

OGŁOSZENIE

Kanclerz Polskiej Akademii Nauk w oparciu o:
art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk
(t.j.Dz.U. z 2020 poz. 1796)
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

- **Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym **128/2** o powierzchni 700 m², z obrębu 14 Sady, gmina Mikołajki, powiat mragowski, województwo warmińsko-mazurskie dla której Sąd Rejonowy w Mragowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00041690/3. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren jest sklasyfikowany jako dr - drogi. Działka stanowi własność Gminy Mikołajki, a Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym przedmiotowej działki. Działy III i IV przedmiotowej księgi wieczystej są wolne od obciążeń.

Działka nr **128/2** ma kształt wąski i wydłużony. Stanowi ona wewnętrzną drogę gruntową łączącą działkę siedliskową i drogę gminną.

- **Prawo własności zabudowanej nieruchomości** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym **128/3** o powierzchni 3.200 m² z obrębu 14 Sady, gmina Mikołajki, powiat mragowski, województwo warmińsko-mazurskie dla której Sąd Rejonowy w Mragowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00042057/1 wraz z prawem własności posadowionych na niej naniesień. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren jest sklasyfikowany jako Br-PsIII- grunty rolne zabudowane. Działka stanowi własność Polskiej Akademii Nauk. W dziale III przedmiotowej księgi wieczystej wpisano roszczenie o opłatę przekształceniową. Dział IV jest wolny od obciążeń.

Na terenie działki nr **128/3** znajdują się dwa budynki mieszkalne oraz ruiny budynku gospodarczego. Działka jest nieogrodzona, poza zabudową jest niezagospodarowana. Kształt działki jest zbliżony do kwadratu, ukształtowanie terenu jest płaskie. Teren wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną.

Budynek mieszkalny o nr adresowym 2 zgodnie z rejestrem budynków został wybudowany w 1957r., powierzchnia zabudowy wynosi 223 m². Jest to budynek z niewielkim podpiwniczeniem, parterowy z poddaszem nieużytkowym. W budynku nie ma pomieszczeń sanitarnych, nie została doprowadzona woda i kanalizacja, nie ma instalacji grzewczej, instalacja elektryczna została usunięta. Stan techniczny budynku jest awaryjny, obiekt nadaje się do rozbiórki

Budynek mieszkalny o nr adresowym nr 3 zgodnie z rejestrem budynków został wybudowany w 1920r., powierzchnia zabudowy wynosi 173 m². Jest to budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym. W budynku nie ma pomieszczeń sanitarnych, nie została doprowadzona woda i kanalizacja, nie ma instalacji grzewczej. Stan techniczny budynku jest zły.

Budynek gospodarczy uległ zawaleniu na znacznej części. Stan techniczny jest awaryjny, obiekt nadaje się do rozbiórki

Przedmiotowe budynki zajmowane są przez osoby trzecie nieposiadające umocowań prawnych związanych z przebywaniem we wskazanych budynkach. Wobec wymienionych osób została już wszczęta procedura eksmisyjna.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki (Uchwała Nr XV/88/2016 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 28 czerwca 2016r.) działka nr 128/3 znajduje się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a działka nr 128/2 na terenie uzupełniającego układu komunikacyjnego.

Studium dostępne jest pod linkiem:

<https://mpzp.igeomap.pl/doc/mragowo/mikolajki/00.html>

CENA WYWOŁAWCZA

- **Cena wywoławcza:**
109 000,00 PLN (słownie: sto dziewięć tysięcy zł)
- **Wysokość wadium:**
11 000,00 PLN (słownie: jedenaście tysięcy zł)
- **Minimalne postąpienie:**
1 100,00 PLN (słownie: tysiąc sto zł)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT – dotyczy działki o

numerze ewidencyjnym 128/2 oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT- dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 128/3.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do dnia 17 maja 2022 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj- „23/05/2022 - Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości Cimowo 2 i 3 dz. 128/2 i 128/3”.
- Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego w szczególności dowodu potwierdzającego wpłatę wadium np. wydruk z rachunku bankowego.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy można pobrać ze strony www.nieruchomosci.pan.pl lub uzyskać w Biurze Organizacyjno-Majątkowym PAN, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2222, nr tel. 22-182-64-03, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 20 maja 2022 roku w godz. 8.15 – 16.15.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się **w dniu 23 maja 2022 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXV, pok. 2513,
o godz. 12.30

ZAWARCIE UMOWY

Przed zawarciem umowy sprzedaży nie będzie konieczne uzyskanie zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Uprawnionym organom przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowych nieruchomości.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100% ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium, jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia umów ponosi nabywca.

Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Niedostarczenie ww. dokumentów oraz brak zapłaty kwoty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Kanclerza Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

DODATKOWE INFORMACJE

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Informujemy, że nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będzie ponosił opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

W celu umówienia wizyty i obejrzenia nieruchomości prosimy o kontakt z Biurem Organizacyjno-Majątkowym PAN, nr telefonu 22-182-64-03 w godzinach 8.15-16.15.