

UMOWA nr PAN/

zawarta w Warszawie w dniu2021 roku pomiędzy:

Polską Akademią Nauk z siedzibą w Warszawie, 00-901 Warszawa, Plac Defilad 1, posiadającą REGON: 000325713 oraz NIP: 525-15-75-083, reprezentowaną przez, zwanego dalej **Zamawiającym**

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy świadczenie usług kominarskich w obiektach budowlanych znajdujących się w zasobach Zamawiającego, na podstawie wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego w zakresie:
 - a. Czyszczenia przewodów kominowych
 - b. Sprawdzenia stanu technicznego i sprawności urządzeń kominowych i podłączeń: spalinowych, wentylacyjnych i dymowych
 - c. Sporządzenia stosownych protokołów po przeprowadzonych kontrolach i przekazanie jednego egzemplarza Zamawiającemu
1. Wykaz budynków zawarty jest w załączniku nr 1 będącym integralną częścią umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania najemców budynku oraz koordynatora umowy z co najmniej trzy dniowym wyprzedzeniem, o planowanym terminie wykonywania usługi.

§ 2

Wykonawca będzie świadczył usługi w okresie od 01.04.2021r. do 31.03.2022r.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza że, będzie świadczył usługi z najwyższą starannością w sposób fachowy i terminowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz zasad rzemiosła kominarskiego.
3. Wykonawca zobowiązuje się posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową/inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na wszystkie zdarzenia w wysokości minimum 30.000 zł przez cały okres realizacji umowy i okazania ww. dokumentu na każde żądanie Zamawiającego.

§ 4

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotowej umowy wynosi:
 - a. brutto za czyszczenie przewodu dymowego. Usługa wykonywana raz na kwartał (II kw 2021, III kw 2021, IV kw 2021, I kw

- 2022), 78 sztuk przewodów dymowych zgodnie z załącznikiem nr 1. Łącznie brutto (słownie: 0/100)
- b.brutto za czyszczenie przewodu wentylacyjnego. Usługa wykonywana raz na rok (IV kw 2021), 139 sztuk przewodów wentylacyjnych zgodnie z załącznikiem nr 1. Łącznie kwota brutto (słownie:0/100)
- c. brutto za okresową kontrolę przewodów kominowych wraz z przygotowaniem protokołów. Usługa wykonywana raz na rok (IV kw 2021). 41 rocznych okresowych kontroli przewodów kominowych zgodnie z załącznikiem nr 1. Łącznie kwota zł brutto (słownie:zł, 0/100)
- d. Łączna kwota brutto (słownie:, 0/100)
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w całości w ciągu 14 dni od otrzymania, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół potwierdzającego wykonanie prac.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 lit.d obejmuje dodatkowo wybieranie sadzy oraz wszelkie koszty, jakie Wykonawca zmuszony będzie ponieść, by umowę zrealizować, a także wszelkie podatki i opłaty należne z tytułu niniejszej umowy, z których Wykonawca rozliczy się samodzielnie.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
- a. z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań zawartych w umowie,
 - b. za wszelkie szkody w tym wyrządzone również osobom trzecim powstałe w czasie wykonywania usługi na skutek nienależytego jej wykonywania
 - c. za zabezpieczenie terenu robót i prawidłowe prowadzenie prac pod względem BHP oraz ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone z jego winy w trakcie wykonywania prac
2. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania, kwoty stanowiącej równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy pomocy których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy albo którym wykonanie to powierza.

§ 6

1. Wykonawca nie ma prawa powierzyć realizacji umowy innej osobie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację umowy, przez inną osobę działającą na zlecenie Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków

niniejszej umowy w terminie 30 dni od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o podstawie do odstąpienia.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 lit. d umowy;
 - b. za zwłokę w realizacji umowy w terminie określonym w § 2 (z uwzględnieniem konieczności wykonania czyszczenia przewodów dymowych raz na kwartał, czyszczenia przewodów wentylacyjnych i okresowej kontroli przewodów kominowych raz w ciągu roku kalendarzowego) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez dodatkowego wezwania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Koordynatorem umowy jest :
 - a. ze strony Zamawiającego
 - b. ze strony Wykonawcy

§ 10

1. Strony zobowiązują się do informowania na piśmie o zmianie adresu, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji pod niżej podany adres:
 - a. dla Zamawiającego - Biuro Organizacyjno-Majątkowe, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa
 - b. dla Wykonawcy -
2. Strony zobowiązują się do podania aktualnych danych do kontaktu (nr telefonu i e-mail), a w przypadku ich zmiany, niezwłocznie powiadomienie Zamawiającego o nowych danych:
Zamawiający -
Wykonawca -
3. Zmiana osób lub danych wymienionych w ust. 1-2 następuje na podstawie pisemnego powiadomienia drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej mają zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych lub RODO), informuje się, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- 2) Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl.
- 3) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 4) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO).
- 6) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i są skuteczne po podpisaniu przez obie strony.

§ 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 15

Integralną częścią umowy jest następujący załącznik:

- 1) Wykaz lokali mieszkalnych Baranowo, Faszczce, Nowe Sady, Śmietki, Popielno, Onufryjowo, Wejsuny.

Zamawiający

Wykonawca