

Załącznik nr 2
Opis Przedmiotu Zamówienia

Zadanie 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac malarskich oraz ułożenia wykładziny dywanowej w pomieszczeniach zlokalizowanych w zabytkowym budynku Pałac Staszica, położonym w Warszawie przy ul. Nowy Świat 72.

Przedmiot zamówienia obejmuje pomieszczenia znajdujące się na antresoli, oznaczone numerami,

A 36 o wymiarach 3,50 x 4,90

A 34 o wymiarach 5,25 x 3,50

A32 o wymiarach 5,25 x 3,05

A37 o wymiarach 4,80 x 2,95

A35 o wymiarach 4,60 x 3,50

A33 o wymiarach 4,60 x 2,50

A29 o wymiarach 5,40 x 3,10

Okienko przy recepcji 1,50 x 0,95

Pom. Gosp. Nr 1 A31 1,30 x 1,80

Pom. Gosp. Nr 2 A30 1,50 x 0,95 (uwaga w tym pom. jest szafa na ubrania)

Hol II za zamkniętymi drzwiami 10,60 x 2,10

Hol z drzwiami szklanymi I, znajdujący się na klatce schodowej 5,60 x 6,00

o łącznej powierzchni użytkowej ok. **172,06 m²**. **Wysokość pomieszczeń 240 cm.**

UWAGA: Wskazana powierzchnia jest pomiarem własnym Zamawiającego.

Zakres prac do zrealizowania ww. pomieszczeniach:

- Demontaż istniejących umywalek (7 szt.) wraz z wycięciem wskazanej przez Zamawiającego zbędnej instalacji wod. kan i zaślepieniem odpływów, zdjęciem glazury, zaszpachlowaniem po glazurze,, za wyjątkiem instalacji do pomieszczenia A31 (bez pionów).
- Demontaż istniejącego zlewu technicznego w pom. A31 i montaż nowego zlewozmywaka jednokomorowego z ociekaczem i baterią wraz z wykonaniem zabudowy: blat, szafka ze zlewem i baterią, szafka nad zlewem - otwarta.
- Wkucie rury kanalizacyjnej i rur wodnych w podłogę pomieszczenia A31 przechodzącej przez pomieszczenie A33, obudowanie w pomieszczeniu A33 instalacji zasilającej pomieszczenie A31 (bez pionu),
- Skucie glazury wokół umywalek (przy każdej umywalce ok 0,36 m² glazury) ze szpachlowaniem ściany ;
- Usunięcie istniejącej zabudowy GK pomiędzy pom. A30 a A29, z zachowaniem istniejącej sztukaterii w pok. A29 ;
- Demontaż odbojnic ochronnych ze ścian w holu głównym, w holu na klatce schodowej oraz w pok. A33 (drewniane listwy);

- Demontaż istniejącego oświetlenia; Montaż lamp rastrowych typu LED barwy białej neutralnej/ciepłej, tj. ok. 3.000–4.000 k (zapewniających co najmniej 500 lux na powierzchni podłogi), o wym. min 30 x 60, w miejscu istniejącego dotychczas oświetlenia (w pom. A32, A33, A34, A35, A36, A37 są zamontowane po dwa plafony sufitowe, w pom. A29 są 4 plafony sufitowe, w pom. A30 i A31 jest 1 plafonie naściennym; na Holu II są 4 plafony sufitowe; na Holu I na klatce schodowej są 3 oprawy jarzeniowe starego typu).
Dodatkowo W Holu I i Holu II montaż oświetlenia ewakuacyjnego (nie mniej niż 3 oprawy natynkowe oraz oprawy kierunkowe/informacyjne wskazujące drogę ewakuacyjną, w tym nad każdymi drzwiami);
- Wykonanie miejscowych napraw, uzupełnienie widocznych ubytków, śladów po kółkach, łuszczącej się farby, odprysków i innych braków w ścianach, sufitów i na obrzeżach powierzchni ścian, szpachlowaniu i równaniu powierzchni, uzupełnienie sztukaterii;
- Gruntowanie przed malowaniem ścian i sufitów;
- Co najmniej dwukrotne (do zakrycia poprzedniego koloru) malowanie ścian farbą lateksową odporną na ścieranie i szorowanie uprzednio już malowanych ścian na kolor biały i sufitów na kolor biały. Uwaga: wszystkie elementy dotychczas pomalowane na biało pozostają w kolorze białym;
- Oczyszczenie i pomalowanie grzejników oraz instalacji c.o. farbą przeznaczoną do malowania grzejników;
- Oczyszczenie, i malowanie uprzednio malowanych drzwi (11 szt.) oraz ościeżnic drzwiowych na kolor biały (półmat), uzupełnienie obicia drzwi w pok. A34. Dopasowanie drzwi w przypadku, gdy okaże się to niezbędne w toku prac, z uwagi na kolizję z wykładziną;
- Wymiana szyldów i wkładek w drzwiach na zamki patentowe z systemem jednego klucza „master key” do akceptacji Zamawiającego rodzaj użytych szyldów i wkładek;
- Demontaż istniejących listew przypodłogowych;
- Przyklejenie wykładziny dywanowej spełniającej poniższe minimalne wymagania (Hol z drzwiami szklanymi I , Pom. Gosp. Nr 2 A30 , Pom. Gosp. Nr 1 A31 i wyłączone z ułożenia wykładziny dywanowej) :
 - ✓ wykładzina dywanowa do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o średnim natężeniu ruchu;
 - ✓ klasa użytkowa ≥ 32 ;
 - ✓ rodzaj wykładziny – rulon;
 - ✓ antystatyczna;
 - ✓ antypoślizgowa;
 - ✓ odporna na oddziaływanie krzeseł na kółkach;
 - ✓ w korytarzu stanowiącym drogę ewakuacyjną (Hol II) wymagana dodatkowo palność – Bfl-s1 lub Cfl-s1
 - ✓ posiadająca atesty/certyfikaty ppoż. i higieniczne europejskie lub PN dopuszczające do stosowania na terenie RP

- ✓ Kolorystyka wykładziny – odcienie szarości, uzgodniona zostanie z Zamawiającym po przedłożeniu propozycji;
- Montaż listew przypodłogowych PCV w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym;
- Przyklejenie w pom. A31 wykładziny PCV wraz z olistwowaniem;
- Zabezpieczenie okien i rolet, przed kurzem, pyłem i innymi zanieczyszczeniami oraz ich zniszczeniem. Zabezpieczenie struktury oraz istniejących instalacji przed zniszczeniem, a w razie ich uszkodzenia naprawienie i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
- Wykonawca również obowiązany jest do sprzątania na bieżąco pomieszczeń i korytarzy oraz terenu wykorzystywanego do ww. prac. Odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac będą usuwane na bieżąco na koszt Wykonawcy.

Zakup materiałów do realizacji zadania leży po stronie Wykonawcy.

Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w zakresie materiałowej po stronie Wykonawcy.

Zadanie 2:

Przedmiotem zamówienia jest malowanie ścian i sufitów oraz stolarki drzwiowej w pomieszczeniu oznaczonym numerem 264 znajdującym się na II piętrze w budynku Pałac Staszica przy ul. Nowy Świat 72 w Warszawie.

Metraż pomieszczenia:

Pok. 264, pow. 11,65 m² (2,95 x 3,95 wys. 3,80)

Zakres prac do zrealizowania ww. pomieszczeniu:

- zabezpieczenie pomieszczenia folią (szczególnie wykładziny)
- oklejenie taśmą malarską otworu okiennego, drzwiowego oraz innych elementów wymagających zabezpieczenia,
- naprawa ścian i sufitów (10 % powierzchni) w tym uzupełnienie sztukaterii,
- gruntowanie ścian i sufitów,
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną odporną na ścieranie i szorowanie ścian na kolor wskazany przez Zamawiającego – 76,98 m² i sufitów na kolor biały – 23,30 m²,
- przygotowanie/uzupełnienie ubytków do malowania i malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej na dotychczasowy kolor (ok. 5,98 m²),
- malowanie grzejnika farbą wraz z istniejącą instalacją,
- zakup i montaż nakładki na parapet, wg. wytycznych Zamawiającego,
- posprzątanie oraz wywóz powstałych w toku robót odpadów.

Zakup materiałów do realizacji zadania leży po stronie Wykonawcy.

Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w zakresie materiałowej po stronie Wykonawcy.