

OGŁOSZENIE

Kanclerz Polskiej Akademii Nauk w oparciu o:
art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk
(t.j Dz.U. z 2020 poz. 1796) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości.

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Lokal mieszkalny o numerze 2 o powierzchni użytkowej 37,80 m²
usytuowany na parterze budynku mieszkalnego przy adresie Wejsuny 88,
wraz z pomieszczeniami przynależnymi: dwoma pokojami o łącznej
powierzchni użytkowej 22,5 m² oraz strychem o powierzchni użytkowej
1,00 m² na poddaszu i piwnicą o powierzchni użytkowej 6,90 m²
usytuowanymi w tym budynku i budynkiem gospodarczym o powierzchni
użytkowej 17,24 m² wraz z udziałami równymi: 5228/10000 w częściach
wspólnych budynków, urządzeń i w prawie własności działki nr 45/7, obręb
Wejsuny, o powierzchni 0,0617 ha objętej księgą wieczystą nr
OL1P/00046777/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piszczu IV Wydział
Ksiąg Wieczystych.

Ww. budynek mieszkalny to budynek dwulokalowy. Oprócz budynku
mieszkalnego na działce nr 45/7 znajdują się dwa budynki gospodarcze.

Lokal mieszkalny nr 2 składa się z pokoju (22,60 m²), kuchni (12,80 m²),
łazienki (2,40 m²) oraz pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni
użytkowej 47,64 m².

W dziale III przedmiotowej księgi gruntowej OL1P/00046777/5 znajduje się
wpis: „Roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę
przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela
nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o
przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na
cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów”.

Dział IV powyższej księgi nie zawiera wpisów.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 45/7 posiada dostęp do
drogi publicznej.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE

Teren, na którym położona jest działka 45/7, obręb: Wejsuny nie jest objęty
miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Ruciane-Nida uchwalonym przez Radę Miejską w Ruciane-Nida,
zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/173/2016 z dnia 31 marca 2016 r.
nieruchomość znajduje się na terenie strefy zagospodarowania terenu
zabudową mieszkaniową.

CENA WYWOŁAWCZA

- **Cena wywoławcza:**
40 000,00 PLN (słownie: czterdzieści tysięcy złotych)
- **Wysokość wadium:**
4 000,00 PLN (słownie: cztery tysiące złotych)
- **Minimalne postąpienie:**
400,00 PLN (słownie: czterysta złotych)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do 20.04.2023 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj- „26.04.2023 – Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w Wejsunach 88”
- Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, w szczególności dowodu potwierdzającego wpłatę wadium np. wydruk z rachunku bankowego.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy można pobrać ze strony www.nieruchomosci.pan.pl lub uzyskać w Biurze Organizacyjno-Majątkowym PAN, PKiN, Plac Defilad 1,

piętro XXII, pok. 2201, nr tel. 22-182-64-02, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do 20.04.2023 roku w godz. 8.15 – 16.15.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się **26 kwietnia 2023 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, plac Defilad 1, piętro XXVI, pok. 2604, **o godz. 13.00.**

ZAWARCIE UMOWY

Przed zawarciem umowy sprzedaży nie będzie potrzebne uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100% ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium, jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca.

Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyła się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Niedostarczenie ww. dokumentów lub brak zapłaty kwoty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Kanclerza Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

DODATKOWE INFORMACJE

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Polska Akademia Nauk na dzień ogłoszenia przetargu nie dysponuje świadectwem charakterystyki energetycznej.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

