



PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

Znak sprawy: DZiK.DAT.3131.53.2026

Jabłonna, dnia 02.09. 2026 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen na wykonanie zamówienia pn. „Sporządzenie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej dotyczącej rewitalizacji chodników i alejek parkowych na terenie zespołu parkowo-palacowego PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonninie” - z możliwością udzielenia zamówienia

1. Zamawiający

PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonninie,
ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna,
NIP 525-15-75-083.
e-mail: info@palacjablonna.pan.pl
nr tel. (22) 782-44-33

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej dotyczącej rewitalizacji chodników i alejek parkowych na terenie zespołu parkowo-palacowego PAN DZiK w Jabłonninie (działka nr ew. 4/5, obr. 0005), obejmującej m.in.:

- 1) wykonanie kwerendy archiwalnej
- 2) projekt zagospodarowania terenu,
- 3) projekt architektoniczno-budowlany,
- 4) projekt techniczny i wykonawczy,
- 5) ekspertyzę i program prac konserwatorskich dla zabytkowego fragmentu bruku,
- 6) STWiOR, przedmiary i kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych etapów,
- 7) inwentaryzację istniejącego układu alejek,
- 8) uzyskanie uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 9) pełnienie nadzoru autorskiego.

Prace projektowe obejmują 11 etapów robót budowlanych szczegółowo opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym pełne etapowanie robót, wymagania co do liczby egzemplarzy, formy dokumentacji oraz niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący **Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia**.

3. Termin realizacji zamówienia: zamówienie należy wykonać w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy

4. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w procedurze dotyczące zdolności technicznej i zawodowej, tj:

- a) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej jedno zamówienie polegające na opracowaniu dokumentacji rewitalizacji, renowacji lub rewaloryzacji parku, skweru, placu, zieleni miejskiej lub innego rodzaju zieleni zorganizowanej objętej ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków bądź będącej w strefie ochrony konserwatorskiej, dla której w toku realizacji zamówienia uzyskano wymagane przepisami prawa stanowisko właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, potwierdzające możliwość realizacji rozwiązań objętych dokumentacją projektową. Zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie załączonego Wykazu Usług. W celu weryfikacji spełniania warunku, Wykonawca zobowiązany jest jednoznacznie wskazać w wykazie formę ochrony konserwatorskiej (np. poprzez podanie numeru rejestru zabytków lub wskazanie właściwego aktu prawa miejscowego/strefy ochrony), jakiej podlegał obiekt objęty referencyjnym zamówieniem.
- b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:
- osobą posiadającą wykształcenie oraz doświadczenie zawodowe w zakresie architektury krajobrazu, która w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert sporządziła lub brała udział, jako autor lub współautor, w opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych dotyczących terenów zieleni, parków lub założen parkowych. Co najmniej jedna z tych dokumentacji dotyczyła obiektu objętego prawną ochroną konserwatorską bądź będącego w strefie ochrony konserwatorskiej.
 - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, która w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert sporządziła lub brała udział jako autor lub współautor, w opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w zakresie infrastruktury drogowej lub ciągów pieszych.
 - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, która w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert sporządziła lub brała udział jako autor lub współautor, w opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w zakresie posiadanych uprawnień.

5. Kryteria oceny ofert:

Kryterium oceny ofert jest najniższa cena.

Cena – waga 100%

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

- Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem - Załącznik nr 2 do niniejszego Zaprośzenia.
- Oferta powinna zawierać:
 - Wypełniony i podpisany Załącznik nr 3 – Wykaz zrealizowanych zamówień oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w procedurze, pkt 4 a) Zaprośzenia.
 - Wypełniony Załącznik nr 4 – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w procedurze, pkt 4 b) Zaprośzenia.
- Oferta musi zostać podpisana przez osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentacji, Wykonawca załącza do oferty odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Uprawnienie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
- Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- Ofertę należy przesłać na adres: zp@palacjablonna.pan.pl w formie elektronicznej np. plik pdf podpisany przez uprawnioną osobę/osoby podpisem elektronicznym zaufanym, podpisem

osobistym lub podpisem kwalifikowanym. Zamawiający dopuszcza skan podpisanej oferty przez uprawnioną osobę/osoby reprezentujące Wykonawcę.

7. Termin składania ofert:

Ofertę należy składać na adres: zp@palacjablonna.pan.pl - w terminie do 09.09.2026 r. do godziny 15:00.

8. Miejsce i termin składania ofert

Zamawiający będzie kontaktował się z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej: zp@palacjablonna.pan.pl

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Piotr Jasiński, nr tel. 533 967 918, e-mail: Piotr.Jasinski@palacjablonna.pan.pl

9. Inne istotne postanowienia dotyczące prowadzonej procedury:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaprośzenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przesyłania dodatkowych wyjaśnień treści złożonej oferty oraz do uzupełnienia oferty.
- 3) Oferta Wykonawcy niespełniającego warunków udziału w procedurze i niepodpisana przez uprawnioną osobę zostanie odrzucona i nie będzie oceniana.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji w zakresie ceny ofertowej.
- 5) Z Wykonawcą, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia na wzorze obowiązującym u Zamawiającego stanowiącym **Załącznik nr 5 do Zaprośzenia**.
- 6) Cenę oferty należy podać w walucie polskiej (PLN).
- 7) Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją całości przedmiotu zamówienia.
- 8) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 10) **W związku z tym, że projektowanie dotyczyć będzie obiektu wpisanego do rejestru zabytków zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną w celu oględzin miejsca wykonania zamówienia, po uprzednim telefonicznym kontakcie z PAN DZiK w Jablonnie, p. Piotr Jasiński - tel. 533 967 918**
- 11) Zamawiający informuje, że wykluczy Wykonawcę z procedury, jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514 z późn. zm.).
- 12) Przed zawarciem umowy Wykonawca, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną, będzie zobowiązany złożyć oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy, o której mowa w pkt.11, z zastrzeżeniem pkt. 1.
- 13) Wykonawca powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
- 14) Do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

10. Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego zawiera Klauzula informacyjna, stanowiąca **Załącznik nr 6 do niniejszego Zaproszenia**

Załączniki do Zaproszenia:

1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
2. Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy,
3. Załącznik nr 3 – Wykaz zrealizowanych zamówień,
4. Załącznik nr 4 – Wykaz osób,
5. Załącznik nr 5 – Projekt umowy,
6. Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna

Dyrektor
PAN Dom Zjazdów i Konferencji
w Jabłonnie
/.../ Grażyna Ogrodnik