

UMOWA nr

W dniu 2024 r. w Jabłonnie pomiędzy:

Polską Akademią Nauk z siedzibą w Warszawie, Plac Defilad 1, NIP 525-15-75-083, REGON 000325713-00159, reprezentowaną na mocy pełnomocnictwa nr z dnia r. przez Grażynę Ogrodnik – Dyrektor PAN Domu Zjazdów i Konferencji w Jabłonninie, ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna (pełnomocnictwo stanowi **Załącznik nr 1 do umowy**, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą w ul., NIP, REGON KRS[jeżeli dotyczy], reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwani „Stronami”, osobno także „Stroną”

W związku z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), niniejsza umowa zostaje zawarta poza przepisami tej ustawy na przedmiot zamówienia *usunięcia drzew i krzewów w budynku i wokół budynku dawnych stajni należących do zespołu urbanistyczno–architektonicznego założenia pałacowo-parkowego Polskiej Akademii Nauk Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonninie*, (zwana dalej „Umową”), o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) wycinka drzew i krzewów w budynku i wokół budynku dawnych stajni należących do zespołu urbanistyczno–architektonicznego założenia pałacowo-parkowego Polskiej Akademii Nauk Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonninie, wyszczególnionych w **Załączniku nr 2 do Umowy**, usytuowanych w miejscach określonych w **Załączniku nr 3 do Umowy**;
- 2) usunięcie odpadów drzewnych powstałych w miejscu wycinki.

2. Zamawiający na wykonanie przedmiotu umowy posiada decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ) w Warszawie – Decyzja WZ.5146.545.2023.MRe(Z) z dnia 11 lipca 2023 r. zezwalającą na usunięcia drzew i krzewów wymienionych w ust. 1, która stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy**.

3. Wykonawca do wykonania Umowy kieruje osoby spełniające wymagania określone w decyzji MWKZ, o której mowa w ust. 2, zgodnie ze złożoną ofertą, która zawiera wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonania zamówienia, stanowiący **Załącznik nr 5 do Umowy**.

§ 2.

1. Wykonawca w zakresie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 zobowiązany jest do:

- 1) wycinki drzew i krzewów, zgodnie z **Załącznikiem nr 2 i 3 do Umowy**;
- 2) oddzielenia taśmą ochronną terenu, na którym będzie wykonana wycinka drzew i krzewów i ich składowanie;
- 3) zabezpieczenia wyciętych drzew i krzewów przed osobami trzecimi;
- 4) dokonania segregacji ściętych drzew i krzewów na surowiec drzewny i odpady;
- 5) ułożenia i zabezpieczenia przed osunięciem wycięte pnie drzew oraz rozdrobnione gałęzie na zrębki drzewne, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- 6) uporządkowania terenu po wykonaniu prac i wywiezienia na swój koszt i własnym staraniem powstałych odpadów, jeżeli wystąpi taka potrzeba, zgodnie

z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2021 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587).

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wycinki i usunięcia drzew przy użyciu własnych narzędzi, jeżeli istnieje ryzyko uszkodzenia zabytkowych murów stosuje metodę alpinistyczną, zaś w miejscach dostępnych użycia podnośników. Niezależnie od zastosowanej metody niedopuszczalne jest uszkodzenie w trakcie prac zabytkowej substancji (istniejących zabytkowych murów).
3. Wykonawca do rozdrobnienia gałęzi na zrębki drzewne użyje specjalistycznego sprzętu – rębaka do gałęzi. Nie dopuszcza się spalania wyciętego materiału na miejscu wykonywanych prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 1 z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz zasadami bhp.
5. Zamawiający w trakcie trwania Umowy zastrzega sobie prawo do kontrolowania wykonywanych przez Wykonawcę prac.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do wycinki drzew i krzewów zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego.

§ 3.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

§ 4.

1. Po wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi gotowość wykonanych prac do odbioru.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy w terminie do 2 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia wykonania prac przez osoby upoważnione przez Zamawiającego. Z odbioru prac zostanie sporządzony protokół odbioru, który stanowi **Załącznik nr 6 do Umowy**.
3. Jeżeli podczas odbioru przedmiotu Umowy zostanie stwierdzone jego niewykonanie lub jego nienależyte wykonanie, Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad i wyznaczy termin na ich usunięcie. Powyższe zostanie ujęte w protokole odbioru.
4. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy kolejny termin na ich usunięcie. Powyższe zostanie ujęte w protokole odbioru.
5. Przedmiot Umowy uważa się za wykonany w dacie odebrania prac przez Zamawiającego.

§ 5.

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wysokość wynagrodzenia w wysokości:zł brutto (..... złotych brutto), w tym podatek VAT, wartość netto (słownie.....), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
3. Zamawiający oświadcza, że Zamawiającego w fakturze należy oznaczyć następująco:

Nabywca:

Polska Akademia Nauk
00-901 Warszawa, pl. Defilad 1
NIP 525-15-75-083

Odbiorca:

PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonie

05-110 Jabłonna, ul. Modlińska 105

4. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek wskazany na fakturze Wykonawcy w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury po odbiorze prac potwierdzonych protokołem odbioru przez Strony.
5. Na fakturze VAT Wykonawca umieści symbol i numer Umowy.
6. Faktura będzie dostarczana w formie elektronicznej na adres: faktury@palacjablonna.pan.pl z adresu Wykonawcy
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5. ust. 1. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy;
 - b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy przypadek nienależytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 2;
 - c) w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Pod pojęciem nienależytego wykonania Umowy należy rozumieć:
 - 1) pozostawienie odpadów na miejscu wycinki (niezgrabione liście, kora drzew, gałęzie, konary itp.);
 - 2) niezabezpieczenie przed osunięciem wyciętych pni drzew
 - 3) składowanie wyciętych pni drzew, rozdrobnionych gałęzi oraz odpadów z wycinki na terenie niewyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 4) brak zabezpieczenia wyciętego drewna przed osobami trzecim;
 - 5) inne nienależyte wykonanie Umowy niewymienione w pkt 1-4.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy, na które Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku szkody przewyższającej wartość kary umownej, Zamawiający będzie dochodził odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w poniższych okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) stwierdzenia nienależytego wykonywania obowiązków Umowy i braku zmiany sposobu wykonywania Umowy lub nie usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień, mimo wezwania Wykonawcy do ich usunięcia, w terminie określonym w wezwaniu;
 - 3) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpocznie prac w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania Umowy,
 - 4) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8.

1. Osoby wyznaczone do pełnienia nadzoru i koordynacji realizacji Umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego –, tel., e-mail
 - e-mail:
 - b) ze strony Wykonawcy –, tel.

e-mail: L.....

2. Osoby wymienione w ust. 1 uprawnione są do dokonywania czynności odbioru wykonanych prac.

§ 9.

Wykonawca oświadcza, że przez cały okres trwania Umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100). Kopia polisy OC poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 7 do Umowy**.

§ 10.

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji Umowy i odbywa się na podstawie tej Umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO). Dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane w celu realizacji Umowy oraz w celach rachunkowych przez czas trwania Umowy a po zakończeniu jej trwania przez okres wynikający z przepisów prawa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz ich niepodanie skutkować będzie niemożnością zawarcia i zrealizowania Umowy. Wykonawcy ma prawo żądać od Zamawiającego dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia danych. Wykonawcy przysługuje skarga do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych są następujące: iodo@pan.pl.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610);
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).
2. Zmiana Umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron lub będzie podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznej w zależności od ustaleń Zamawiającego.
5. Integralną częścią umowy są Załączniki do umowy:
 - Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo
 - Załącznik nr 2 – Zestawienie drzew i krzewów do usunięcia
 - Załącznik nr 3 – Usytuowanie drzew i krzewów na gruncie
 - Załącznik nr 4 – Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ) w Warszawie nr WZ.5146.545.2023 .MRe(Z) z dnia 11 lipca 2023 r.
 - Załącznik nr 5 – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonania zamówienia
 - Załącznik nr 6 – Protokół odbioru
 - Załącznik nr 7 – Polisa OC

ZAMIAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROTOKÓŁ ODBIORU

spisany w dniu pomiędzy:

..... zwaną Zamawiającym, w imieniu której działają upoważnieni przedstawiciele:

- 1.
- 2.

a

..... zwanym Wykonawcą działającym osobiście*/ w imieniu której/którego działają upoważnieni przedstawiciele*:

- 1.
- 2.

1. DANE DOTYCZĄCE UMOWY

Umowa nr z dnia

2. ZAKRES PRAC STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT ODBIORU

Stwierdza się, że zostały wykonane następujące prace:

.....
.....
.....
.....

ww. prace zostały wykonane niezgodnie/zgodnie* z umową .

TERMIN REALIZACJI

Prace nie zostały/zostały* wykonane w terminie umownym.

.....

3. WADY/USTERKI*

Nie stwierdzono/ stwierdzono występowanie następujących* **WAD/USTEREK:**

.....

Zamawiający wyznacza Wykonawcy **termin na usunięcie usterek** do dnia

4. UWAGI/ZASTRZEŻENIA (np. co do wprowadzonych zmian, co do rozliczenia, zalecenia, wnioski związane z ewent. karami umownymi i inne)

.....
.....
.....
.....
.....

*Niepotrzebne skreślić

PODPISY

WYKONAWCA

- 1.....
- 2.....

ZAMAWIAJĄCY

- 1.....
- 2.....