

BIURO INŻYNIERSKIE - ANTOSIK

02-443 WARSZAWA ul. Ciszewska 3 m 4 tel./fax 22 8637283, 606716755
email:biuroantosik@gmail.com

ZAMAWIAJĄCY

POLSKA AKADEMIA NAUK
Warszawa Plac Defilad 1

Projekt zagospodarowania Zabezpieczenie Przeciwwilgociowe Murów Piwnic i Fundamentów Budynku Pałacowego Jabłonna, ul. Modlińska 105

Starostwo Powiatowe w Legionowie
Wydział Architektury
Zespół Architektury w Legionowie
Pozwolenie na budowę nr 402/14
z dnia 9.07.2014
znak sprawy WA.6140.101/14
podpis

Opracowała

dr inż. Milada Suwalska Antosik
upr. proj. 461/66
zam. Warszawa ul. Ciszewska 3/4

Warszawa kwiecień 2014 rok

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont części podziemnej i przyziemia pałacu, polegający na założeniu wtórnych izolacji przeciw wilgociowych fundamentów, ścian piwnicznych i zabezpieczeniu niektórych pomieszczeń piwnicznych przed zalewaniem przez wody opadowe.

Budynek pałacowy, o osiemnastowiecznym rodowodzie, w ciągu swojego istnienia był wielokrotnie przebudowywany. Obecny jego stan zawdzięcza projektowi wykonanemu pod koniec XVIII wieku. W jego części podziemnej zlokalizowana jest restauracja, z częścią kuchenną i salami konsumpcyjnymi. Nie ominęły go zniszczenia ostatniej wojny. Został częściowo zburzony. Wstrząsy, które miały miejsce podczas burzenia są przyczyną widocznych rys w części nadziemnej.

Pałac posadowiony jest na głębokości ~2,3 m poniżej terenu, na fundamentach ławowych, wykonanych z cegieł ceramicznych pełnych na zaprawie wapiennej. Przylegający do ściany zewnętrznej pałacu mur oporowy od strony polderu, jest posadowiony na tym samym poziomie. Ściany piwniczne również wykonano z cegieł ceramicznych pełnych, na zaprawie wapiennej. Nad piwnicami sklepienia z cegieł o kształtach łukowych pełnych i krzyżowe.

Wykończenie najniższych przyziemnych partii muru to jest lica zewnętrznego pałacu stanowią płyty z piaskowca, zespolone ze ścianą zalewką wapienno cementową, uzupełnione płytami betonowymi, polerowanymi.. Ze wszystkich stron do ścian pałacu na poziomie cokołu przystaje będąca jednocześnie chodnikiem opaska z płyt chodnikowych z piaskowca uzupełnionych płytami betonowymi.

Do budynku przylegają trzy tarasy. Podstawowy w centralnej osi pałacu od strony polderu, pozostałe przy ścianach szczytowych. Taras od strony północnej prawdopodobnie nie jest podpiwniczony, a taras od strony południowej rozciąga się nad pomieszczeniami kuchni. W ścianach zewnętrznych nie stwierdzono istnienia przepon izolacyjnych, ani poziomych, ani pionowych. Nieszczelne stropy są powodem zalewania pomieszczeń pod nimi.

2. Istniejący stan zagospodarowania

Teren wokół pałacu jest terenem zabudowanym luźno postawionymi pawilonami, połączonymi ze sobą drogami lub chodnikami ze sztuczną nawierzchnią. Niezabudowana, przeważająca część terenu pokryta jest zielenią trawnikową, lub drzewami w różnym wieku, rosnącymi w rzędach lub pojedynczo. Infrastruktura terenu kryje w sobie sieci kablowe energetyczne, sygnalizacyjne i ciepłownicze.

3. Zmiany w zagospodarowaniu

Instytut Inżynierów
w Legionowie
Wydział Architektury
dr inż. Wiesława Sikoraka
05-118 Legionowo

Planowana inwestycja nie zmieni w najmniejszy nawet sposób istniejącego zagospodarowania. Nie przewidziane są jakiegokolwiek rozbiórki, poza tymczasowymi, pozwalającymi na założenie izolacji wtórnych, poziomych i pionowych przy ścianach piwnicznych pałacu oraz drenażu opaskowego zabezpieczającego przed spiętrzeniem wód pod jego fundamentami.

Sam drenaż uzupełni jedynie infrastrukturę podziemną.

Nie zakłócony zostanie dotychczasowy układ komunikacyjny wokół pałacu a tym samym i przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, a dostęp do pałacu przedmiotowego nie będzie utrudniony.

4. Parametry charakteryzujące inwestycję

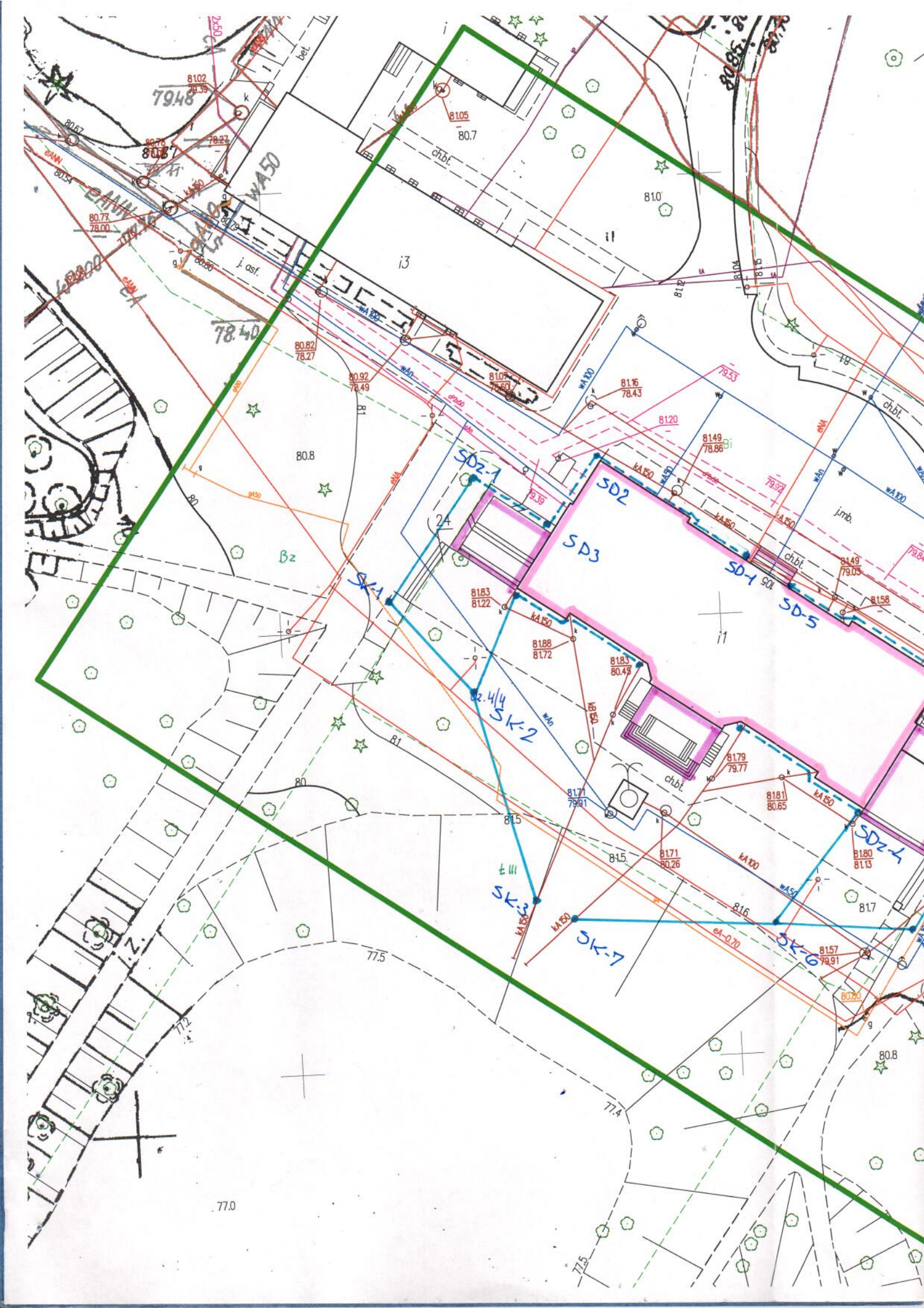
OPIS ZABUDOWY	WYMIARY w metrach	POWIERZCHNIA w m ²
Długość drenażu	90	-
Długość rurociągów do odprowadzania wód	152	-
Powierzchnia izolacji poziomych	-	189
Powierzchnia izolacji pionowych	-	270
Powierzchnia tarasów	-	210

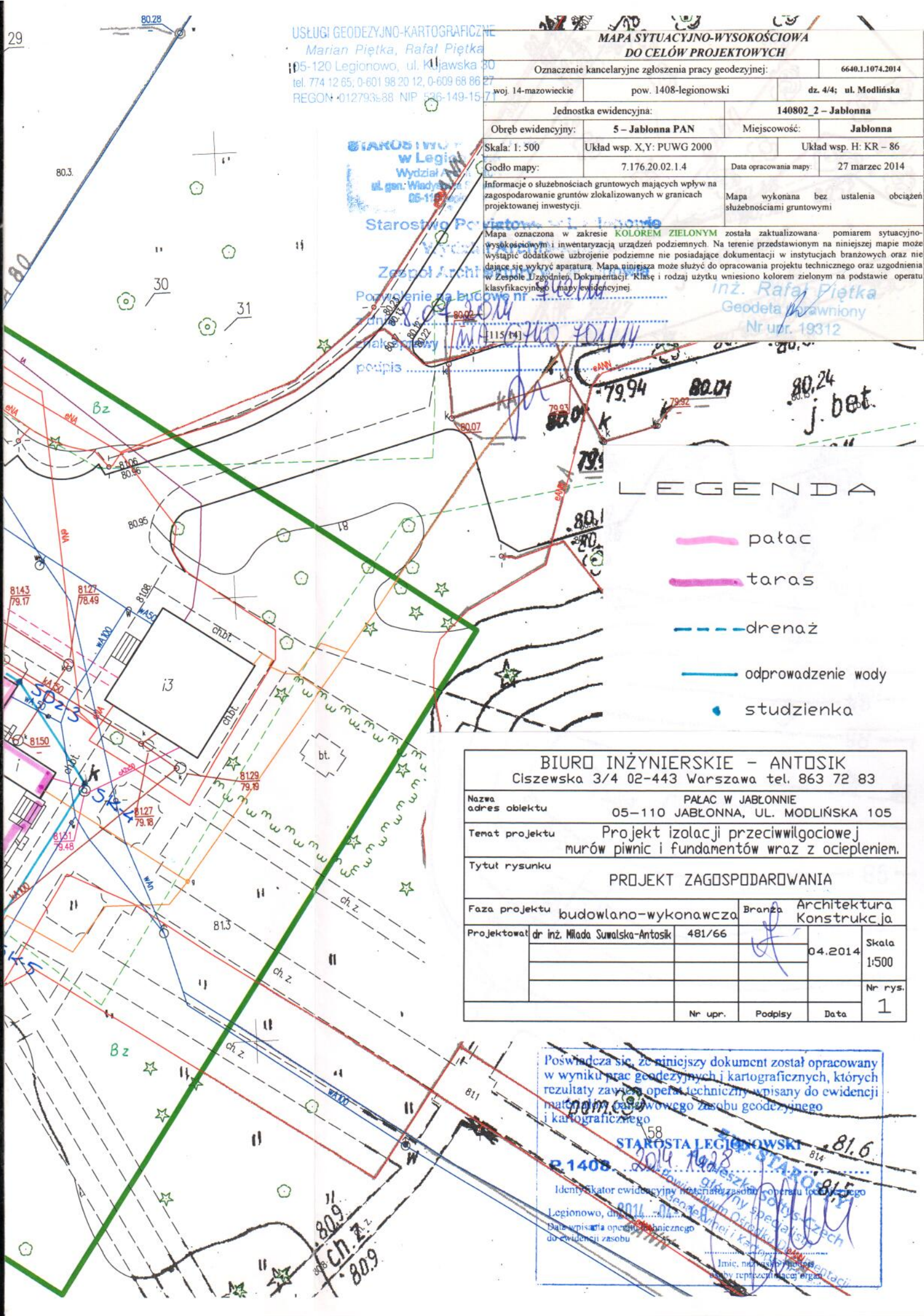
5. Ochrona istniejącej zabudowy

Pałac i teren wokół niego znajduje się pod ochroną konserwatora zabytków i żadna z planowanych operacji nie zagraża jego wartości zabytkowej. Architektura pałacu i przyległego terenu w najmniejszym stopniu nie zostanie zmieniona.

dr inż. Miłada Suwała Antosik

upr. bud. 481/66





LEGENDA

- pałac
- taras
- drenaż
- odprowadzenie wody
- studzienka

BIURO INŻYNIERSKIE - ANTOSIK

Ciszewska 3/4 02-443 Warszawa tel. 863 72 83

Nazwa obiektu	PAŁAC W JABŁONNIE		
adres obiektu	05-110 JABŁONNA, UL. MODLIŃSKA 105		
Tenat projektu	Projekt izolacji przeciwwilgociowej murów piwnic i fundamentów wraz z ociepleniem.		
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA		
Faza projektu	budowlano-wykonawcza	Branża	Architektura Konstrukcja
Projektował	dr inż. Miłada Suwalska-Antosik	481/66	04.2014
			Skala 1:500
			Nr rys. 1
	Nr upr.	Podpisy	Data

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji map i planów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA LEGIONOWSKI

P. 1408

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Legionowo, dnia 2014.10.23

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji zasobu

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ