

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen na

„roboty polegające na cyklinowaniu podłogi oraz malowaniu ścian na korytarzu na drugim piętrze od pok. 226 do pok. 240 w budynku Pałacu Staszica” **z możliwością udzielenia zamówienia.**

BIURO MAJĄTKOWE

Data

Warszawa

15 października 2026
r.

Znak sprawy

BM.223.517.DEA.

2026.AW

1. Zamawiający:

Polska Akademia Nauk
pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa
e-mail: bm@pan.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac malarskich w zabytkowym budynku Pałacu Staszica, położonym w Warszawie przy ul. Nowy Świat 72. Przedmiot zamówienia obejmuje **cyklinowanie podłogi oraz malowanie korytarza na drugim piętrze** od pok. 226 do pok. 240.

Szczegółowy zakres prac obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie podłogi oraz drzwi folią przed malowaniem (**Zadanie nr 1**);
- 2) Zabezpieczenie istniejących instalacji przed zniszczeniem, a w razie ich uszkodzenia naprawienie i doprowadzanie do stanu pierwotnego;
- 3) Wykonanie miejscowych napraw na ścianach i suficie poprzez:
 - a.) uzupełnienie widocznych ubytków
 - b.) uzupełnienie śladów pęknięć,
 - c.) wykonanie zbrojenia siatką flizelinową w miejscu pęknięć,
 - d.) wykonanie wypełnienia masą iniekcyjną w miejscu pęknięcia,
 - e.) skasowanie wykwitów,
 - f.) przetrucie istniejących tynków poprzez szpachlowanie i równanie powierzchni,
 - g.) gruntowanie przed malowaniem ścian i sufitów,
 - h.) co najmniej dwukrotne (do zakrycia poprzedniego koloru) malowanie ścian farbą w kolorze błękitnym nr F431 Tikkurila i sufitu kolorem białym. Uwaga sufit należy pomalować dokładnie w zakamarkach i żłobieniach;
- 4) Oczyszczenie, uzupełnienie ubytków i pomalowanie uprzednio zmatowionych drzwi oraz ościeżnic drzwi: w kolorze brązowym 14 szt. jednoskrzydłowych, 1 para dwuskrzydłowa w kolorze brązowym oraz 2 pary biało-brązowych drzwi wahadłowych prowadzących z korytarza na klatki schodowe (należy zachować dotychczasową kolorystykę);
- 5) Prace naprawcze dotyczące podłogi drewnianej wraz z uzupełnieniem ubytków, następnie cyklinowaniem i dwukrotnym lakierowaniem całej podłogi, naprawa, zmatowienie oraz lakierowanie listew przypodłogowych i cokołów (**Zadanie nr 2**).
- 6) Zakup materiałów do realizacji **Zadania nr 1** i **Zadania nr 2** leży po stronie Wykonawcy.

Prace zostało podzielone na dwa zadania:

**Polska
Akademia
Nauk**

pl. Defilad 1
00-901 Warszawa
Pałac Kultury i Nauki

22 182 62 02
bm@pan.pl

Zadanie nr 1

Malowanie ścian oraz sufitu;

Zadanie nr 2

Cyklinowanie oraz lakierowanie podłogi;

Przy realizacji Przedmiotu zamówienia w zakresie **Zadania nr 1 i 2** Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) Zapewnia właściwej liczby osób oraz sprzętu, celem należytego wykonania zamówienia, które będą posiadać uprawnienia niezbędne do wykonania powierzonych im zadań;
- 2) Terminowego i należytego wykonania zamówienia, tj. z należyłą starannością, wykorzystując w najwyższym stopniu swoją wiedzę, umiejętności, doświadczenie i zdolności tak, aby odpowiadały potrzebom Zamawiającego;
- 3) Wykonania zamówienia z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 4) Poniesienia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem zamówienia;
- 5) Utrzymania porządku w trakcie wykonywania usługi, a po ich zakończeniu do usunięcia wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów;
- 6) Udzielenia Zamawiającemu 24 – miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane.

Uwaga:

Wykonawca musi wycenić zakres prac na dwa zadania, które składają się na całość robót budowlanych. Brak wyceny przez Wykonawcę dwóch zadań spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z treścią Zaproszenia.

3. Termin realizacji zamówienia:

Czas realizacji zamówienia wynosi: **4 tygodnie od podpisania umowy.**

4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca posiadający następujące kwalifikacje i doświadczenie:
 - a) Wykonawca powinien wykazać się doświadczeniem, że w okresie ostatnich trzech lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał należycie **co najmniej trzy roboty** budowlane polegającą na remoncie pomieszczeń o wartości co najmniej 80.000,00 zł brutto (słownie: **osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100**) **w budynku wpisanym do rejestru zabytków** lub Gminnej Ewidencji Zabytków.
 - b) Wykonawca powinien wykazać się posiadaniem aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 150.000,00 zł brutto. Kopię polisy należy złożyć wraz z ofertą.
2. Zamawiający wymaga, aby przed złożeniem oferty przyszły Wykonawca **obowiązkowo uczestniczył** w wizji lokalnej w Pałacu Staszic przy ul. Nowy Świat 72 w **dniu 20.10.2026 r. godz. 11:00** oraz dokonał **własnych pomiarów**. Miejscem spotkania jest hol główny Pałacu Staszica. Złożenie oferty bez odbytej wizji lokalnej spowoduje odrzucenie oferty.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U.2025.514).

5. Kryteria oceny ofert:

1. Kryterium oceny oferty jest najniższa cena (100%) realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy z najniższą ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia.

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć według załączonego do niniejszego Zaprośzenia wzoru stanowiącego ofertę cenową (**Załącznik nr 1 - formularz ofertowy**).
2. Oferta powinna zawierać:
 - wypełniony **Wykaz wykonanych robót**, stanowiący **Załącznik nr 4** do Zaprośzenia wraz z referencjami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia;
 - odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej lub KRS;
 - pełnomocnictwo, jeżeli ofertę podpisała osoba niebędąca reprezentacją z KRS;
 - kopię aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC);
 - zaakceptowany (parafowany wzór umowy).
3. Ofertę należy przestać w formie elektronicznej (np. plik w formacie pdf), który musi być opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i przekazane Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę na adres e-mail: bm@pan.pl. Zamawiający dopuszcza również przestanie **skanu oferty** podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
4. Oferty złożone po terminie i oferty niekompletne zostaną odrzucone.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych tylko na realizację jednego Zadania.

7. Termin składania ofert:

Oferty należy wysłać w terminie do **26.10.2026 r.**, na adres e-mail: bm@pan.pl.

8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Zamawiający będzie się komunikował z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej: agnieszka.wojciechowska@pan.pl, bm@pan.pl oraz telefonicznie z Panią Agnieszką Wojciechowską, nr telefonu 603-538-430.

9. Inne istotne postanowienia dotyczące prowadzonej procedury:

1. Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga (obligatoryjnie) odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej. Celem wizji lokalnej jest umożliwienie Wykonawcom zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia, których ze względu na ich specyfikę (nietykowość) Zamawiający nie mógł przedstawić w opisie przedmiotu zamówienia oraz wykonania przez przyszłego Wykonawcę własnych pomiarów. Zamawiający wyznacza termin na odbycie wizji lokalnej w terminie **20.10.2026 r. o godz. 11:00**. Osoby wyznaczone do kontaktu po stronie Zamawiającego: Pani Agnieszka Wojciechowska lub Pani Ewelina Skindzier tel. 22 65-72-841 lub 22 65-72-812.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do **uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu** wykonania prac w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem instytucji mieszczących się w budynku Pałac Staszica. Wymóg uzgodnienia z Zamawiającym dotyczy także prac wywołujących drgania, nadmierny hałas, pylenie, które należy **wykonywać po godzinach urzędowania**. W razie uciążliwości prac w godzinach pracy instytucji mieszczących się w

- budynku Pałac Staszica Zmawiający zastrzega sobie prawo do ich przerwania bez względu na stan, zakres oraz zaawansowanie prac. Doraźne przerwy nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni (pierwszy dzień terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert).
 4. Zamawiający zastrzega sobie **prawo do negocjacji ceny** złożonej przez Wykonawcę oferty.
 5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
 6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przestaniem oferty do niniejszego zaproszenia.
 7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość **tylko dokonania czynności szacowania** wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaproszenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.
 8. Szczegółowe warunki współpracy określa umowa, której wzór stanowi Załącznik nr 3 do przedmiotowego zaproszenia.
 9. Zamawiający zawiera umowy na podstawie własnych wzorów umów stosowanych u Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt 7.
 10. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość realizacji tylko jednego Zakresu.**
 11. Oferta Wykonawcy niespełniającego warunków udziału w procedurze określonych w pkt 4 Zaproszenia i niepodpisana przez uprawnioną osobę lub złożona niezgodnie z treścią niniejszego Zaproszenia zostanie odrzucona i nie będzie oceniana.
 12. Zamawiający zastrzega prawo do żądania wyjaśnień do złożonych ofert, możliwość przesyłania dodatkowych pytań do ofert oraz do wezwania Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert.
 13. Zamawiający informuje, że wykluczy Wykonawcę z procedury, jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514).
 14. Do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.)

10. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- 2) Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl.
- 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO
- 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.

- 6) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załączniki do Zaproszenia:

1. Załącznik nr 1 – Oferta cenowa (formularz ofertowy).
2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami: Decyzją MWKZ nr WZW.5142.261.2026.JS z dn. 06.05.2026 r. oraz Programem działań dot. malowania korytarza na drugim piętrze wraz z cyklinowaniem podłogi w Pałacu Staszica.
3. Załącznik nr 3 - Wzór umowy.
4. Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych robót.