



# PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

Nr sprawy: 07/2024/ZP

Jabłonna, 20 luty 2024 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w celu rozeznania rynku cenna

**„Wykonanie zamówienia polegającego na zaprojektowaniu oraz wykonaniu roboty budowlanej w formule „projektuj i buduj” w zakresie instalacji światłowodowej pomiędzy 8 budynkami zlokalizowanymi na terenie PAN DZiK w Jabłonnie wraz z punktami dostępowymi”**

**- z możliwością udzielenia zamówienia**

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Polska Akademia Nauk**  
**Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonnie**  
ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna  
NIP: 525 15 75 083  
e-mail: [info@palacjablonna.pan.pl](mailto:info@palacjablonna.pan.pl)  
nr tel. (22) 782-44-33

### 2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i **wykonanie roboty budowlanej w zakresie instalacji światłowodowej pomiędzy 8 budynkami zlokalizowanymi na terenie PAN DZiK w Jabłonnie wraz z punktami dostępowymi. Wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych do wykonania roboty budowlanej w zakresie instalacji światłowodowej, w tym:**

- 1) wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej i uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych, obejmującej wykonanie instalacji światłowodowej pomiędzy niżej wymienionymi budynkami na terenie PAN DZiK w Jabłonnie wraz z punktami dostępowymi w budynkach:
  - Pałacu,
  - Oficyny wschodniej i zachodniej,
  - Pawilonu wschodniego i zachodniego,
  - Oranżerii,
  - Kordegardy wschodniej i zachodniej.
- 2) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 3) dokonania uzgodnienia ww. dokumentacji z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (MWKZ) w Warszawie;
- 4) wystąpienie o uzyskanie niezbędnych zgód i decyzji administracyjnych niezbędnych do podjęcia wykonania robót budowlanych wynikających z przedmiotowego projektu, w tym uzyskanie zgody (decyzji konserwatorskiej)

#### ZADZWOŃ

+48 22 782 44 33 BIURO  
+48 22 782 54 89 HOTEL  
+48 883 324 344 RESTAURACJA

#### ODWIEDŹ

ul. Modlińska 105  
05-110 Jabłonna  
[www.palacjablonna.pl](http://www.palacjablonna.pl)



#### NAPISZ

[info@palacjablonna.pan.pl](mailto:info@palacjablonna.pan.pl)

MWKZ w Warszawie i pozwolenia na roboty budowlane (Starostwo Powiatowe w Legionowie).

- 5) wykonanie budowy instalacji światłowodowej pomiędzy 8 budynkami zlokalizowanymi na terenie PAN DZiK w Jabłonie wraz z punktami dostępowymi w budynkach w oparciu o ww. dokumentację i pozwolenia:

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1036/210.

Program funkcjonalno – użytkowy (PFU) stanowi Załącznik nr 2 do Zaproszenia.

Projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do Zaproszenia

**3. Termin wykonania zamówienia: należy wykonać do 140 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.**

**4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:**

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w procedurze dotyczące:

1) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) w zakresie doświadczenia Wykonawcy:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie: co najmniej 1 (jedno) zamówienie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu roboty budowlanej, której przedmiotem było wykonanie instalacji światłowodowej wraz z uzyskaniem niezbędnych administracyjnych pozwoleń.

b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, się dysponowaniem lub będzie dysponował:

- co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń,
- co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń i jednocześnie spełniająca wymogi, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

Osoby skierowane do wykonania zamówienia powinny posiadać odpowiednie uprawnienia projektowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wynikające z przepisów ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), które będą brały udział w realizacji zamówienia.

**5. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

Kryterium oceny ofert jest najniższa cena.

**Cena – waga 100 %**

**6. Sposób przygotowania i złożenia oferty.**

- 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem - **Załącznik nr 1** do niniejszego Zaproszenia.
- 2) Oferta powinna zawierać :
  - a) Wypełniony i podpisany Załącznik nr 1a – Wykaz zrealizowanych zamówień oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie,
  - b) wypełniony i podpisany Załącznik nr 1b – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.
- 3) Oferta i załączniki muszą zostać podpisana przez osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentacji, Wykonawca załącza do oferty odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Uprawnienie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
- 4) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 5) Ofertę należy przesłać na adres: [zp@palacjablonna.pan.pl](mailto:zp@palacjablonna.pan.pl) w formie elektronicznej np. plik pdf podpisany przez uprawnioną osobę/osoby podpisem elektronicznym zaufanym, podpisem osobistym lub podpisem kwalifikowanym. Zamawiający dopuszcza skan podpisanej oferty przez uprawnioną osobę/osoby reprezentujące Wykonawcę.

**7. Termin składania ofert:**

Ofertę należy przesłać na adres e-mail: [zp@palacjablonna.pan.pl](mailto:zp@palacjablonna.pan.pl) - **w terminie do dnia 11.03.2024r.**

**8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami :**

Zamawiający będzie kontaktował się z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej [zp@palacjablonna.pan.pl](mailto:zp@palacjablonna.pan.pl) . Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Piotr Jasiński, nr tel. (22) 782-44-33, e-mail: [Piotr.Jasinski@palacjablonna.pan.pl](mailto:Piotr.Jasinski@palacjablonna.pan.pl)

**9. Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia.**

- 1) **Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaproszenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.**
- 2) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni od dnia złożenia (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu upłynięcia terminu nadsyłania ofert).
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawców do przesyłania wyjaśnień oraz do uzupełnienia złożonych ofert.

- 4) Oferta Wykonawcy niespełniającego warunków udziału w procedurze i niepodpisana przez uprawnioną osobę zostanie odrzucona i nie będzie oceniana.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji w zakresie ceny ofertowej.
- 6) Z Wykonawcą, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia na wzorze obowiązującym u Zamawiającego, stanowiącym Załącznik nr 3 do Zaproszenia.
- 7) Cenę oferty należy podać w walucie polskiej (PLN) - Oferty przekazane Zamawiającemu w innej walucie niż w PLN nie będą rozpatrywane.
- 8) Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją całości przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem postanowień Zaproszenia do składania ofert, PFU stanowiącego załącznik nr 2 do Zaproszenia i postanowień projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 3 do Zaproszenia.
- 9) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 10) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 11) **W związku z tym, że projektowanie dotyczyć będzie budynku wpisanego do rejestru zabytków zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną w celu oględzin obiektu, po uprzednim telefonicznym kontakcie z PAN DZiK w Jabłonie, p. Piotr Jasiński - tel. (22) 782-44-33.**
- 12) Zamawiający informuje, że wykluczy Wykonawcę z procedury, jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 149).
- 13) Przed zawarciem umowy Wykonawca, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną, będzie zobowiązany złożyć oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy, o której mowa w pkt.12, z zastrzeżeniem pkt. 1.
- 14) **Przed podpisaniem umowy Wykonawca przekaże kopie polisy OC w zakresie prowadzonej działalności na wartość nie mniejsza niż 300 000 zł brutto.**
- 15) **Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy.**
- 16) Do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

#### **10. Klauzula informacyjna:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie

podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

- 2) Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl.
- 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO
- 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
- 6) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

**11. Załączniki do Zaproszenia:**

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 1a – Wykaz zrealizowanych zamówień oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie,
- 3) Załącznik nr 1b – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.
- 4) Załącznik nr 2 – Program funkcjonalno-użytkowy.
- 5) Załącznik nr 3 – Projekt umowy.

DYREKTOR  
Polskiej Akademii Nauk  
Domu Zjazdów i Konferencji w Jabłonie  
*/.../ Grażyna OGRODNIK*

## **Program funkcjonalno- użytkowy**

### **I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest „**Wykonanie budowy instalacji światłowodowej pomiędzy 8 budynkami zlokalizowanymi na terenie PAN DZiK w Jabłonnie wraz z punktami dostępowymi oraz wykonaniem dokumentacji projektowo-wykonawczej i uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych dla tej instalacji**”, w tym:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej i uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych, obejmującej wykonanie instalacji światłowodowej pozwalającej na uzyskanie prędkości połączenia 10 Gbit/s pomiędzy niżej wskazanymi budynkami na terenie PAN DZiK w Jabłonnie wraz z punktami dostępowymi zlokalizowanymi w szafkach dystrybucyjnych 19 cali min 6U. Połączenia światłowodowe muszą być zakończone w szafkach w dedykowanym patchpanelu światłowodowym w budynkach:
  - a) Pałacu,
  - b) Oficyny wschodniej i zachodniej,
  - c) Pawilonu wschodniego i zachodniego,
  - d) Oranżerii,
  - e) Kordegardy wschodniej i zachodniej.
- 2) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 3) dokonania uzgodnienia ww. dokumentacji z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie;
- 4) wystąpienie o uzyskanie niezbędnych zgód i decyzji administracyjnych niezbędnych do podjęcia wykonania robót budowlanych wynikających z przedmiotowego projektu, w tym uzyskanie zgody (decyzji konserwatorskiej) MWKZ w Warszawie i pozwolenia na roboty budowlane (Starostwo powiatowe w Legionowie).
- 5) Wykonanie budowy instalacji światłowodowej pomiędzy 8 budynkami zlokalizowanymi na terenie PAN DZiK w Jabłonnie wraz z punktami dostępowymi w budynkach w oparciu o wykonaną dokumentację i uzyskane pozwolenia i zgody administracyjne.

### **II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO**

**W ramach wykonania dokumentacji projektowo-wykonawczej Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania następujących czynności:**

- 1) uzyskania wszelkich niezbędnych do wykonania projektu pozwoleń, zgód, certyfikatów, opinii, ekspertyz, uzgodnień, podkładów mapowych, warunków technicznych i zatwierdzeń projektów oraz wszelkich innych wymaganych opracowań i poniesienie opłat z tym związanych, które będą wymagane,
- 2) opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej robót budowlanych z określeniem parametrów technicznych i funkcjonalnych przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia,
- 4) dokonanie uzgodnień branżowych, wykonanie robót budowlanych, pomiarów oraz dokumentacji powykonawczej instalacji światłowodowej,

- 5) opracowania kosztorysów inwestorskich robót z podziałem na branże wraz z zestawieniem zbiorczym kosztów. Kosztorysy należy sporządzić metodą szczegółową. Kosztorysy powinny zawierać również: szczegółowe przedmiary robót z opisem robót budowlanych/installacyjnych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych, zbiorcze zestawienie kosztów (tabela elementów scalonych); wykazy materiałów i sprzętu,
- 6) sprawowania nadzoru autorskiego do dnia odbioru robót budowlanych prowadzonych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.
- 7) Zamawiający zaleca wykonanie poprowadzenie instalacji światłowodowej przy pracach ziemnych.

Dodatkowe informacje:

- 1) do prac nad projektem wykonawczym należy przystąpić po zatwierdzeniu rozwiązań przez Zamawiającego, uzgodnieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie, i ew. innymi wymaganymi odrębnymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
- 2) projekt będzie sporządzony w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej (1x płyta CD).

### **III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cel wykonania zamówienia.