

OGŁOSZENIE

Kancelarz Polskiej Akademii Nauk
w oparciu o: art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii
Nauk (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1796)
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

- Prawo użytkowania wieczystego do części nieruchomości ujawnionej w Księdze Wieczystej Nr BB1C/00057994/6, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie, stanowiącej działkę nr 825/2 z obrębem 0002 Drogomyśl, o powierzchni 445 m² położonej w Drogomyślu przy ul. Głównej 102A. Działka zabudowana jest budynkiem użytkowym – sklepem, o powierzchni użytkowej 110,3 m², stanowiącym odrębny przedmiot własności, opisanym w Wypisie z Rejestru Budynków, prowadzonym przez Starostę Cieszyńskiego.
- Działka stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a Polska Akademia Nauk legitymuje się prawem użytkowania wieczystego.
- W dziale III Księgi Wieczystej znajdują się wpisy dotyczące służebności drogi koniecznej i służebności gruntowej przejazdu i przechodu – nie dotyczące działki będącej przedmiotem sprzedaży. Dział IV Księgi Wieczystej nie zawiera wpisów.
- Zgodnie z decyzją podziałową Burmistrza Miasta Strumięń z 03.01.2001r., zatwierdzającą podział działki 825/1 na działki 825/2 i 825/3, powstałe działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Wniosek o ujawnienie podziału działki w księdze wieczystej został złożony i oczekuje na rozpatrzenie.
- Zgodnie z Wypisem z rejestru gruntów działka o numerze ewidencyjnym 825/2 ma powierzchnię 0,0445 ha. Teren działki oznaczony jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane. Zgodnie z Wypisem z rejestru budynków pawilon sklepowy wybudowany w 1970 roku ma powierzchnię zabudowy 129 m².
- Aktualnie w budynku prowadzona jest przez najemcę działalność handlowa – sklep spożywczo-przemysłowy.
- Nieruchomość ma dostęp do podstawowych sieci uzbrojenia terenu, w tym do wodociągu i sieci elektrycznej, przez teren działki przebiega instalacja gazowa. Ponadto na działce posadowiony jest zbiornik bezodpływowy ścieków.
- W związku z nakładami poniesionymi na wspólną z PAN budowę pawilonu sklepowego przez inwestora zewnętrznego, może on domagać się zwrotu poczynionych nakładów. Z dniem podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości opisanej jako przedmiot sprzedaży Polska Akademia Nauk przejmuje wszelkie obowiązki związane ze zgłoszonym roszczeniem, w tym z obowiązkiem jego zapłaty.

- Przed zawarciem umowy sprzedaży będzie konieczne uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiot sprzedaży obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym **przeznaczeniem podstawowym są stawy rybne z:**

- a) **utrzymaniem istniejącej zabudowy,**
- b) zakazem zabudowy obiektami trwałymi,
- c) zakazem realizacji innego zainwestowania poza podstawowym.

Dla działki 825/2 nie obowiązuje strefa rewitalizacji i specjalna strefa rewitalizacji oraz nie ustalono dla niej obszaru zdegradowanego.

Nieruchomość nie jest objęta ochroną konserwatora zabytków, jak również nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu.

Przedmiotowa działka położona jest w obszarze chronionego krajobrazu NATURA 2000 – obszary ptasie.

CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza: 130.000,00 PLN

(słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

Wysokość wadium: 13.000,00 PLN

(słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100)

Minimalne postąpienie: 1.300,00 PLN

(słownie: tysiąc trzysta złotych 00/100)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy o VAT.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do dnia 17 sierpnia 2021 roku.** W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj- „23 sierpnia 2021 - I Przetarg na sprzedaż nieruchomości Drogomyśl działka 825/2”.

- Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, w szczególności dowodu potwierdzającego wpłatę wadium np. wydruk z rachunku bankowego.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy można pobrać ze strony www.nieruchomosci.pan.pl lub uzyskać w Biurze Organizacyjno-Majątkowym PAN, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, nr tel. 22-182-64-37, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 20 sierpnia 2021 roku w godz. 8.15 – 16.15.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się **w dniu 23 sierpnia 2021 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXV, pok. 2513, **o godz. 11.00.**

ZAWARCIE UMOWY

Przed zawarciem umowy sprzedaży niezbędne będzie uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Krajowy Zasób Nieruchomości może wykonać prawo pierwokupu.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100% ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium, jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia umów ponosi nabywca.

Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Niedostarczenie ww. dokumentów lub brak zapłaty kwoty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Kanclerza Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

DODATKOWE INFORMACJE

Wskazania granic nieruchomości na gruncie Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Informujemy, że nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będzie ponosił opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.