

**Załącznik nr 7 do SWZ projektowane postanowienia umowy –  
wzór umowy\_po zmianie**

UMOWA nr

zawarta w dniu.....2021 r. w Warszawie pomiędzy:  
Polską Akademią Nauk z siedzibą w Warszawie (00-901) w Pałacu Kultury i Nauki  
przy Placu Defilad 1, posiadającą REGON: 000325713 oraz NIP: 525-15-75-083,  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a  
firmą:

(jeśli Wykonawcą jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółką akcyjną),  
spółką pod firmą ..... spółką z ograniczoną odpowiedzialnością  
(spółka akcyjna) z siedzibą w (....-.....) ..... przy ul. ....,  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla  
..... w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON  
....., kapitał zakładowy w wysokości .....zł zwaną dalej  
„Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....  
lub

(jeśli Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)  
..... zamieszkałym w (....-.....) ..... przy ul.  
....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą ..... przy ul. ....,  
posiadający NIP: ....., REGON ....., PESEL  
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej, zwanym dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowaną przez:

.....  
uprawnionym do reprezentacji Wykonawcy na podstawie odpisu z rejestru  
przedsiębiorców KRS/ wyciągu z ewidencji działalności gospodarczej  
Wykonawcy/pełnomocnictwa aktualnego na dzień zawierania Umowy, którego odpis  
stanowi **Załącznik nr 1 do umowy**,

łącznie zwanymi „Stronami”, osobno także „Stroną”

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego  
postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym określonym  
w art. art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, „Świadczenie usługi ochrony  
fizycznej nieruchomości Polskiej Akademii Nauk położonej przy ul. Jaškowa Dolina 31  
w Gdańsku”, numer postępowania ZZP.261.4.2021 – zgodnie z ustawą z dnia  
11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019  
z późn.zm.) – dalej „ustawa Pzp”.

## § 1.

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi fizycznej ochrony zabudowanej nieruchomości Zamawiającego znajdującej się przy ul. Jaškowa Dolina 31 w Gdańsku tj. budynku głównego, oficyny i terenu wokół budynków oraz znajdującego się w przedmiotowych budynkach mienia, celem ich zabezpieczenia przed zniszczeniem i kradzieżą z włamaniem.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został określony § 3 Umowy.
3. Wykonawca posiada koncesję nr ..... wydaną przez ..... na czas ..... i zgodnie z przepisami prawa jest uprawniony do świadczenia usługi będącej Przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, wiedzę, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonania z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej i majątkowej na kwotę nie niższą niż 1.000.000 zł w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia. Kopia polisy OC stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
6. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 wygaśnie w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w ust. 5 w terminie nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
7. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 2.

1. Wykonawca zapewni do realizacji Przedmiotu Umowy pracowników ochrony w rozumieniu art. 2 ust. 6 ustawy z dnia z 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020 r. poz. 838), dalej „ustawa o ochronie osób i mienia”, odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych w środki ochrony osobistej, obrony i łączności.
2. Usługa ochrony pełniona będzie w terminie, o którym mowa w §4 umowy od poniedziałku do piątku w godz. 15:30-8:30, zaś w soboty, niedziele i święta całodobowo, przez jednego pracownika ochrony na zmianie. Ilość faktycznie przepracowanych godzin wpisywana będzie do dziennika służb ochrony mienia. Wpisy te będą weryfikowane przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Klucze do pomieszczeń w obiekcie objętym Przedmiotem Umowy Wykonawca odbiera od pracowników Zamawiającego do godz. 15:30, a zdaje o godz. 8:30 rano (od poniedziałku do piątku).
4. Wykonawca oświadcza, że usługa, o której mowa w §1 ust. 1 świadczona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a szczególnie w oparciu o ustawę o ochronie osób i mienia wraz z wydanymi do ustawy aktami wykonawczymi, a także przepisami wewnętrznymi Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich uwag, poleceń, wskazówek Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość świadczonych usług ochrony i wszelkie spowodowane nimi szkody tak wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich. Wyłączenie odpowiedzialności może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia wyłącznej winy po stronie poszkodowanego.
7. Strony dopuszczają możliwość ustalenia innego czasu pracy na podstawie wzajemnych uzgodnień odnotowanych w dzienniku służb ochrony mienia.

8. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane czynem niedozwolonym lub niewykonaniem/nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w niniejszej Umowie.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy przy wykonywaniu lub w związku ze świadczeniem usług stanowiących Przedmiot Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi, w formie pisemnej, na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
11. Zmiana pracownika ochrony podanego w ofercie wykonawcy na innego, nie ujętego w wykazie osób wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie może odmówić zgody, jeżeli Wykonawca wykaże, że nowa osoba posiada kwalifikacje zawodowe, oraz doświadczenie nie mniejsze niż osoba zastępowana.
12. Wykonawca odpowiada jak za własne działanie lub zaniechanie, za działania lub zaniechania osób, przy pomocy których wykonuje Umowę.
13. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za swoje własne.
14. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

### **§ 3.**

Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) wykonywania niniejszej umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- b) prowadzenia dziennika służb, w którym odnotowane będą: każdorazowe zdanie i przejęcie służby wraz z uwagami z jej przebiegu, godziny rozpoczęcia i zakończenia pracy jak również rejestrowanie wszystkich uwag oraz zdarzeń zaistniałych w trakcie;
- c) pełnienie służby ochronnej, dozoru, nadzoru poprzez wykonywanie czynności mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą, dewastacją, uszkodzeniem, zniszczeniem na terenie strzeżonym oraz przed ingerencją osób trzecich, jak również w przypadku wystąpienia pożarów, klęsk żywiołowych oraz innych zagrożeń i sytuacji niebezpiecznych;
- d) fizycznego zabezpieczenia terenu i własności Zamawiającego przed przedostaniem się na ten obszar osób nieuprawnionych do wstępu i przebywania, a w przypadkach uzasadnionych podejrzeniem popełnienia przez te osoby przestępstwa, wykroczenia lub innej szkody, ujęcia ich i przetrzymania, celem niezwłocznego przekazania tych osób Policji lub innym organom państwowym;
- e) bezzwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o zdarzeniach przestępczych, wykroczeniach lub innych szkodach zaistniałych na terenie Zamawiającego;
- f) sprawdzenia stanu zamknięcia okien, drzwi oraz zamykanie bramy wjazdowej i wyjazdowej na teren, po godzinach urzędowania pracowników Zamawiającego i firm wynajmujących pomieszczenia biurowe;
- g) patrolowania i obchodów terenu podlegającego ochronie;
- h) zapalania i gaszenia oświetlenia zewnętrznego będącego na terenie posesji;
- i) odśnieżania i zapobiegania oblodzeniu dojeżdż i schodów do budynku w dni wolne od pracy (weekendy i święta),
- j) zapoznania się z przepisami wewnętrznymi Zamawiającego o którym mowa w § 2 ust 4 po ich udostępnieniu Wykonawcy w brzmieniu aktualnym na dzień zawarcia umowy.

#### § 4.

Umowa zostaje zawarta na okres 23 miesięcy od dnia 01.04.2021 r. do dnia 28.02.2023 r<sup>1</sup> lub do momentu wyczerpania kwoty umowy, o której mowa w § 6 ust. 2, w zależności które ze zdarzeń wystąpi wcześniej.

#### § 5

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp, w szczególności wymaga aby wszelkie prace stałej ochrony fizycznej budynku głównego, oficyny i terenu wokół budynków oraz znajdującego się w przedmiotowych budynkach mienia celem ich zabezpieczenia przed zniszczeniem i kradzieżą z włamaniem wskazane w § 3 Umowy były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 108, z późn. zm.), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzanych zadań, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac.
2. Lista osób, które będą realizowały niniejszą umowę ze strony Wykonawcy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zawiera oferta Wykonawcy stanowiąca **Załącznik nr 3 do Umowy**.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, tj. osób realizujących niniejszą umowę, o których mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww.

---

<sup>1</sup> Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie z powodu przedłużającego się postępowania i wybór wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę. Przesunięcie terminu realizacji zamówienia nie powoduje skrócenia obowiązywania umowy, która będzie obowiązywać 23 miesięcy lub do wyczerpania kwoty określonej w § 6 ust. 2 Umowy.

oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Dopuszcza się zmianę osób/osoby, o której/ych mowa w ust. 2, wykonującej przedmiot zamówienia, zatrudnionej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. W przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź drogą elektroniczną) w terminie 5 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
  6. Wykonawca/Podwykonawca w terminie 14 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 5, jest zobowiązany zatrudnić inną osobę/osoby nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.
  7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.
  9. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 6.

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy cena za 1 (jedną) roboczogodzinę wynosi: ..... zł netto (słownie: .....) plus 23% podatek VAT, tj. .... zł brutto (słownie: .....). Szacunkowa liczba roboczogodzin ustalona przez Zamawiającego wynosi: 13.500 roboczogodzin.
2. Z tytułu należytego wykonania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne łączne wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ....), w tym .....% VAT, ..... zł netto (słownie: ....).
3. Należność z tytułu wykonywania przedmiotu umowy płatna będzie w okresach miesięcznych i nie może w okresie trwania Umowy przekroczyć kwoty wskazanej w ust. 2.
4. Wynagrodzenie będzie obliczane na podstawie ilości faktycznie przepracowanych godzin wpisanych do dziennika służb mienia, które będą weryfikowane i następnie zatwierdzane przez przedstawiciela Zamawiającego w danym miesiącu, stanowiące iloczyn stawki za 1 roboczogodzinę, o której mowa w ust. 1.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty i opłaty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy.
6. Należność z tytułu realizacji Umowy, przekazywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z zatwierdzoną przez Zamawiającego miesięcznej listy obecności pracowników ochrony.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktury VAT wystawione przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy będą wystawiane na adres Zamawiającego:  
Polska Akademia Nauk w Warszawie  
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa  
NIP 525-15-75-083.  
Na fakturze Wykonawca umieści symbol i numer niniejszej umowy.
9. Zamawiający przy odbiorze i przetwarzaniu faktur elektronicznych posługuje się nr GLN 5907628990001.
10. Wykonawca oświadcza, że będzie dostarczać faktury w formie elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami poprzez portal *e-faktura.gov.pl* na numer PEF GLN Zamawiającego tj. GLN 590762899001. Wykonawca oświadcza, iż posługuje się numerem GLN.....
11. W przypadku zmiany formy doręczania faktur, Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego (przesłanej pisemnie lub e-mailem), o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy w terminie co najmniej 7 dni kalendarzowych przed doręczeniem faktur.
12. W przypadku, jeżeli Wykonawca będzie przekazywał fakturę .pdf drogą elektroniczną, strony ustalają że faktura zostanie przekazana na adres mail Zamawiającego:..... z adresu Wykonawcy: .....
13. Procedura opisana w ust. 10 i 11 znajduje zastosowanie tylko w przypadku, jeżeli Wykonawca będzie dostarczał faktury w formie elektronicznej.
14. Zamawiający zobowiązany jest do przedłożenia faktury w formie papierowej tylko w przypadku, jeżeli nie zastosuje on procedury, o której mowa w ust. od 10 do 12.

## **§ 7.**

1. Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 4 Umowy – kwoty w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy;
  - 2) niedotrzymania terminu udzielenia na piśmie odpowiedzi i wyjaśnień, o którym mowa w § 2 ust. 10 Umowy – kwoty w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) niedotrzymania terminu, którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy – kwoty w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności pracownika ochrony – kwoty w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy – za każdy nieusprawiedliwiony dzień nieobecności pracownika;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 4 któregośkolwiek z dokumentów tam określonych we wskazanym terminie lub nieudzielenie wyjaśnień, o

- których mowa w § 5 ust. 3 pkt 2) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu ww. obowiązków;
- 6) w razie wykonywania usługi ochrony przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, przy czym kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli podczas kontroli Zamawiający lub inny uprawniony organ stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę;
  - 7) za każdorazowe naruszenie zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, o których mowa w § 10 umowy, w wysokości 500 zł za każdy przypadek.
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 2.
  3. Zamawiający może potrącić należytą karę umowną z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub podjąć inne kroki prawne w celu uzyskania zapłaty.
  4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  5. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, będące następstwem działania siły wyższej. Dla celów umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne zewnętrzne w stosunku do powołującego się na nią podmiotu, niemożliwe do przewidzenia (prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji uznano za nikłe), zaś jego skutki są niemożliwe do zapobieżenia; jako siłę wyższą traktuje się katastrofalne działania przyrody (np. niezwykle mrozy, powódź) oraz akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wywłaszczenie), jak też niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne, ataki terrorystyczne) lub napaści zbrojne.
  6. Strona dotknięta działaniem siły wyższej o której mowa w ust. 5 poinformuje niezwłocznie pisemnie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej oraz o przewidywanych konsekwencjach w wykonaniu zobowiązań przewidzianych w niniejszej Umowie w celu wspólnego ustalenia dalszego postępowania.

## **§ 8.**

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
  - 1) świadczenia usługi ochrony przez pracowników Wykonawcy pod wpływem alkoholu;
  - 2) zaprzestania świadczenia usługi przez Wykonawcę przez dłużej niż 2 dni kalendarzowych;
  - 3) opóźnienia w realizacji obowiązku wskazanego w § 3 trwającego dłużej niż 2 dni kalendarzowych;
  - 4) stwierdzenia nienależytego wykonywania obowiązków umowy i braku zmiany sposobu wykonywania umowy lub nie usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień mimo wezwania Wykonawcy do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu;
  - 5) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności utraty koncesji;
  - 6) poniesienia przez Zamawiającego szkody w wyniku niewłaściwego działania lub zaniechania Wykonawcy;
  - 7) o którym mowa w §15 ust. 9 umowy;
  - 8) złożony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od umowy, w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zrealizowanych roboczogodzin na dzień odstąpienia od umowy. Rozliczenie za wykonanie umowy ochrony nastąpi na podstawie ceny jednostkowej brutto za 1 roboczogodzinę, o której mowa w §6 ust. 1 umowy.

#### **§ 9.**

1. Przekazanie przez Zamawiającego obiektu Wykonawcy w celu realizacji usług będących przedmiotem niniejszej Umowy, jak również jego zwrot po upływie okresu obowiązywania niniejszej Umowy, odbywa się w drodze pisemnego protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem pomieszczeń przekazywanych mu przez Zamawiającego i nie wnosi roszczeń, co do ich stanu technicznego.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom ochrony odpowiednie pomieszczenie socjalno-bytowego, wyposażone w meble, ogrzewanie, oświetlenie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania udostępnionego pomieszczenia socjalno-bytowego w stanie nie pogorszonym przez cały okres obowiązywania Umowy we własnym zakresie oraz na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystywania udostępnionego pomieszczenia socjalno-bytowego z należytą starannością i zgodnie z przepisami właściwymi dla realizowanego zlecenia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan techniczny udostępnionego pomieszczenia socjalno-bytowego.
6. Modernizacja pomieszczenia socjalno-bytowego wykraczająca poza bieżące remonty i konserwacje może być przeprowadzona przez Wykonawcę wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie oraz zawarciu w tym przedmiocie odrębnego porozumienia. Wartość dokonanych przez Wykonawcę nakładów modernizacyjnych nie podlega zwrotowi przez Zamawiającego.

#### **§ 10.**

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
  - 1) dostępnych publicznie;
  - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
  - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
  - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;



- 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz zobowiązuje się do poinformowania o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy (przekazując Zamawiającemu protokół z tej czynności) wszelkie nośniki zawierające Informacje Poufne.
8. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
9. Zobowiązanie określone w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę przez okres do upływu 10 lat.

#### **§ 11.**

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad realizacją umowy, kontroli realizacji Umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą jest: ..... nr tel. ...., e-mail: .....
2. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do reprezentowania go we wszystkich czynnościach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest: .....nr tel. ...., e-mail: .....

#### **§ 12.**

Zamawiający ubezpiecza we własnym zakresie chroniony majątek.

#### **§ 13.**

1. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli w zakresie prawidłowości wykonywania umowy. Zamawiający może zlecić wykonanie kontroli innym osobom lub podmiotom.
2. W przypadku kontroli, wykonywanej przez Zamawiającego lub inne uprawnione podmioty, Wykonawca udostępni kontrolującemu wgląd w dokumenty, w tym dokumenty finansowe oraz dokumenty elektroniczne związane z wykonywaniem umowy.
3. Prawo kontroli przysługuje Zamawiającemu oraz innym uprawnionym podmiotom zarówno w siedzibie Zamawiającego, jak i w miejscu wykonywania umowy lub innym miejscu związanym z realizacją umowy.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia bez zbędnej zwłoki pełnej informacji o stanie wykonywania umowy.

#### **§ 14.**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §6 ust. 2 w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 10, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2-4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. Każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem

zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, może zostać złożony przez każdą ze Stron w terminie poczynawszy od dnia opublikowania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 do 30 dnia od dnia wejścia w życie tych przepisów.

8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługę będącą przedmiotem zamówienia, wraz z określeniem zakresu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 4, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 1-3.
10. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 stosuje się odpowiednio.
11. Strony zobowiązują się dokonać zmiany umowy spowodowane sytuacją epidemiczną związaną z wystąpieniem epidemii koronawirusa SARS COV 2 i chorobą COVID 19 – w takim przypadku możliwość zmiany Umowy w zakresie niezbędnym do usunięcia przeszkód będących wynikiem epidemii, które uniemożliwiają Stronom należyte wykonanie Umowy, przy czym zmiana Umowy może nastąpić jedynie w przypadku przedstawienia przez Stronę wniosku o zmianę Umowy dowodów potwierdzających realny i obiektywny wpływ sytuacji epidemicznej na brak możliwości prawidłowej realizacji Umowy.
12. Strona u której wystąpiła okoliczność uniemożliwiająca realizację umowy o której mowa w ust. 11 zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą stronę z zachowaniem zasad o których mowa w ust. 11.
13. W przypadku o którym mowa w ust. 12 Stron nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będące następstwem epidemii koronawirusa SARS COV 2 i chorobą COVID 19.

## § 15.

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, wykona zamówienie<sup>2</sup>:
  - 1) *bez udziału podwykonawców;*
  - 2) *z udziałem następujących podwykonawców, którym powierza następujący zakres zamówienia:*
    - a) *[nazwa podwykonawcy, dane kontaktowe, osoby reprezentujące podwykonawcę], zakres powierzanych zadań: .....*
    - b) *nazwa podwykonawcy, dane kontaktowe, osoby reprezentujące podwykonawcę], zakres powierzanych zadań: .....*
2. Zadania inne niż określone w ust. 1 pkt 2) Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy odnoszące się do Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wszystkich podwykonawców, za których działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
4. Korzystając ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie, w jakim odnosić się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.
5. Po zawarciu niniejszej umowy, Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, wykonać przy udziale podwykonawcy zadań innych niż określone w ust. 1 ani dokonać zmiany podwykonawcy. Rezygnacja z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6 odbywa się z zachowaniem zasad tam opisanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, o każdej zmianie danych dotyczących podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji Umowy.
7. Informacja o zmianie danych dotyczących podwykonawcy powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od zmiany danych, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu ww. informacji.
8. Zmiany w zakresie podwykonawstwa, z zachowaniem procedur określonych powyżej, nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
9. W przypadku korzystania przez Wykonawcę ze świadczeń podwykonawcy w zakresie innym niż określony w ust. 1 pkt 2) lub korzystania ze świadczeń innego podwykonawcy niż tam wskazany lub zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą w wysokości 10 000 zł brutto za każdy taki przypadek, niezależnie od możliwości odstąpienia od umowy zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 1 pkt 7) umowy.

## **§ 16.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną

---

<sup>2</sup> Zapis zostanie uzupełniony stosownie do treści oferty Wykonawcy

udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

2. Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl.
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO
4. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
6. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
7. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
8. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

#### **§ 17.**

1. Wykonawcy nie przysługuje prawo do dokonywania cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ani dokonywania rozliczenia poprzez kompensatę.
2. Strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia spraw spornych w drodze prowadzonej negocjacji, w przypadku nie uzgodnienia stanowisk między Stronami, tj. w ciągu 30 dni od dnia przedstawienia propozycji ugodowej drugiej Stronie - rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące mające związek z przedmiotem zamówienia.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
6. Załączniki stanowią integralną część Umowy:
  1. Odpis z KRS/wyciąg z CEIDG
  2. Polisa OC
  3. Oferta Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**