne postąpienie: 1.900,00 PLN**

(słownie: tysiąc dziewięćset zł)

- II) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym **7511/21** o pow. 770 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem 1/14 w działkach ewidencyjnych: 7288/21 i 7501/21 oraz udziałem 1/6 w działkach ewidencyjnych: 7515/21 i 5813/21, stanowiących dojazd do przedmiotowej nieruchomości. Działka 7511/21 położona jest przy ul. Gdańskiej w Zabrze, w obrębie 0012 Zabrze, w województwie śląskim. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren oznaczony jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

**Cena wywoławcza: 203.000,00 PLN**

(słownie: dwieście trzy tysiące zł)

**Wysokość wadium: 20.300,00 PLN**

(słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta zł)

**Minimalne postąpienie: 2.030,00 PLN**

(słownie: dwa tysiące trzydzieści zł)

**III)** prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym **7512/21** o pow. 770 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem 1/14 w działkach ewidencyjnych: 7288/21 i 7501/21 oraz udziałem 1/6 w działkach ewidencyjnych: 7515/21 i 5813/21, stanowiących dojazd do przedmiotowej nieruchomości. Działka 7512/21 położona jest przy ul. Gdańskiej w Zabrze, w obrębie 0012 Zabrze, w województwie śląskim. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren oznaczony jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

**Cena wywoławcza: 203.000,00 PLN**

(słownie: dwieście trzy tysiące zł)

**Wysokość wadium: 20.300,00 PLN**

(słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta zł)

**Minimalne postąpienie: 2.030,00 PLN**

(słownie: dwa tysiące trzydzieści zł)

**IV)** prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym **7513/21** o pow. 630 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem 1/14 w działkach ewidencyjnych: 7288/21 i 7501/21 oraz udziałem 1/6 w działkach ewidencyjnych: 7515/21 i 5813/21, stanowiących dojazd do przedmiotowej nieruchomości. Działka 7513/21 położona jest przy ul. Gdańskiej w Zabrze, w obrębie 0012 Zabrze, w województwie śląskim. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren oznaczony jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

**Cena wywoławcza: 177.000,00 PLN**

(słownie: sto siedemdziesiąt siedem tys. zł)

**Wysokość wadium: 17.700,00 PLN**

(słownie: siedemnaście tys. siedemset zł)

**Minimalne postąpienie: 1.770,00 PLN**

(słownie: tysiąc siedemset siedemdziesiąt zł)

**V)** prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym **7514/21** o pow. 630 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem 1/14 w działkach ewidencyjnych: 7288/21 i 7501/21 oraz udziałem 1/6 w działkach ewidencyjnych: 7515/21 i 5813/21, stanowiących dojazd do przedmiotowej nieruchomości. Działka 7514/21 położona jest przy ul. Gdańskiej w Zabrze, w obrębie 0012 Zabrze, w województwie śląskim. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren oznaczony jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

**Cena wywoławcza: 177.000,00 PLN**

(słownie: sto siedemdziesiąt siedem tys. zł)

**Wysokość wadium: 17.700,00 PLN**

(słownie: siedemnaście tys. siedemset zł)

### **Minimalne postępowanie: 1.770,00 PLN**

(słownie: tysiąc siedemset siedemdziesiąt zł)

Każda z wyżej wymienionych działek objęta jest odrębnym postępowaniem przetargowym.

Dla działek: 7510/21, 7511/21, 7512/21, 7513/21, 7514/21, 7515/21, 7288/21 i 7501/21 Sąd Rejonowy w Zabrzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **GL1Z/00029663/7**. Dla działki 5813/21 księgę wieczystą **GL1Z/00008736/7**. Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) oraz Dział IV (hipoteka) w/w ksiąg wieczystych nie zawierają wpisów.

Sprzedaż nieruchomości opisanych w pkt. I-V zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.

Wartość 1/14 udziału w działkach ew. nr: 7288/21 i 7501/21 oraz udziału 1/6 w działkach: 7515/21 i 5813/21, stanowiących dojazd do nieruchomości, została określona na kwotę 59.000 zł i została zawarta w cenie wywoławczej.

Sprzedaż udziałów w działkach: 7501/21, 7515/21 i 5813/21 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.

Sprzedaż udziału w działce 7288/21 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

### **PRZEZNACZENIE W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Teren, na którym położone są działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa ww. teren, jako MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (niskiej, średniej i wysokiej intensywności).

### **TERMIN I MIEJSCE PRZETARGÓW**

**Przetargi odbędą się w dniu 17 lutego 2021 r. w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXV, pok. 2513, w następującej kolejności:**

- 1. Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do działki ew. nr 7510/21 odbędzie się o godz. 9.00,**
- 2. Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do działki ew. nr 7511/21 odbędzie się o godz. 10.00,**
- 3. Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do działki ew. nr 7512/21 odbędzie się o godz. 13.00,**

4. **Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do działki ew. nr 7513/21 odbędzie się o godz. 14.00,**
5. **Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do działki ew. nr 7514/21 odbędzie się o godz. 15.00.**

## **WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGACH**

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do dnia 11 lutego 2021 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu, czyli np. w przypadku działki nr 7510/21 - „17/02/2021 - Przetarg na sprzedaż nieruchomości Zabrze dz. 7510/21”. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy można pobrać ze strony [www.nieruchomosci.pan.pl](http://www.nieruchomosci.pan.pl) lub uzyskać w Biurze Organizacyjno-Majątkowym PAN, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, nr tel. 22-182-64-36, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 16 lutego 2021 roku w godz. 8.15 – 16.15.

## **ZAWARCIE UMOWY**

Przed zawarciem umowy sprzedaży niezbędne będzie uzyskanie zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Krajowemu Zasobowi Nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100% ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium, jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia umów ponosi nabywca.

Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyła się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Niedostarczenie ww. dokumentów oraz brak zapłaty kwoty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Kanclerza Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

## **DODATKOWE INFORMACJE**

Wskazania granic nieruchomości na gruncie Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Informujemy, że nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będzie ponosił opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.