

Wpłynęło dnia 8.04.2014  
L. dz. 1224

Legionowo, dnia 8 lipca 2014 r.

WA.6740.701.2014.EO

## DECYZJA NR 742 /14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 j.t.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na roboty budowlane z dnia 28 maja 2014 r., uzupełnionego w dniu 4 lipca 2014 r.;

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**Inwestor:** Państwowa Akademia Nauk Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa

**Inwestycja:** roboty budowlane polegające na izolacji murów piwnic i fundamentów wraz z ocieplaniem w budynku pałacowym Domu Zjazdów i Konferencji, na terenie działki nr ewidencyjny 4/4 obręb nr 5 - Jabłonna PAN gmina Jabłonna.

**Autorzy projektu:** Milada Suwalska Antosik posiadająca uprawnienia budowlane nr 481/66 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych: wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego; obiektów budowlanych o prostej architekturze oraz budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym, która jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanym pod nr MAZ/BO/2923/01;

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>:
  - 1) zgodnie z art. 28 ust 1 ustawy - Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
  - 3) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>:
  - 1) obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie budowy oraz barakowozy używane przy wykonywaniu robót budowlanych, należy rozebrać przed oddaniem obiektu do użytkowania.
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>;
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup>:
  - 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup> Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działka nr ewid. 4/4 obręb nr 5 - Jabłonna PAN gmina Jabłonna

### **Uzasadnienie**

Inwestor wystąpił w dniu 28 maja 2014 r. z wnioskiem o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na izolacji murów piwnic i fundamentów wraz z ocieplaniem w budynku pałacowym Domu Zjazdów i Konferencji, na terenie działki nr ewidencyjny 4/4 obręb nr 5 - Jabłonna PAN gmina Jabłonna. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, postanowienie Mazowieckiego Konserwatora Zabytków oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Pismem z dnia 26 czerwca 2014 r. na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wezwano inwestora do uzupełnienia braków we wniosku. W dniu 4 lipca 2014 r. inwestor uzupełnił brakującą dokumentację przez co zlikwidował przeszkodę do dalszego prowadzenia postępowania w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przed wydaniem decyzji organ dokonał sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 w/w ustawy. W myśl regulacji zawartej w art. 35 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zwolniono z opłaty skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 j.t.).

Od decyzji przysługujące odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Warszawa, pl. Bankowy 3/5 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY  
Paweł Trawkowski  
*Trawkowski*  
Naczelnik Wydziału Architektury

### **Otrzymują:**

1. Jan Antosik - pełnomocnik inwestora  
ul. Ciszewska 3m.4, 02-443 Warszawa

2. WA.a/a

### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11  
05-119 Legionowo
2. Wójt Gminy Jabłonna  
ul. Modlińska 153, 05-110 Jabłonna  
- podatki od nieruchomości  
- planowanie przestrzenne
3. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

Decyzja stała się ostateczna  
w dniu 23.07.2014  
Data 27.08.2014  
Iwona Goss  
Podpis inspektora  
Wydział Architektury

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

