

Dyrektor

Warszawa, dnia 5 września 2022 r.

BOM.DIR.223.3.2022
BOM.518/DIR.99.2022/JD/EW

**Do zainteresowanych wykonawców
Kontroli stanu technicznego obiektów
budowlanych należących do
Polskiej Akademii Nauk**

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen

na wykonanie usługi pn.: „Kontrola okresowa polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego (kontrola techniczna): roczna, pięcioletnia wybranych obiektów budowlanych będących w zasobie nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej”, **z możliwością udzielenia zamówienia.**

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Polska Akademia Nauk
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa
NIP: 525 15 75 083
e-mail: bom@pan.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Kontrolę obiektów należy przeprowadzić w oparciu o art. 62 ust.1 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), § 4, 5 i 6 rozporządzenia MSWiA z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74 poz. 836 z późn. zm.), art. 23 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 497) – zestawienie obiektów przeznaczonych do kontroli wraz z określeniem rodzaju kontroli stanowi **Załącznik nr 2.**
2. Z przeprowadzonych kontroli należy sporządzić dokumentację pokontrolną w formie protokołów z kontroli wraz z dokumentacją fotograficzną w wersji papierowej – 2 egz. oraz elektronicznej – 1 x nośnik zewnętrzny (w wersji edytowalnej i pdf), dla każdego budynku oddzielnie. Przykładowy wzór protokołu przekazuje Zamawiający a wykonawca uzupełni go zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującymi przepisami.
3. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać określenie:
 - a) stanu technicznego elementów objętych kontrolą,
 - b) stopnia zużycia lub uszkodzenia elementów objętych kontrolą,
 - c) orientacyjnego zakresu robót remontowych do wykonania (przedmiar), szacunkowego kosztu i kolejności ich wykonania (z określeniem stopnia pilności ich wykonania),

- d) zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzedniej kontroli okresowej rocznej/pięcioletniej.
4. Zamawiający wymaga zachowania przez Wykonawcę w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu zapytania.
 5. Sprawdzenie zalecenia z poprzedniej kontroli, o ewentualnych nieprawidłowościach poinformowanie Zamawiającego.

III. Termin realizacji zamówienia: IV kwartał 2022 r.

Szczegółowy termin Zamawiający określi na etapie zawierania umowy z Wykonawcą

IV. Warunki udziału w postępowaniu dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne

1. Wykonawca powinien dysponować personelem technicznym, w tym osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności:
 - 1.1. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - 1.2. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronowych lub posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - 1.3. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji wod-kan, gazowych, instalacji p.poż. i wentylacyjnych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - 1.4. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wytwarzających, przetwarzających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych.

Ww. osoby muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 poz. 1392).

V. Kryteria oceny ofert: najniższa cena

Cena musi obejmować wszystkie koszty, poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem zamówienia w zakresie wskazanym w pkt II Zapytania.

VI. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć według załączonego do niniejszego zamówienia wzoru stanowiącego ofertę cenową (formularz ofertowy – **Załącznik nr 1**) oraz wykazu obiektów stanowiącego **Załącznik nr 2**,

- 1) listę osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy - **Załącznik nr 5** – niniejszego ogłoszenia o zamówieniu,
- 2) pełnomocnictwo do podpisywania oferty, jeśli oferta nie została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji w KRS/CEiDG. Pełnomocnictwo składa się w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem,
- 3) kopii dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia określonych w pkt. IV niniejszego Zaproszenia – poświadczonych za zgodność z oryginałem,
- 4) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub KRS,
- 5) Kopii ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – potwierdzonych za zgodność z oryginałem.

Oferty należy przesłać w formie elektronicznej (plik .pdf podpisany przez uprawnioną osobę) na adres wskazany w pkt VII.

VII. Termin składania ofert:

Ofertę należy przesłać w terminie **do 20. 09.2022r. do godz. 15:00** na adres e-mail: bom@pan.pl

VIII. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Osoby do kontaktu oraz udzielenia informacji:

- Joanna Durka - Naczelnik Działu Inwestycji i Remontów BOM PAN, tel. 22 182 64 01, e-mail: Joanna.Durka@pan.pl
- Agnieszka Abramow – naczelnik Działu Nadzoru Właścicielskiego BOM PAN, tel. 22 182 64 38

IX. Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia:

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaproszenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.
3. Wykonawca niespełniający warunków udziału określonych w pkt IV zaproszenia będzie wykluczony z procedury, a jego oferta będzie podlegała odrzuceniu.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wyłącznie na jedną branżę.
6. Zamawiający zastrzega prawo do żądania wyjaśnień do złożonych ofert, możliwość przesyłania dodatkowych pytań do ofert oraz do wezwania Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert.
7. Z Wykonawcą który złoży ofertę z najniższą ceną zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia w zakresie niniejszego Zaproszenia. Zamawiający zawiera umowy na podstawie własnych wzorów umów stosowanych u Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt 2.
8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przesłaniem oferty do niniejszego Zaproszenia.

9. W niniejszej procedurze nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.).

X. Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- 2) Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl.
- 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO
- 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
- 6) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wykaz obiektów

Załącznik nr 3 – Protokołu z okresowej kontroli - wzór

Załącznik nr 4 – Projekt umowy

Załącznik nr 5 – Lista osób skierowanych do realizacji umowy ze strony Wykonawcy