

Warszawa, dnia 17 marca 2021 r.

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W CELU ROZEZNANIE RYNKU CEN
na usługi wyceny nieruchomości dla poszczególnych województw
z możliwością udzielenia zamówienia**

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Nazwa: Polska Akademia Nauk, Biuro Organizacyjno-Majątkowe
Adres: Pl. Defilad 1, 00-801 Warszawa
e-mail: bom@pan.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Polska Akademia Nauk niniejszym zaprasza do składania ofert na usługi wyceny nieruchomości wymienione w załączonych wykazach dla poszczególnych województw:

- 1) mazowieckiego,
- 2) warmińsko-mazurskiego,
- 3) śląskiego
- 4) małopolskiego
- 5) zachodnio-pomorskiego

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia mniejszej ilości operatów szacunkowych, aniżeli podana ilość w załącznikach dla poszczególnych województw, jednak nie mniej niż:

- 50% operatów w województwie mazowieckim,
- 50% operatów i inwentaryzacji w województwie warmińsko-mazurskim,

Wyjątek stanowią województwa, gdzie będzie zlecany tylko jeden operat.

Oferty można przesłać na wybrane województwo lub województwa, bądź na wszystkie razem.

Podana cena ofertowa powinna zawierać usługę potwierdzenia aktualności operatów.

3. Planowany termin wykonania usługi: do 31.12.2021 r. (operaty będą wykonywane sukcesywnie, na zlecenie Zamawiającego)

4. Warunki udziału w postępowaniu dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

Szczegółowe warunki współpracy określa umowa, której wzór stanowi załącznik do przedmiotowego zaproszenia.

5. Kryterium wyboru oferty:

najniższa cena

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty

Oferta powinna zawierać: propozycje ceny (netto i brutto) odrębnie dla każdego województwa i operatu szacunkowego (zgodnie z formularzem cenowym) oraz akceptację załączonej umowy (parafa) proszę przesłać w formie pisemnej (listownie) na adres:

Biuro Organizacyjno-Majątkowe PAN, 00-901 Warszawa, Pl. Defilad 1 (PKiN), pok. 2203 do dnia 22 marca 2021 roku, dopuszcza się przesłanie ofert na adres e-mail: bom@pan.pl.

7. Termin składania ofert:

do dnia 22 marca 2021 r.

8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Osobą upoważnioną do udzielenia informacji (od poniedziałku do piątku w godzinach 8.15 – 16.15) jest Pani Katarzyna Boniecka, tel.: 22 182 64 31, e-mail: katarzyna.boniecka@pan.pl.

9.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaproszenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.
- 2) Wykonawca niespełniający warunków udziału określonych w pkt IV zaproszenia będzie wykluczony z procedury, a jego oferta będzie podlegała odrzuceniu.
- 3) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 4) Zamawiający zastrzega prawo do żądania wyjaśnień do złożonych ofert, możliwość przesyłania dodatkowych pytań do ofert oraz do wezwania Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert.
- 5) Z Wykonawcą który złoży ofertę z najniższą ceną zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia w zakresie niniejszego Zaproszenia. Zamawiający zawiera umowy na podstawie własnych wzorów umów stosowanych u Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt 2.
- 6) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przesłaniem oferty do niniejszego Zaproszenia.
- 7) W niniejszej procedurze nie stosuje się. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.).

10. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o

ochronie danych), informuje się, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- 2) Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl.
- 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO
- 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
- 6) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załączniki do Zaproszenia:

1. Propozycja cenowa (formularz cenowy) – województwo mazowieckie
2. Propozycja cenowa (formularz cenowy) – województwo warmińsko-mazurskie
3. Propozycja cenowa (formularz cenowy) – województwo śląskie,
4. Propozycja cenowa (formularz cenowy) – województwo małopolskie
5. Propozycja cenowa (formularz cenowy) – województwo zachodnio-pomorskie
6. Wzór umowy

