

Projekt umowy -Załącznik nr 3 do Zaproszenia

UMOWA nr

zawarta w dniu 2024 r. w Jabłonie pomiędzy:

Polską Akademią Nauk z siedzibą w Warszawie (00-901) przy Placu Defilad 1, posiadającą nr REGON: 000325713-00159 oraz NIP: 525-15-75-083, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Grażynę Ogrodnik -dyrektor Polskiej Akademii Nauk Domu Zjazdów i Konferencji w Jabłonie (ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna) działającą na podstawie pełnomocnictwa nr BOM.DO.014.258.2022 z dnia 22.12.2022 r.,

a

firmą:

(jeśli Wykonawcą jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółką akcyjną), spółką pod firmą spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka akcyjna) z siedzibą w (....-.....) przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla w

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS,

NIP, REGON, kapitał zakładowy w

wysokościzł

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

..... uprawnionego do reprezentacji Wykonawcy na podstawie

....., którego odpis stanowi **Załącznik nr 1 do Umowy**,

lub

(jeśli Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)

..... zamieszkałym w (....-.....) przy ul.,

prowadzącym

działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą

przy

ul., posiadający NIP:, REGON,

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej

„Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwanymi „Stronami”, osobno także „Stroną”

została zawarta niniejszej umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

w związku z treścią art. 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), niniejsza umowa zostaje zawarta poza przepisami tej ustawy.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie roboty budowlanej, polegającej na wykonaniu instalacji światłowodowej pomiędzy 8 budynkami zlokalizowanymi na terenie PAN DZiK w Jabłonie wraz z punktami dostępowymi, obejmujące:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej, zgodnie z Programem Funkcjonalno-użytkowym (dalej PFU), stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy,
 - 2) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 3) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem zbiorczym kosztów,

- 4) dokonanie uzgodnień branżowych,
 - 5) uzyskanie niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych koniecznych do wykonania ww. instalacji światłowodowej,
 - 6) wykonanie robót budowlanych,
 - 7) wykonanie pomiarów oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej instalacji światłowodowej,
 - 8) pełnienie nadzoru autorskiego w oparciu o wykonaną dokumentację projektowo-wykonawczą,
-dalej „Przedmiot Umowy” lub „Umowa”.
2. Dokumentacja projektowo-wykonawcza powinna zawierać: szczegółowy opis techniczny przyłączy, przebiegi tras kablowych, uzgodnienia i wszelkie niezbędne zgody na wykonanie prac wynikających z przedmiotowej dokumentacji, wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa do wykonania instalacji światłowodowej, z prawomocnymi uzgodnieniami konserwatorskimi i pozwoleniem budowlanym włącznie w przypadku istnienia takich wymogów.
 3. Instalację światłowodową do poszczególnych budynków Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 Umowy, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w PFU oraz postanowieniami Umowy.
 4. Dokumentacja projektowo-wykonawcza ma być opracowana z należytą starannością w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa i uwzględniać ma miejscowe normy przenoszące normy polskie i europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w zakresie niesprzecznym także zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2023r. poz. 682 ze zm.), dalej zwanej „Prawem budowlanym” i przepisów wykonawczych, a w szczególności:
 - 1) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
 - 2) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458), orazustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 551).
 5. W Dokumentacji projektowo-wykonawczej będą wskazane do zastosowania wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania na terenie Polski i państw należących do Unii Europejskiej.
 6. Przekazana dokumentacja projektowo-wykonawcza ma zawierać wykaz opracowań oraz zawierać oświadczenie projektanta, że:
 - 1) została opracowana zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami;
 - 2) jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji;
 - 3) zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, nawet jeżeli ich nie przewidziano Umową.
 7. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej: 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej na płycie DVD/CD - w języku polskim oraz pocztą elektroniczną, wraz z wymaganymi przepisami prawa zezwoleniami, decyzjami i uzgodnieniami, będzie Polska Akademia Nauk, Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonie (05-110), ul. Modlińska 105, adres mailowy:
 8. Po odebraniu dokumentacji projektowo-wykonawczej, staje się ona własnością Zamawiającego.

9. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót budowlanych jest taki, jak go określono w Umowie oraz załącznikach do Umowy i musi zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby Przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie, w tym obejmować ma wykonanie robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnego sprzętu oraz urządzeń, które będą nabyte na koszt Wykonawcy lub będą w dyspozycji Wykonawcy na podstawie innych tytułów niż własność.
11. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - 2) przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed zastosowaniem materiałów budowlanych i urządzeń oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy,
 - 3) współpracy w okresie realizacji Umowy z Zamawiającym,
 - 4) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587), m. in. do:
 - a) selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach;
 - b) przekazywania na własny koszt i własnym staraniem wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów),
 - 5) zachowania w czasie wykonywania robót warunków oraz zasad BHP i ppoż,
 - 6) wykonania robót budowlanych w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym w sposób jak najmniej uciążliwy dla prowadzonej przez Zamawiającego działalności,
 - 7) zapewnienia sprzętu specjalistycznego niezbędnego do realizacji robót, spełniającego wymagania norm technicznych,
 - 8) uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz odpadów, materiałów niewbudowanych i odzyskowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem.
12. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym.

§ 2. Termin wykonania przedmiotu umowy.

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy **w terminie 140 dni roboczych** od dnia zawarcia Umowy, w tym wykona dokumentację projektowo-wykonawczą wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych do wykonania roboty budowlanej w zakresie instalacji światłowodowej.
2. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od zawarcia Umowy, przygotuje harmonogram wykonania Przedmiotu Umowy, który wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej zostanie potwierdzona Protokołem odbioru dokumentacji projektowo-wykonawczej podpisanym przez Strony, potwierdzając zgodność przekazanej dokumentacji z warunkami Umowy bez zastrzeżeń, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy. Za datę wykonania i odbioru

dokumentacji projektowo-wykonawczej, uważa się datę podpisania protokołu zgodnie z przygotowanym przez Strony harmonogramem.

4. Wykonanie roboty budowlanej na wykonanie instalacji światłowodowej zostanie potwierdzone Protokołem odbioru końcowego robót podpisanym przez Strony; wzór Protokołu stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że przekazał, a Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego przed zawarciem Umowy wszelkie istotne informacje dotyczące wykonania i wymagań wykonania Przedmiotu Umowy, w których posiadaniu jest Zamawiający w dniu zawarcia Umowy.
6. Termin wykonania Umowy może ulec zmianie, w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które Wykonawca udokumentuje Zamawiającemu, z wyłączeniem pkt 6 i pkt 7 :
 - 1) w przypadku zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób trzecich, w szczególności w przypadku przedłużania się procedur administracyjnych na etapie wydawania zgód bądź uzgodnień itp., mających wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy;
 - 2) w przypadku wstrzymania robót przez organy nadzoru, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 3) w razie konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz bądź uzgodnień, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy;
 - 4) odwołań od uzyskanych postanowień i decyzji administracyjnych, o okres równy terminowi rozpatrzenia odwołania;
 - 5) zmiany spowodowane niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych lub dokonywanie odbiorów;
 - 6) wydłużenia terminu realizacji robót w przypadku uzasadnionego wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót;
 - 7) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu, o okres wynikający z przerw lub opóźnienia.
7. Wstrzymanie robót musi nastąpić na podstawie wpisu do dziennika budowy i musi być zaakceptowane przez kierownika robót.

§ 3. Zasady realizacji Przedmiotu Umowy.

1. Osobami upoważnionymi do bieżącego nadzorowania realizacji Umowy i podpisania Protokołów odbioru potwierdzających wykonanie Przedmiotu Umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego -, email:, tel.
 - b) ze strony Wykonawcy -, email:, tel.
2. Datą wykonania Umowy będzie data podpisania Protokołu odbioru końcowego robót, sporządzonego według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy.
3. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami Prawa budowlanego.
4. W celu realizacji Umowy Wykonawca użyje fabrycznie nowych, pełnowartościowych materiałów, wyspecyfikowanych w dokumentacji projektowej.
5. Po wykonaniu robót budowlanych i przeprowadzeniu pomiarów i testów potwierdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji światłowodowej, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru przyłączy. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przekaze dokumentację powykonawczą, oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, projektem i Prawem budowlanym, oraz protokół z przeprowadzonych pomiarów do każdego przyłącza.
6. W terminie 5 dni roboczych, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia do odbioru robót wraz z dokumentacją wymienioną w ust. 5,

- przedstawiciele Stron podpiszą Protokół odbioru końcowego robót, o ile roboty wykonano w sposób należyty, a dokumentacja wskazana w ust. 5 została dostarczona i jest prawidłowa oraz kompletna, a wyniki pomiarów są pozytywne. Gdy wyniki pomiaru nie będą pozytywne, obowiązkiem Wykonawcy jest usunięcie przyczyny błędnych pomiarów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania robót budowlanych, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonywaniu Umowy, nie później jednak niż 3 dni robocze, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.
 9. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych uzgodni z Zamawiającym szczegóły organizacyjne i techniczne wykonania robót budowlanych.
 10. Po przyjęciu teren budowy Wykonawca staje się odpowiedzialnym za powierzony mu teren budowy w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
 11. Kierownik robót zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót budowlanych, do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego dalej „planem BIOZ”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r., nr 120, poz. 1126). Opracowany plan BIOZ Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót i zapewnia jego stosowanie.
 12. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, zamontować podliczniki energii elektrycznej i wody niezbędne do rozliczenia zużycia mediów na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli będzie miało zastosowanie.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania i utrzymania na własny koszt zaplecza do wykonania robót budowlanych uzgodnionego z Zamawiającym.
 14. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
 15. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy.
 16. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w umówionym przez Strony terminie. Zamawiający, przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy, wskaże jego granice.
 17. Gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu każdorazowo w dzienniku budowy oraz w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adres e-mail na co najmniej 5 dni kalendarzowych przed planowaną datą odbioru.
 18. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót:
 19. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłego nadzoru podczas wykonywanych robót.
 20. Zmiana kierownika robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i wymaga zmiany Umowy w formie pisemnego Aneksu do Umowy. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wyjaśnień przez Wykonawcę, podanie przyczyny proponowanej zmiany i wykazanie spełniania przez proponowaną osobę wymagań określonych w Zaprośzeniu do składania ofert. W przypadku zmiany kierownika robót, zastosowanie mają następujące postanowienia:
 - 1) Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę kierownika robót w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana ww. osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- 2) Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci. Procedura akceptacji może być wielokrotnie powtarzana,
 - 3) zmiana kierownika robót w trakcie wykonywania Umowy, bez akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę naliczenia kary umownej, o której mowa w §5 ust. 4,
 - 4) zmiana kierownika robót jest możliwa na żądanie Zamawiającego, w przypadku nienależytego wykonywania przez ww. osobę powierzonych prac. W tej sytuacji, Wykonawca zobligowany jest zastąpić ją nową osobą, spełniającą wymagania określone w Zaprośzeniu do składania ofert dla tej funkcji.
21. Jeżeli podczas wykonywania robót budowlanych Wykonawca wyrządzi szkodę Zamawiającemu lub osobom trzecim, to zobowiązany jest do jej naprawienia.
22. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uprzątnie teren placu budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywróci nawierzchnię do stanu pierwotnego.

§ 4. Zasady płatności.

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiot Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto, (słownie:) złotych, podatek VAT ...%, wartość zł, wartość netto: złotych, w tym za:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej i uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, wartość zł brutto, (słownie:) złotych, podatek VAT ...%, wartość zł, wartość netto: złotych;
 - 2) wykonanie roboty budowlanej w zakresie instalacji światłowodowej pomiędzy 8 budynkami zlokalizowanymi na terenie PAN DZiK w Jabłonie wraz z punktami dostępowymi, wartość zł brutto, (słownie:) złotych, podatek VAT ...%, wartość zł, wartość netto: złotych.
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT za zakres, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 będzie podpisany przez Strony Protokół odbioru dokumentacji projektowo-wykonawczej, o którym mowa w § 2 ust. 3.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT za zakres, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, będzie podpisany przez Strony Protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy.
6. Wykonawca wystawi faktury VAT na następujące dane:

Nabywca:
Polska Akademia Nauk
Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa
NIP: 525-15-75-83

Odbiorca:
PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonie
ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna
7. Na fakturach VAT Wykonawca umieści symbol i numer Umowy.
8. Faktura będzie dostarczana w formie elektronicznej na adres: faktury@palacjablonna.pan.pl z adresu Wykonawcy
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5. Kary umowne.

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji Umowy, oraz zwłoki w usuwaniu wady w Przedmiocie Umowy w okresie gwarancyjnym, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności określonego w § 4 ust. 3, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za okres zwłoki.
3. W przypadku wykonania przedmiotu Umowy przez osobę inną niż wskazaną w Ofercie Wykonawcy lub inną niż zaakceptowaną uprzednio przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w Umowie Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto Umowy, o której mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez każdą ze Stron od Umowy lub rozwiązania Umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości Umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dodatkowego oświadczenia, na które Wykonawca wyraża zgodę.
7. W razie zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy skutkującej, że jej wykonanie w terminie określonym w § 2 ust. 1 będzie zagrożone, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 4.
8. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 4.
9. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz będzie zawierać uzasadnienie odstąpienia od Umowy.
10. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania, bądź nienależytego wykonania postanowień Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający będzie dochodził odszkodowania względem Wykonawcy na zasadach ogólnych.
11. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, będące następstwem działania siły wyższej. Dla celów Umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne zewnętrzne w stosunku do powołującego się na nią podmiotu, niemożliwe do przewidzenia (prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji uznano za nikłe), oraz niemożliwe jest zapobieżenie jego skutkom; jako siłę wyższą traktuje się katastrofalne działania przyrody, np. niezwykle mrozy lub powódź oraz akty władzy ustawodawczej i wykonawczej, np. wyłączenie, jak też niektóre zaburzenia życia zbiorowego, np. zamieszki uliczne, ataki terrorystyczne lub napaści zbrojne lub wystąpienie sytuacji epidemicznej.
12. Strona dotknięta działaniem siły wyższej, o której mowa w ust. 11, poinformuje niezwłocznie pisemnie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej oraz o przewidywanych konsekwencjach w wykonaniu zobowiązań przewidzianych w niniejszej Umowie w celu wspólnego ustalenia dalszego postępowania.

§ 6. Gwarancja.

1. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej gwarancji**.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego robót.
3. Gwarancja obejmuje materiały, wykonane roboty budowlane oraz prace instalacyjne wykonanych połączeń światłowodowych.

4. Wady lub usterki (awarie) Przedmiotu Umowy skutkujące utratą funkcjonowania przyłącza, będą usuwane na koszt Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze licząc od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego, pod rygorem kary umownej naliczanej zgodnie z postanowieniem w § 5 ust. 1.
5. W przypadku złożonego charakteru wady lub usterki, termin usunięcia awarii może ulec wydłużeniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wskazać Zamawiającemu termin usunięcia wady lub usterki, który wymaga akceptacji Zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany części lub elementu na nowy, jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną dokonane 3 naprawy gwarancyjne dotyczące tej samej części lub elementu, a urządzenie nadal będzie wykazywać uszkodzenia uniemożliwiające używanie sprzętu zgodnie z przeznaczeniem.
7. Zgłoszenie awarii wymagane jest w formie pisemnej, przesyłane na adres email: i potwierdzone telefonicznie na nr
8. W przypadku nierealizowania przez Wykonawcę lub wskazany podmiot świadczący usługi serwisowe naprawy gwarancyjnej w terminie, lub jeżeli w okresie gwarancji Zamawiający poniesie koszty związane z wykonaniem przeglądów urządzenia, które winny być realizowane przez Wykonawcę lub wskazany podmiot świadczący usługi serwisowe bez dodatkowego wynagrodzenia, Zamawiający uprawniony jest do zlecenie naprawy osobie trzeciej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów poniesionych przez Zamawiającego.

§ 7. Autorskie prawa majątkowe

1. W ramach wynagrodzenia przewidzianego postanowieniami Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach, w zależności od potrzeb, z wykonanych w ramach realizacji Umowy utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.), w tym w szczególności do dokumentacji projektowo-wykonawczej i powykonawczej i jej dalszych uzupełnień. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą podpisania przez Strony Protokołu odbioru dokumentacji projektowo-wykonawczej przez Zamawiającego. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utwory zostały utrwalone.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy i nośników oraz obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) wprowadzanie do obrotu oryginału albo egzemplarzy, najem lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono bez ograniczeń przedmiotowych oraz bez względu na przeznaczenie;
 - 2) utrwalanie w całości lub w części na jakimkolwiek nośniku;
 - 3) zwielokrotnianie w całości lub w części jakąkolwiek techniką;
 - 4) wprowadzanie w całości lub w części do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń;
 - 5) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do niego w miejscu i czasie przez niego wybranym;
 - 6) rozpowszechnianie w całości lub w części w jakiejkolwiek formie, w tym w postaci druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji, co do których autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych do tych utworów.
4. Wykonawca oświadcza, że utwory będące przedmiotem Umowy, nie naruszają praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz są samodzielными i oryginalnymi utworami w rozumieniu przepisów ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

5. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym umową na Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowo-wykonawczej, których przeniesienie na Zamawiającego jest przedmiotem niniejszego paragrafu, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiłoby lub utrudniało korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych, i zobowiązuje się, że osobiste prawa autorskie osób trzecich do utworu nie będą wykonywane.
7. Jeżeli podczas eksploatacji Ddokumentacji projektowo-wykonawczej przez Zamawiającego dojdzie do podniesienia zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu.
8. Zamawiający w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 nabywa ponadto wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów w zakresie terytorialnym i czasowym określonym w niniejszym paragrafie, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2.

§ 8. Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że przez cały okres trwania Umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100). Kopia polisy OC poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.

§ 9. Poufność informacji

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie zł (słownie.....), co stanowi 5 % ceny całkowitej podanej w Ofercie Wykonawcy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostało wniesione w formie.....
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia.
4. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3, musi być dokonana w formie pisemnej poprzez podpisanie pisemnego aneksu do Umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
5. W terminie do 5 dni roboczych od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, Wykonawca prześle Zamawiającemu pismo zawierające numer rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie do 30 dni po wykonaniu Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 11. Postanowienia końcowe.

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji Umowy i odbywa się na podstawie tej Umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO). Dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane w celu realizacji Umowy oraz w celach rachunkowych przez czas trwania Umowy a po zakończeniu jej trwania przez okres wynikający z przepisów prawa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz ich niepodanie skutkować będzie niemożnością zawarcia i zrealizowania Umowy. Wykonawcy ma prawo żądać od Zamawiającego dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia danych. Wykonawcy przysługuje skarga do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych są

następujące: iodo@pan.pl.

2. Wykonawca nie figuruje na liście Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji obejmującej osoby i podmioty objęte sankcjami w związku z wojną w Ukrainie, o której mowa w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835).
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610);
 - 2) ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 2509);
 - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).
4. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikłe z wykonania Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron lub będzie podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznej w zależności od ustaleń Zamawiającego .

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – wyciąg z KRS/CEDIG
- Załącznik nr 2 - Program funkcjonalno-użytkowy
- Załącznik nr 3 - Protokół odbioru dokumentacji
- Załącznik nr 4 – Protokół odbioru końcowego robót
- Załącznik nr 5 – Kopia polisy OC
- Załącznik nr 6 – Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**PROTOKÓŁ
PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-WYKONAWCZEJ**

Data:

W wyniku realizacji usługi zgodnie z Umową nr

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

Przekazano dokumentację projektową dla zadania:

.....
.....

Wyszczególnienie dokumentacji projektowej:

.....
.....
.....

Uwagi:

.....
.....

Podpis
Przedstawiciela Zamawiającego

Podpis
Przedstawiciela Wykonawcy

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT

spisany w dniu pomiędzy:

..... zwaną Zamawiającym, w imieniu której działają upoważnieni przedstawiciele:

1.
2.

a

..... zwanym Wykonawcą działającym osobiście*/ w imieniu której/którego działają upoważnieni przedstawiciele*:

1.
2.

1. DANE DOTYCZĄCE UMOWY

Umowa nr z dnia

Adres budynku, w którym/przy którym* wykonane były roboty budowlane stanowiące przedmiot odbioru:

2. ZAKRES PRAC STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT ODBIORU

Stwierdza się, że zostały wykonane następujące roboty budowlane:

.....
.....
.....
.....

ww. roboty zostały wykonane niezgodnie/zgodnie* z umową oraz obowiązującymi normami.

3. TERMIN REALIZACJI

Prace nie zostały/zostały* wykonane w terminie umownym.

.....

4. WADY/USTERKI*

Nie stwierdzono/ stwierdzono występowanie następujących* **WAD/USTEREK:**

.....
.....
.....

Zamawiający wyznacza Wykonawcy **termin na usunięcie usterek** do dnia

Teren budowy został/ nie został* uprzątnięty i doprowadzony do należytego stanu i porządku:

5. UWAGI/ZASTRZEŻENIA (np. co do wprowadzonych zmian, co do rozliczenia, zalecenia, wnioski związane z ewent. karami umownymi i inne)

.....
.....
.....
.....

*Niepotrzebne skreślić

PODPISY

WYKONAWCA

- 1.....
- 2.....

ZAMAWIAJĄCY

- 1.....
- 2.....