



PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

Znak sprawy: DZiK.DAT.3131.124.2026

Jabłonna, dnia 22 października. 2026 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen na wykonanie zamówienia pn. „Konservacja kuli na dachu pałacu w Jabłonnie, znajdującego się w PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonnie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1036/210 na terenie działki nr 4/5 w miejscowości Jabłonna, obr. 0005, gmina Jabłonna”- z możliwością udzielenia zamówienia

1. Zamawiający

PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonnie,
ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna,
NIP 525-15-75-083.

e-mail: info@palacjablonna.pan.pl

nr tel. (22) 782-44-33

2. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwacyjnych kuli na dachu Pałacu na terenie działki nr ew.4/5, obr.0005 przy ul. Modlińskiej 105 w Jabłonnie, gm. Jabłonna, zgodnie z projektem umowy stanowiącym **Załącznik nr 9** do Zaproszenia, w tym:
 - a) Zabezpieczenie terenu przed rozpoczęciem prac;
 - b) Wykonanie demontażu kuli;
 - c) Wymiana spróchniałych elementów drewnianych na nowe elementy z KVVH;
 - d) Wykonanie zabezpieczenia elementów przeciwko grzybom, insektom oraz szkodnikom;
 - e) Wymiana znajdującego się we wnętrzu kuli słupa drewnianego na stalowy, zgodnie ze sporządzoną dokumentacją techniczną;
 - f) Wykonanie sztywnego połączenia kuli z istniejącym stalowym słupem wychodzącym z konstrukcji dachu;
 - g) Wykonanie w sposób odtworzeniowy pokrycia kuli z blachy miedzianej;
 - h) Ponowne zamontowanie kuli i uzupełnienie obróbek blacharskich.
- 2) Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją przygotowaną przez Marcin Grzybek Konstrukcje:
 - a) Ekspertyzą Techniczną w zakresie stanu technicznego ozdobnej kuli na dachu Pałacu z dnia 13.07.2024 r. stanowiącą **Załącznik nr 1** do Zaproszenia;
 - b) Uzupełnieniem Ekspertyzy Technicznej w zakresie stanu technicznego ozdobnej kuli na dachu Pałacu z dnia 10.09.2025 r. stanowiącym **Załącznik nr 2** do Zaproszenia;
 - c) Projektem konstrukcji podparcia ozdobnej kuli na szczycie dachu Pałacu z dnia 03.07.2026 r. stanowiącym **Załącznik nr 3** do Zaproszenia;
 - d) Schematem konstrukcji podparcia ozdobnej kuli na dachu z dnia 03.07.2026 r. stanowiącej **Załącznik nr 4** do Zaproszenia;
- 3) Prace należy wykonać zgodnie z Decyzją MWKZ nr WZM.5142.1.82.2026.WK z dnia 03.06.2026 r. stanowiącą **Załącznik nr 5** do Zaproszenia.

- 4) W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania następującej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach oraz wersji elektronicznej:
- a) Dokumentacja zdjęciowa – przed, w trakcie i po wykonaniu prac;
 - b) Sporządzenie kart zatwierdzeń materiałowych przed wbudowaniem elementów w obiekt. Materiały muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - c) Część opisową wykonanych prac.

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1036/210.

3. Termin realizacji zamówienia: zamówienie należy wykonać w terminie 50 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

4. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w procedurze dotyczące zdolności technicznej i zawodowej:

- a) w zakresie doświadczenia Wykonawcy:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie: co najmniej 2 zamówienia polegające na wykonaniu prac dekarских na obiektach wpisanych do rejestru zabytków.
- b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, się dysponowaniem lub będzie dysponował osobami:
 - kierownikiem prac konserwatorskich i restauratorskich będzie osoba spełniająca wymagania określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. posiada ukończone studia wyższe w zakresie konserwacji zabytków oraz co najmniej 9-miesięczną praktykę przy zabytkach wpisanych do rejestru).
 - kierownikiem robót budowlanych i konstrukcyjnych (w tym montażowymi i dekarскими) będzie osoba spełniająca wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. posiada uprawnienia budowlane oraz co najmniej 18-miesięczną praktykę przy zabytkach wpisanych do rejestru).

5. Kryteria oceny ofert:

Kryterium oceny ofert jest najniższa cena.

Cena – waga 100%

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem - **Załącznik nr 6** do niniejszego Zaprośzenia.
- 2) Oferta powinna zawierać:
 - wypełniony i podpisany **Załącznik nr 7** – Wykaz zrealizowanych zamówień oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w procedurze, pkt 4 a) Zaprośzenia.
 - wypełniony i podpisany **Załącznik nr 8** – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w procedurze, pkt 4 b) Zaprośzenia.
- 3) Oferta musi zostać podpisana przez osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentacji, Wykonawca załącza do oferty odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Uprawnienie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
- 4) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

- 5) Ofertę należy przesłać na adres: zp@palacjablonna.pan.pl w formie elektronicznej np. plik pdf podpisany przez uprawnioną osobę/osoby podpisem elektronicznym zaufanym, podpisem osobistym lub podpisem kwalifikowanym. Zamawiający dopuszcza skan podpisanej oferty przez uprawnioną osobę/osoby reprezentujące Wykonawcę.

7. Termin składania ofert:

Ofertę należy składać na adres: zp@palacjablonna.pan.pl - **w terminie do 28.10.2026 r. do godziny 10:00.**

8. Miejsce i termin składania ofert

Zamawiający będzie kontaktował się z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej: zp@palacjablonna.pan.pl

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Piotr Jasiński, nr tel. 533 967 918, e-mail: Piotr.Jasinski@palacjablonna.pan.pl

9. Inne istotne postanowienia dotyczące prowadzonej procedury:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaproszenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przesyłania dodatkowych wyjaśnień treści złożonej oferty oraz do uzupełnienia oferty.
- 3) Oferta Wykonawcy niespełniającego warunków udziału w procedurze i niepodpisana przez uprawnioną osobę zostanie odrzucona i nie będzie oceniana.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji w zakresie ceny ofertowej.
- 5) Z Wykonawcą, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia na wzorze obowiązującym u Zamawiającego stanowiącym **Załącznik nr 9** do Zaproszenia.
- 6) Cenę oferty należy podać w walucie polskiej (PLN).
- 7) Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją całości przedmiotu zamówienia.
- 8) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 10) **W związku z tym, że prace dotyczą obiektu wpisanego do rejestru zabytków zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną w celu oględzin miejsca wykonania zamówienia, po uprzednim telefonicznym kontakcie z PAN DZiK w Jabłonie, p. Piotr Jasiński - tel. 533 967 918**
- 11) Zamawiający informuje, że wykluczy Wykonawcę z procedury, jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514 z późn. zm.).
- 12) Przed zawarciem umowy Wykonawca, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną, będzie zobowiązany złożyć oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy, o której mowa w pkt.11, z zastrzeżeniem pkt. 1.
- 13) Wykonawca powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
- 14) Do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 20246 r. poz. 793).

10. Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego zawiera Klauzula informacyjna, stanowiąca **Załącznik nr 10** do niniejszego Zaprośzenia.

Załączniki do Zaprośzenia:

1. Załącznik nr 1 – Ekspertyza Techniczna w zakresie stanu technicznego ozdobnej kuli na dachu Pałacu z dnia 13.07.2024 r.
2. Załącznik nr 2 – Uzupełnienie Ekspertyzy Technicznej w zakresie stanu technicznego ozdobnej kuli na dachu Pałacu z dnia 10.09.2025 r.
3. Załącznik nr 3 – Projekt konstrukcji podparcia ozdobnej kuli na szczycie dachu Pałacu z dnia 03.07.2026 r.
4. Załącznik nr 4 – Schemat konstrukcji podparcia ozdobnej kuli na dachu z dnia 03.07.2026 r.
5. Załącznik nr 5 – Decyzja MWKZ nr WZM.5142.1.82.2026.WK z dnia 03.06.2026 r.
6. Załącznik nr 6 – Formularz ofertowy,
7. Załącznik nr 7 – Wykaz zrealizowanych zamówień,
8. Załącznik nr 8 – Wykaz osób,
9. Załącznik nr 9 – Projekt umowy,
10. Załącznik nr 10 – Klauzula informacyjna

Dyrektor
PAN Dom Zjazdów i Konferencji
w Jabłonie
/.../ Grażyna Ogrodnik