

Poznań, 9 lipca 2021 r.

Wykonawcy w postępowaniu

poprzez: <http://www.bkpan.poznan.pl>

**Dot. „Remont i renowacja murów wewnętrznych przyziemia Zamku w Kórniku (Kórnik, ul. Zamkowa 5) – etap III” - nr ref. 267/2021**

Na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ” wraz z udzielonymi wyjaśnieniami:

**Pyt. Nr 1 z dnia 8-07-2021 r.**

1. W przedmiarze robót poz. nr 48,60,71,110,139, w opisie pozycji wskazuje się: „Skucie wierzchniej warstwy i wstawienie nowych cegieł ...” co jest niespójne z kolejnością wskazaną w programie prac konserwatorskich gdzie na str.28 opisującym ZAKRES A w punkcie 1 przewiduje się skucie cegieł , następnie szereg zabiegów tj. założenie okładów odsalających, badania, skucie okładów, oczyszczanie, wzmacnianie, dezynfekcję a następnie w punkcie 15 uzupełnienia z cegieł.

Reasumując opisano zakres polegający na skuciu i uzupełnieniu ścian cegłą, a następnie nałożenie kompresów, natomiast zgodnie z PPK uzupełnienie cegłami powinno nastąpić na końcowym etapie po wszystkich cyklach odsalania. Wobec powyższego prosimy o stosowne skorygowanie opisu wskazanych pozycji przedmiarowych bądź wyjaśnienie że ww. pozycje dotyczą wskazanych robót z wyłączeniem wstawiania cegieł.

**Odp. 1. W odpowiedzi Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisami zawartymi w "Opisie przedmiotu zamówienia" zakres prac nie obejmuje wstawienia nowych cegieł.**

2. W przedmiarze robót poz.nr 50,62,73,82,97, 141 dotyczy „Skucie wierzchniej warstwy i wstawienie nowych cegieł ...” co jest niespójne z kolejnością wskazaną w programie prac konserwatorskich gdzie na str.29 opisującym ZAKRES B w punkcie 1 przewiduje się skucie cegieł , następnie szereg zabiegów założenie okładów odsalających, badania, skucie okładów, oczyszczanie, wzmacnianie, dezynfekcję a następnie w punkcie 12 uzupełnienia z cegieł.

Reasumując opisano zakres polegający na skuciu i uzupełnieniu ścian cegłą, a następnie nałożenie kompresów, natomiast zgodnie z PPK uzupełnienie cegłami powinno nastąpić na końcowym etapie po wszystkich cyklach odsalania. Wobec powyższego prosimy o stosowne skorygowanie opisu wskazanych pozycji przedmiarowych bądź wyjaśnienie że ww. pozycje dotyczą wskazanych robót z wyłączeniem wstawiania cegieł.

**Odp. 2. W odpowiedzi Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisami zawartymi w "Opisie przedmiotu zamówienia" zakres prac nie obejmuje wstawienia nowych cegieł.**

3. W przedmiarze robót poz. nr 120,129 dotyczy „Skucie wierzchniej warstwy i wstawienie nowych cegieł ...” co jest niespójne z kolejnością wskazaną w programie prac konserwatorskich gdzie na str.30 opisującym ZAKRES C w punkcie 1 przewiduje się skucie cegieł , następnie szereg zabiegów założenie okładów odsalających, badania, skucie okładów, oczyszczanie, wzmacnianie, dezynfekcję a następnie w punkcie 7 uzupełnienia z cegieł.

Reasumując opisano zakres polegający na skuciu i uzupełnieniu ścian cegłą, a następnie nałożenie kompresów, natomiast zgodnie z PPK uzupełnienie ceglami powinno nastąpić na końcowym etapie po wszystkich cyklach odsalania. Wobec powyższego prosimy o stosowne skorygowanie opisu wskazanych pozycji przedmiarowych bądź wyjaśnienie że ww. pozycje dotyczą wskazanych robót z wyłączeniem wstawiania cegieł.

**Odp. 3. W odpowiedzi Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisami zawartymi w "Opisie przedmiotu zamówienia" zakres prac nie obejmuje wstawienia nowych cegieł.**

4. Po zapoznaniu się ze stanem ścian na których przewiduje się wykonanie kompresów stwierdzamy bardzo duże zróżnicowanie wilgotności murów uwarunkowane różnymi podłożami , rodzajami budulca oraz lokalizacją danego pomieszczenia. W związku z powyższym sporządzenie receptury do wykonania kompresów odsalających może nie zagwarantować wymaganej przyczepności do podłoża na każdej ze ścian. Czy w przypadku odspojenia kompresów i konieczności zmiany receptury do stanu gwarantującego wymaganą przyczepność – skucie i wykonanie nowego kompresu będzie kwalifikowano jako prace dodatkowe czy takie ryzyko należy przewidzieć w cenie ryczałtowej ?

**Odp. 4. Prace prowadzone będą pod ścisłym nadzorem dyplomowanego Konserwatora Zabytków, który na bieżąco wykonuje badania i analizy stanu zachowania murów, dobierając recepturę kompresów do istniejących uwarunkowań. W związku z czym, nie przewiduje się wyżej wymienionej sytuacji. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac nie objętych przedmiotem zamówienia Zamawiający podejmie ewentualną decyzję o ich zleceniu zgodnie z przepisami ustawy PZP.**

5. Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzamy znaczne nierówności w licu ścian co będzie skutkowało miejscowym pogrubieniom okładów lub wykonywaniem tzw. wnęk w przypadku znacznych ubytków – proszę o wyjaśnienie czy minimalna grubość kompresów 20mm będzie uznana za odpowiednią nie wliczając szczelin po wykuciu spoin.

**Odp. 5. Minimalna grubość kompresów 20mm będzie uznana za odpowiednią**

6. Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzamy wysokie zawilgocenie pomieszczeń tj. ok. 75% co może znacznie pogarszać skuteczność realizacji prac konserwatorskich – czy ewentualne koszty pracy urządzeń osuszających będą uznane jako prace dodatkowe czy należy je przyjąć w cenie ryczałtowej jako ryzyka realizacji ?

**Odp. 6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac nie objętych przedmiotem zamówienia Zamawiający podejmie ewentualną decyzję o ich zleceniu zgodnie z przepisami ustawy PZP.**

7. Wykonanie kompresów – proszę o potwierdzenie że pulpa celulozowa nie może zawierać siarczanu magnezu.

**Odp. 7. Potwierdzamy, pulpa celulozowa nie powinna zawierać siarczanu magnezu**

8. SIWZ punkt 20.1.3.2. – wymagania dotyczące doświadczenia kierownika budowy. Prosimy o wyjaśnienie czy wartość nadzorowanych prac dotyczących renowacji lub konserwacji muru ceglanego ma wynosić minimum 300.000 brutto czy wskazana wartość może dotyczyć całej inwestycji tj. również innych zakresów prac budowlanych i branżowych elektrycznych , sanitarnych, gdzie prace renowacyjne murów były realizowane ale na wartość mniejszą niż 300 000 zł ?

**Odp. 8. Wartość wskazana w warunku dotyczy wyłącznie prac renowacyjnych i konserwatorskich murów.**

9. SIWZ punkt 20.1.3.2. – jeżeli Zamawiający potwierdzi że wartość robót w ramach doświadczenia kierownika budowy ma dotyczyć 300 000 brutto w zakresie renowacji lub konserwacji muru to czy w tabeli wskazującej doświadczenie kierownika budowy należy wskazać np. wartość całej inwestycji i odrębnie podać wartość prac konserwacyjnych na murach czy tylko samą wartość prac renowacji i konserwacji muru w ramach wskazanej inwestycji.

**Odp. 9. Wartość wskazana w warunku dotyczy wyłącznie prac renowacyjnych i konserwatorskich murów.**

*Katarzyna Woźniak  
Zastępca Dyrektora  
PAN Biblioteki Kórnickiej*