

OGŁOSZENIE

Kanclerz Polskiej Akademii Nauk w oparciu o:
art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk
(tj. Dz.U. z 2020 poz.1796)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

- **Prawo własności** zabudowanej nieruchomości, położonej w Poznaniu przy ul. Krzywej 14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 51 z obrębu 0035, Górczyn, gmina Miasto Poznań, powiat Miasto Poznań, województwo wielkopolskie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **PO1P/00013870/7**.
- Działy III i IV powyższej księgi wieczystej wpisów nie wykazują.
- Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka o numerze ewidencyjnym **51** ma **0,0638 ha** i skwalifikowana jest jako inne tereny zabudowane (**Bi**).
- Na przedmiotowej działce znajduje się budynek biurowy w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, o powierzchni zabudowy 94 m².
- Działka w części utwardzona płytami betonowymi.
- Na ternie działki znajdują się budowle: szopa drewniana z przybudówką o powierzchni zabudowy około 26 m² i garaże-błaszak o powierzchni zabudowy około 24 m². Obydwie budowle są w złym stanie technicznym.
- Nieruchomość uzbrojona w sieci: telekomunikacyjną, elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nie będzie wymagane uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Krajowemu Zasobowi Nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE

Dla obszaru, na którym położona jest działka o numerze ewidencyjnym 51, obręb 0035 Górczyn nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 z 23 września 2014 roku Rady Miasta Poznania, przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **WM/MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z enklawami terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z zapisów ww. studium wynika, że część nieruchomości przeznaczona jest pod przyszłą drogę (poszerzenie istniejącej ulicy Krzywej). Przy realizacji inwestycji drogowej, część nieruchomości może zostać przejęta pod drogę. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest w trakcie opracowywania, nie można określić więc jaka część nieruchomości zajęta zostanie pod planowaną drogę. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/486/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 5 maja 2020 roku przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic R. Dmowskiego i Góreckiej” w Poznaniu.

Treść w/w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przygotowaniu wraz z załącznikami graficznymi znajduje się pod linkiem:

<https://www.mpu.pl/>

CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza: 790.000,00 PLN
(słownie: siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

Wysokość wadium: 79.000,00 PLN
(słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)

Minimalne postąpienie: 7.900,00 PLN
(słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do dnia 3 lutego 2023 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj - „09/02/2023 – I Przetarg na sprzedaż nieruchomości Poznań ul. Krzywa 14”. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, w szczególności dowodu potwierdzającego wpłatę wadium np. wydruk z rachunku bankowego.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy można pobrać ze strony www.nieruchomosci.pan.pl lub uzyskać w Biurze Organizacyjno-Majątkowym PAN, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, nr tel. 22-182-64-36, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 8 lutego 2023 roku w godz. 8.15 – 16.15.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się **9 lutego 2023 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXV, pok. 2513, o **godz. 12:00**.

ZAWARCIE UMOWY

Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100% ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium, jednorazowo

nie później niż 3 dni przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia umów ponosi nabywca.

Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Niedostarczenie ww. dokumentów oraz brak zapłaty kwoty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Kanclerza Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

DODATKOWE INFORMACJE

Wskazania granic nieruchomości na gruncie Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

W celu umówienia wizyty i obejrzenia nieruchomości prosimy o kontakt z Biurem Organizacyjno-Majątkowym PAN, nr telefonu 22-182-64-36 w godzinach 8.15 – 16.15.