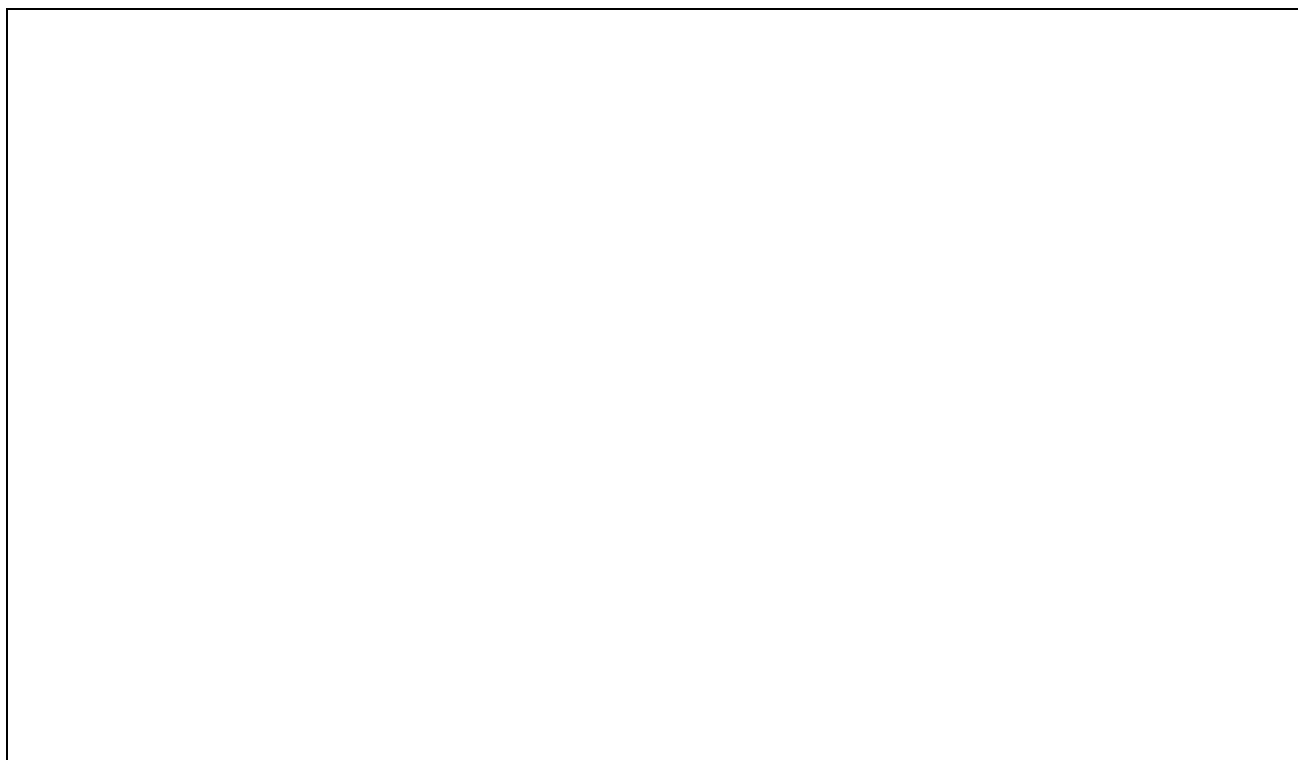


PROTOKÓŁ

Z OKRESOWEJ KONTROLI „ROCZNEJ”/ „PÓŁROCZNEJ”/ „PIĘCIOLETNIEJ”* STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Podstawa prawna: przepis art. 62 ust. 1 pkt 1a*, pkt 1b*, pkt 1c* ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.) w związku z § 4-6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836 z późn.zm.).

(w razie wykonywania kontroli „Półrocznej” podstawę prawną z Prawa budowlanego stanowi przepis art. 62 ust. 1 pkt 3)



FOTOGRAFIA OBIEKTU

BUDNEK / inny OBIEKT BUDOWLANY*	.....
ADRES/nr działki	.....
DATA KONTROLI	.....
DATA NASTĘPNEJ KONTROLI	.....

* *niepotrzebne skreślić*

1. Podstawa opracowania	
1.1.	Protokoły opracowane zostały na potrzeby rejestracji w Księżce Obiektu Budowlanego, której funkcjonowanie określa zarówno ustawa Prawo Budowlane, jak i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1134).
1.2.	Wykonawcą przeglądów jest:
1.3.	Prace na terenie budynku/obiektu wykonywane były w dniu Kontrola została zakończona protokołem sporządzonym w dniu Jeden egzemplarz protokołu Wykonawca kontroli przechowuje w archiwum.
2. Zespół Kontrolny	
2.1.	Przedstawiciel właściciela/zarządcy a) b)
2.2.	Osoby dokonujące przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego a) <i>imię/nazwisko, posiada uprawnienia w zakresie, numer uprawnień</i> , b) <i>imię/nazwisko, posiada uprawnienia w zakresie, numer uprawnień</i> , c) <i>imię/nazwisko, posiada uprawnienia w zakresie, numer uprawnień</i> ,
Podpisy zespołu kontrolującego znajdują się na ostatniej stronie.	
3. Zakres okresowej kontroli obejmuje sprawdzenie*:	
3.1.	Wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.
3.2.	Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
3.3.	Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
3.4.	Instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).
3.5.	Stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.
3.6.	Instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
4. Czynności dodatkowe	
4.1.	Określenie zakresu robót budowlanych do wykonania.
4.2.	Kolejności wykonania robót budowlanych.
4.3.	Szacunkowy przedmiar.
4.4.	Szacunkowa wycena robót budowlanych.
5. Kryteria oceny stanu technicznego poszczególnych elementów obiektu budowlanego	
1.	DOBRY – zużycie elementu do 15% oznacza, że elementy budynku (lub rodzaj konstrukcji, instalacji, wykończenia, wyposażenia zintegrowanego z obiektem) nie wykazuje zużycia i uszkodzeń, mogą być uwagi o charakterze kosmetycznym.
2.	ZADAWAJĄCY – zużycie w przedziale 16 – 30% oznacza, że elementy budynku utrzymane są należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
3.	NIEZADAWAJĄCY – zużycie w przedziale 31 – 50% oznacza, że w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające

<p>bezpieczeństwu użytkowania. Wymagany jest częściowy remont.</p> <p>4. AWARYJNY - zużycie ponad 50% oznacza, że elementy podlegają wymianie, zagrażają zdrowiu lub życiu ludzi bądź zagrożone jest bezpieczeństwo konstrukcji obiektu.</p>		
<p>6. Terminy pilności wykonania robót budowlanych</p> <p>1. Stopień pilności – I – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie)</p> <p>2. Stopień pilności – II – roboty budowlane należy wykonać przed kolejnym rocznym przeglądem.</p> <p>3. Stopień pilności – III – roboty budowlane należy wykonać pilnie (nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty kontroli).</p> <p>4. Stopień pilności – IV – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie (natychmiast).</p>		
<p>7. INFORMACJE OGÓLNE O OBIEKCIE</p>		
<p>Lokalizacja i sposób użytkowania</p>		
Lokalizacja	województwo	.....
	miejsowość	.....
	kod pocztowy	.....
	ulica, nr	.....
Sposób użytkowania obiektu		.....
<p>Parametry obiektu</p>		
Powierzchnia całkowita		.....m2
Powierzchnia użytkowa		.....m2
Powierzchnia zabudowy		.....m2
Kubatura		.....m3
Powierzchnia dachu		.....m2
Liczba kondygnacji podziemnych		.....
Liczba kondygnacji nadziemnych		.....
<p>Opis techniczny obiektu</p>		
Fundamenty		.....
Szkielet nośny		.....
Ściany		.....
Stropy		.....
Podłogi i posadzki		.....
Klatka schodowa		.....
Dach		.....
Elewacje		.....
Stolarka okienna		.....
Stolarka drzwiowa		.....
<p>Podstawowe instalacje w obiekcie</p>		
Instalacja zimnej wody (z.w.)	TAK/NIE	
Instalacja ciepłej wody (c.w)	TAK/NIE	
Instalacja centralnego ogrzewania (c.o.)	TAK/NIE	
Kotłownia	TAK/NIE	
Kanalizacja sanitarna	TAK/NIE	
Kanalizacja deszczowa	TAK/NIE	
Urządzenia służące gospodarce odpadami	TAK/NIE	
Przewody spalinowe	TAK/NIE	
Przewody dymowe	TAK/NIE	
Przewody wentylacji grawitacyjnej	TAK/NIE	
Instalacja wentylacji mechanicznej	TAK/NIE	
Instalacja gazowa	TAK/NIE	
Instalacja elektryczna	TAK/NIE	
Instalacja odgromowa	TAK/NIE	
Inne.....	TAK/NIE	

I. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE (tabela nr 1-3),**Tabela nr 1**

SPRAWDZENIE WYKONANIA ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI			
Data poprzedniej kontroli			
Przegląd półroczny/roczny/pięcioletni*			
Lp.	Element	Zakres robót remontowych zaleconych do realizacji podczas poprzednich kontroli	Stan realizacji zalecenia
1	Fundamenty		
2	Elewacje		
3	Szkielet nośny		
4	Ściany		
5	Stropy		
6	Podłogi i posadzki		
7	Klatki schodowe, schody wewnętrzne		
8	Dach		
9	Stolarka, ślusarka		
10	Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu		
11	Urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku		

Tabela nr 2

BIEŻĄCA KONTROLA, ZALECENIA I KOSZTY								
LP	ELEMENT	OPIS/CHARA KTERYSTYK A/LOKALIZA CJA/STAN TECHNICZNY	STOPIEŃ ZUZYCIA	NR FOT.	ZALECENIA	STOPIEŃ PILNOSCI WYKONANIA	PRZEDMIAR	KOSZT WYKONANIA
1.	Fundamenty							
1.1.	Posadowienie							
1.2.	Opaska							
1.3.	Inne.....							
2.	Elewacje							
2.1.	Okładziny							
2.2.	Schody zewnętrzne, pochylnie, rampy							
2.3.	Gzymsy							
2.4.	Zadaszenia, markizy							
2.5.	Balkony, galerie, tarasy							
2.6.	Rynny, rury spustowe							
2.7.	Attyki							
2.8.	Filary							
2.9.	Balustrady							
2.10.	Inne.....							
3.	Szkielet nośny							
3.1.	Warunki konstrukcyjno- materiałowe							
3.2.	Elementy obciążające konstrukcję							
3.3.	Inne.....							
4.	Ściany							
4.1.	Nośne							
4.2.	Oslonowe							
4.3.	Działowe							
4.4.	Powłoki malarskie, okładziny							
4.5.	Inne.....							
5.	Stropy							
5.1.	Warunki konstrukcyjno- materiałowe							
5.2.	Ugięcia							
5.3.	Obciążenia							
5.4.	Sufity							
5.5.	Inne.....							
6.	Podłogi i posadzki							
6.1.	Nawierzchnie pomieszczeń							

6.2.	Nawierzchnie poziomych ciągów komunikacyjnych								
6.3.	Nawierzchnie piwnic i garaży								
6.4.	Inne.....								
7.	Klatki schodowe, schody wewnętrzne								
7.1.	Warunki konstrukcyjno-materiałowe								
7.2.	Nawierzchnie								
7.3.	Barierki, balustrady								
7.4.	Biegi, spoczniki								
7.5.	Inne.....								
8.	Dach								
8.1.	Warunki konstrukcyjno-materiałowe								
8.2.	Pokrycie								
8.3.	Obróbki blacharskie, rynny i odwodnienia dachu								
8.4.	Kominy, ławy kominiarskie								
8.5.	Dostęp na dach (włazy/wyłazy)								
8.6.	Instalacja odgromowa								
8.7.	Inne.....								
9.	Stolarka, ślusarka								
9.1.	Okna								
9.2.	Parapety zewnętrzne								
9.3.	Drzwi zewnętrzne								
9.4.	Drzwi wewnętrzne								
9.5.	Wrota, bramy wjazdowe								
9.6.	Inne.....								
10.	Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu								
10.1.	Szyldy, reklamy								
10.2.	Klimatyzatory, mocowania oświetlenia								
10.3.	Anteny, maszty								
10.4.	Wysięgniki anten satelitarnych i kamer								
10.5.	Inne.....								

11.	Urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku							
11.1.	Hydranty							
11.2.	drogi ewakuacyjne							
11.3.	Inne.....							

Tabela nr 3

PODSUMOWANIE ZBIORCZE ZALECEŃ Z BIEŻĄCEJ KONTROLI				
Lp.	Element	Stan techniczny	Główne prace remontowe / uwagi	Koszt wykonania razem
1	Fundamenty			
2	Elewacje			
3	Szkielet nośny			
4	Ściany			
5	Stropy			
6	Podłogi i posadzki			
7	Klatki schodowe, schody wewnętrzne			
8	Dach			
9	Stolarka, ślusarka			
10	Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu			
11	Urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku			
12	Ogólny stan techniczny obiektu			
13	Przydatność do użytkowania			
14	Inne uwagi			

WŁAŚCICIEL, ZARZĄDCA LUB UŻYTKOWNIK OBIEKTU BUDOWLANEGO, NA KTÓRYCH SPOCZYWAJĄ OBOWIĄZKI W ZAKRESIE NAPRAW, SĄ OBOWIĄZANI W CZASIE LUB BEZPOŚREDNIO PO PRZEPROWADZONEJ KONTROLI, USUNĄĆ STWIERDZONE USZKODZENIA ORAZ UZUPEŁNIĆ BRAKI, KTÓRE MOGŁYBY SPOWODOWAĆ ZAGROŻENIE ŻYCIA LUB ZDROWIA LUDZI, BEZPIECZEŃSTWA MIENIA BĄDŹ ŚRODOWISKA, A W SZCZEGÓLNOŚCI KATASTROFĘ BUDOWLANĄ, POŻAR, WYBUCH, PORĄŻENIE PRĄDEM ELEKTRYCZNYM ALBO ZATRUCIE GAZEM (USTAWA PRAWO BUDOWLANE ART. 70 UST. 1).

II. STAN TECHNICZNY INSTALACJI, URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH GOSPODARCE ODPADAMI, PRZEWODÓW KOMINOWYCH (tabela nr 4-8)

Tabela nr 4

SPRAWDZENIE WYKONANIA ZALECŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI			
Data poprzedniej kontroli			
Przeгляд półroczny/roczny/pięćoletni *			
Lp.	Podstawowe instalacje obiektu	Zakres robót remontowych zaleconych do realizacji podczas poprzednich kontroli	Stan realizacji zalecenia
1	Instalacja wody zimnej		
2	Instalacja wody ciepłej		
3	Instalacja c.o.		
4	Kotłownia		
5	Kanalizacja sanitarna		
6	Kanalizacja deszczowa		
7	Urządzenia służące gospodarce odpadami		
8	Przewody spalinowe		
9	Przewody wentylacji grawitacyjnej		
10	Instalacje wentylacji mechanicznej		
11	Instalacja gazowa		
12	Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska		

Tabela nr 5

BIEŻĄCA KONTROLA, ZALECENIA I KOSZTY								
LP	ELEMENT	OOPIS/CHARAKTERYSTYKA/LOKALIZACJA/STAN TECHNICZNY	STOPIEŃ ZUŻYCIA	NR FOT.	ZALECENIA	STOPIEŃ PILNOŚCI WYKONANIA	PRZEMIAŁ	KOSZT WYKONANIA
1.	Instalacja wody zimnej							
1.1.	Przyłącze							
1.2.	Przejścia przez przegrody budynku							
1.3.	Wodomierz							
1.4.	Zawór główny							
1.5.	Zawór antyskażeniowy							
1.6.	Stacja uzdatniania wody							
1.7.	Hydroformnia							
1.8.	Filtry							
1.9.	Instalacja (rury, zawory, przyłącza)							
1.10.	Izolacja							
1.11.	Dokumentacja (protokół z przeglądu wodnej instalacji przeciwpożarowej)							
1.12.	Inne.....							
2.	Instalacje wody ciepłej							
2.1.	Sposób przygotowania							
2.2.	Instalacja (rury, zawory, armatura)							
2.3.	Izolacja							
2.4.	Inne.....							
3.	Instalacja c.o.							
3.1.	Sposób ogrzewania							
3.2.	Instalacja (rury, zawory, grzejniki)							
3.3.	Inne.....							
4.	Kotłownia							
4.1.	Kocioł							
4.2.	Instalacja paliwa dla kotła							
4.3.	Rurociągi obiegów wodnych							
4.4.	Armatura i pompy							
4.5.	Zbiorniki (zasobniki, naczynia przepływowe, wymienniki)							
4.6.	Izolacje							
4.7.	Instalacje detekcji							

	gazu							
4.8.	Wentylacja kotłowni							
4.9.	Instrukcja stanowiskowa							
4.10.	Dokumentacja UDT (Urzędu Dozoru Technicznego)							
4.11.	Dokumentacja (protokół z przeglądu serwisowego kotłów)							
4.12.	Inne.....							
5.	Kanalizacja sanitarna							
5.1.	Przyłącze							
5.2.	Przejścia przez przegrody budynku							
5.3.	Rurociągi i armatura (zawory burzowe, rewizyjne)							
5.4.	Podejścia/przybory							
5.5.	Rury wywiewne							
5.6.	Studzienki rewizyjne							
5.7.	Zbiorniki							
5.8.	Inne.....							
6.	Kanalizacja deszczowa							
6.1.	Sposób odwodnienia powierzchni							
6.2.	Przyłącze							
6.3.	Przejście przez przegrody budynku							
6.4.	Rurociągi i armatura (wpusty/rewizje)							
6.5.	Izolacje							
6.6.	Rynny, rury spustowe							
6.7.	Kanały otwarte							
6.8.	Separatory zanieczyszczeń, piaskowniki							
6.9.	Studzienki rewizyjne							
6.10.	Zbiorniki							
6.11.	Inne.....							
7.	Urządzenia służące gospodarce odpadami							
7.1.	Pojemniki							
7.2.	Miejsce składowanie odpadów							
7.3.	Możliwość segregacji śmieci							
7.4.	Inne.....							

WŁAŚCICIEL, ZARZĄDCA LUB UŻYTKOWNIK OBIEKTU BUDOWLANEGO, NA KTÓRYCH SPOCZYWAJĄ OBOWIĄZKI W ZAKRESIE NAPRAW, SĄ OBOWIĄZANI W CZASIE LUB BEZPOŚREDNIO PO PRZEPROWADZONEJ KONTROLI, USUNĄĆ STWIERDZONE USZKODZENIA ORAZ UZUPEŁNIĆ BRAKI, KTÓRE MOGŁYBY SPOWODOWAĆ ZAGROŻENIE ŻYCIA LUB ZDROWIA LUDZI, BEZPIECZEŃSTWA MIENIA BĄDŹ ŚRODOWISKA, A W SZCZEGÓLNOŚCI KATASTROFĘ BUDOWLANĄ, POŻAR, WYBUCH, PORAŻENIE PRĄDEM ELEKTRYCZNYM ALBO ZATRUCIE GAZEM (USTAWA PRAWO BUDOWLANE ART. 70 UST. 1).

Tabela nr 6

BIEŻĄCA KONTROLA, ZALECENIA I KOSZTY								
LP	ELEMENT	OPIS/CHARAKTERYSTYKA/LOKALIZACJA/STAN TECHNICZNY	STOPIEŃ ZUŻYCIA	NR FOT.	ZALECENIA	STOPIEN PILNOSCI WYKONANIA	PRZEDMIAR	KOSZT WYKONANIA
8.	Przewody spalinowe							
8.1.	Wyloty kominów							
8.2.	Wyczystki, rewizje							
8.3.	Drożność, szczelność							
8.4.	Odprowadzenie skroplin							
8.5.	Dokumentacja (protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych)							
8.6.	Inne.....							
9.	Przewody wentylacji grawitacyjnej							
9.1.	Kanały wentylacyjne							
9.2.	Drożność nawiewu / wywiewu							
9.3.	Urządzenia wspomagające ciąg							
9.4.	Wyloty wentylacyjne							
9.5.	Dokumentacja (protokół z okresowej kontroli przewodów wentylacyjnych)							
9.6.	Inne.....							
10.	Instalacje wentylacji mechanicznej							
10.1	Kanały wentylacyjne i armatura							
10.2.	Drożność nawiewu / wywiewu							
10.3.	Zespoły nawiewno-wywiewne							
10.4.	Czerpnie, wyrzutnie							
10.5.	Wyloty instalacji							
10.6.	Instalacja stanowiskowe urządzeń							
10.7.	Dokumentacja (protokół z przeglądu serwisowego)							
10.8.	Inne.....							

WŁAŚCICIEL, ZARZĄDCA LUB UŻYTKOWNIK OBIEKTU BUDOWLANEGO, NA KTÓRYCH SPOCZYWAJĄ OBOWIĄZKI W ZAKRESIE NAPRAW, SĄ OBOWIĄZANI W CZASIE LUB BEZPOŚREDNIO PO PRZEPROWADZONEJ KONTROLI, USUNĄĆ STWIERDZONE USZKODZENIA ORAZ UZUPEŁNIĆ BRAKI, KTÓRE MOGŁYBY SPOWODOWAĆ ZAGROŻENIE ŻYCIA LUB ZDROWIA LUDZI, BEZPIECZEŃSTWA MIENIA BĄDŹ ŚRODOWISKA, A W SZCZEGÓLNOŚCI KATASTROFĘ BUDOWLANĄ, POŻAR, WYBUCH, PORAŻENIE PRĄDEM ELEKTRYCZNYM ALBO ZATRUCIE GAZEM (USTAWA PRAWO BUDOWLANE ART. 70 UST 1).

BIEŻĄCA KONTROLA, ZALECENIA I KOSZTY									
LP	ELEMENT	OPIS ELEMENTU / CHARAKTERY STYKA/LOKA LIZACJA/STA N TECHNICZNY	STOPIEN ZUŻYCIA	NR FOT.	ZALECENIA	STOPIEN PILNOŚCI WYKONANIA	PRZEDMIAR	KOSZT WYKONANIA	
11.	Instalacja gazowa								
11.1.	Zawór główny								
11.2.	Szafka gazowa								
11.3.	Urządzenia szafek gazowych								
11.4.	Przejścia przez przegrody								
11.5.	Rurociągi i armatura								
11.6.	Odbiorniki gazu								
11.7.	Powłoki malarskie								
11.8.	Inne								
11.9	Szczelność instalacji								
11.10.	Dokumentacja (protokół z kontroli szczelności instalacji gazowej i urządzeń gazowych)								
11.11.	Inne								
11.12.	Szczelność instalacji na gaz propan butan								
11.13.	Dokumentacja (protokół z kontroli szczelności instalacji gazowej i urządzeń gazowych)								
11.14.	Reduktor								
11.15.	Przewód								
11.16.	Butla								
11.17.	Kuchenka								
11.18.	Inne								
12.	Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska								
12.1.	Kanalizacja sanitarna								
12.2.	Kanalizacja deszczowa								
12.3.	Zbiorniki bezodpływowe								
12.4.	Urządzenia do oczyszczania ścieków								

12.5.	Urządzenia filtrujące							
12.6.	Urządzenia wygłuszające							
12.7.	Inne....							

WŁAŚCICIEL, ZARZĄDCA LUB UŻYTKOWNIK OBIEKTU BUDOWLANEGO, NA KTÓRYCH SPOCZYWAJĄ OBOWIĄZKI W ZAKRESIE NAPRAW, SĄ OBOWIĄZANI W CZASIE LUB BEZPOŚREDNIO PO PRZEPROWADZONEJ KONTROLI, USUNĄĆ STWIERDZONE USZKODZENIA ORAZ UZUPEŁNIĆ BRAKI, KTÓRE MOGLYBY SPOWODOWAĆ ZAGROŻENIE ŻYCIA LUB ZDROWIA LUDZI, BEZPIECZEŃSTWA MIENIA BĄDŹ ŚRODOWISKA, A W SZCZEGÓLNOŚCI KATASTROFĘ BUDOWLANĄ, POŻAR, WYBUCH, PORĄŻENIE PRADEM ELEKTRYCZNYM ALBO ZATRUCIE GAZEM (USTAWA PRAWO BUDOWLANE ART. 70 UST. 1).

Tabela nr 8

PODSUMOWANIE ZBIORCZE ZALECEŃ Z BIEŻĄCEJ KONTROLI			
Lp.	Element	Stan techniczny	Główne prace remontowe / uwagi
1	Instalacja wody zimnej		
2	Instalacja wody ciepłej		
3	Instalacja c.o		
4	Kotłownia		
5	Kanalizacja sanitarna		
6	Kanalizacja deszczowa		
7	Urządzenia służące gospodarce ściekami		
8	Przewody spalinowe		
9	Przewody wentylacji grawitacyjnej		
10	Instalacje wentylacji mechanicznej		
11	Instalacja gazowa		
12	Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska		
13	Ogólny stan techniczny obiektu		
14	Przydatność do użytkowania		
15	Inne uwagi		

III. ESTETYKA

PROTOKÓŁ ZE SPRAWDZENIA STANU TECHNICZNEGO I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA BUDYNKU, ESTETYKI OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ JEGO OTOCZENIA. PROTOKÓŁ ZE SPRAWDZENIA INSTALACJI PIORUNOCHRONOWEJ I ELEKTRYCZNEJ (tabela nr 9-12)

Tabela nr 9

SPRAWDZENIE WYKONANIA ZALECŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI			
Data poprzedniej kontroli			
Przegląd półroczny/roczny/pięcioletni *			
Lp.	Podstawowe instalacje obiektu	Zakres robót remontowych zaleconych do realizacji podczas poprzednich kontroli	Stan realizacji zalecenia
1	Otoczenie obiektu		
2	Estetyka oraz przydatność do użytkowania		
3	Instalacja piorunochronowa.		
4	Instalacja elektryczna		

Tabela nr 10

BIEŻĄCA KONTROLA, ZALECENIA I KOSZTY									
LP	ELEMENT	OPIS ELEMENTU / CHARAKTERY STYKA/LOKA LIZACJA/STAN TECHNICZNY	STOPIEN ZUŻYCIA	NR FOT.	ZALECENIA	STOPIEN PILNOŚCI WYKONANIA	PRZEDMIAR	KOSZT WYKONANIA	
1.	Otoczenie obiektu								
1.1.	Dojścia i dojazdy (parkingi, place manewrowe)								
1.2.	Ogrodzenia, furty, bramy wjazdowe								
1.3.	Mała architektura								
1.4.	Inne elementy otoczenia								
1.5.	Tereny zielone								
2.	Estetyka oraz przydatność do użytkowania								
2.1.	Walory estetyczne								
2.2.	Ochrona życia i zdrowia użytkowników obiektu								
2.3.	Bezpieczeństwo konstrukcji obiektu								

2.4.	Oddziaływanie na środowisko naturalne							
2.5.	Walory użytkowe							

Tabela nr 11

BIEŻĄCA KONTROLA, ZALECENIA I KOSZTY								
LP	ELEMENT	OPIS ELEMENTU / CHARAKTERY STYKA/LOKA LIZACJA/STA N TECHNICZNY	STOPIEN ZUZYCIA	NR FOT.	ZALECENIA	STOPIEN PILNOŚCI WYKONANIA	PRZEDMIAR	KOSZT WYKONANIA
3.	Protokół z kontroli instalacji elektrycznych zakresu stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażień, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów							
4.	Protokół w kontroli instalacji odgromowej zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażień, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów							

Tabela nr 12

PODSUMOWANIE ZBIORCZE ZALECEŃ Z BIEŻĄCEJ KONTROLI			
Lp.	Element	Stan techniczny	Główne prace remontowe / uwagi
1	Otoczenie obiektu		
2	Estetyka oraz przydatność do użytkowania		
3	Instalacja piorunochronowa		
4	Instalacja elektryczna		
5	Ogólny stan techniczny obiektu		
6	Przydatność do użytkowania		
7	Inne uwagi		

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym. Dokonujący kontroli stanu technicznego:	
<p style="text-align: center;">elementów obiektu budowlanego</p> <p>.....</p> <p>..... imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>..... (czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p style="text-align: center;">instalacji wod.-kan. i c.o.</p> <p>.....</p> <p>..... imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>..... (czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p style="text-align: center;">instalacji gazowej</p> <p>.....</p> <p>..... imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>..... (czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p style="text-align: center;">przewody kominowe</p> <p>.....</p> <p>..... imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>..... (czytelny podpis oraz pieczętka)</p>