

Ogłoszenie

Kanclerz Polskiej Akademii Nauk w oparciu o:
art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk
(Dz.U. z 2020 poz. 1796)
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

- **Lokal mieszkalny o numerze 3 o powierzchni użytkowej 88,60 m², usytuowany na poddaszu w budynku wielorodzinnym, położonym w miejscowości Wejsuny 41, gminie Ruciane-Nida, powiecie piskim, województwie warmińsko-mazurskim, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 65/2, obręb: 0013 Wejsuny, o powierzchni 0,0605 ha wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałami równymi: 11360/36000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności ww. działki objętej księgą wieczystą nr OL1P/00043683/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piszcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.**
- Parterowy ww. budynek - mieszkalny, pięciolokalowy jest podpiwniczony i posiada częściowo użytkowe poddasze.
- Część poddasza stanowić będzie lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 88,60 m² zgodnie z **Zaświadczeniem o samodzielności lokalu z dnia 30 kwietnia 2019 r.**
- Lokal mieszkalny nr 3 składa się z pokoju (26,20 m²), pokoju (20,70 m²), kuchni (15,20 m²), łazienki (10,50 m²), werandy (11,50 m²), przedpokoju (4,50 m²).
Do lokalu przynależą pomieszczenia w budynku mieszkalnym: komórka nr 3 o powierzchni użytkowej 10,20 m² usytuowana na poddaszu oraz piwnica nr 3 o powierzchni użytkowej 14,80 m².
- Dział III ww. księgi zawiera wpisy:
 - 1) „Wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym”
 - 2) „Roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o roczną opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości dotyczące udziału w prawie własności należącego do Polskiej Akademii Nauk na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów
- Dział IV powyższej księgi nie zawiera wpisów.
- Dla działki nr 65/42 stanowiącą pierwotną działkę przed podziałem na skutek, którego powstały inne działki wraz z przedmiotową działką 65/2 wydano Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12 października 2009 roku dla zamierzenia związanego z budową

sieci kanalizacji sanitarnej wraz z główną przepompownią P2 oraz budową sieci wodociągowej.

- Dla lokali usytuowanych w budynku mieszkalnym posadowionym na działce 65/2 obsługę odprowadzania nieczystości do szamba prowadzi się na działce sąsiedniej, tj. działce nr 65/42, bez ustanowienia służebności w podanym zakresie.
- Budynek przy adresie Wejsuny 41 znajduje się (l.p. 250) w Wykazie Gminnej Ewidencji Zabytków dla Miasta i Gminy Ruciane-Nida.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE

Działka 65/2, obręb: 0013 Wejsuny nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ruciane-Nida nieruchomość znajduje się na terenie rozwojowym funkcji mieszkaniowo-usługowej (Uchwała nr LII/423/2018 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 28 lutego 2018 r.).

CENA WYWOŁAWCZA

- **Cena wywoławcza:**
80 100,00 PLN (słownie: osiemdziesiąt tysięcy sto złotych)
- **Wysokość wadium:**
8 010,00 PLN (słownie: osiem tysięcy dziesięć złotych)
- **Minimalne postąpienie:**
810,00 PLN (słownie: osiemset dziesięć złotych)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do 13.04.2021 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj- „19.04.2021 – Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w Wejsunach 41”
- Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub

zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy można pobrać ze strony www.nieruchomosci.pan.pl lub uzyskać w Biurze Organizacyjno-Majątkowym PAN, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, nr tel. 22-182-64-02, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do 16.04.2021 roku w godz. 8.15 – 16.15.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się **19 kwietnia 2021 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXV, pok. 2513, **o godz. 13.00.**

ZAWARCIE UMOWY

Przed zawarciem umowy sprzedaży nie będzie potrzebne uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Krajowy Zasób Nieruchomości może wykonać prawo pierwokupu w zakresie przedmiotowych udziałów w ww. nieruchomości.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100% ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium, jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia umów ponosi nabywca.

Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Niedostarczenie ww. dokumentów oraz brak zapłaty kwoty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Kanclerza Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

DODATKOWE INFORMACJE

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.