

**UMOWA nr.....
o wykonanie robót**

zawarta w dniu..... 2026 r. w Jabłonce pomiędzy:

Polską Akademią Nauk z siedzibą w Warszawie, (00-901), pl. Defilad 1, NIP: 525-157-50-83, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Grażynę Ogrodnik – dyrektora PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonce, ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna na podstawie pełnomocnictwa nr BP.DRO.014.15.2026 z dnia 12.01.2026 r., stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy

a

(jeśli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółka akcyjna), spółka pod firmą spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka akcyjna) z siedzibą w (....-.....) przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla

w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON, kapitał zakładowy w wysokościzł (ewentualne zgody korporacyjne np. na podstawie art. 230 KSH należy okazać przed zawarciem Umowy), zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

lub

(jeśli Wykonawcą jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)

..... zamieszkałym w (....-.....) przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą przy ul., posiadający NIP:REGON.....,PESEL wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

uprawnionym do reprezentacji Wykonawcy na podstawie odpisu z rejestru przedsiębiorców KRS/ wyciągu z ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy/pełnomocnictwa aktualnego na dzień zawierania Umowy, którego odpis stanowi Załącznik nr 2 do Umowy, zwanym w treści Umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwane dalej „Stronami”.

Niniejsza Umowa, zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego do którego nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793) po przeprowadzeniu postępowania w oparciu o § 6 ust. 4 pkt 5 Regulaminu udzielenia zamówień publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Kancelarię Polskiej Akademii Nauk, pomocnicze jednostki naukowe oraz inne jednostki organizacyjne Akademii stanowiącym załącznik Nr 1 do Decyzji nr 47/2024 Prezesa Polskiej Akademii Nauk z dnia 13 grudnia 2024 r. z późn. zm. w procedurze poprzez zamieszczenie Zaprośzenia do składania ofert na stronie BIP – znak sprawy DZiK.DAT.3131.108.2026 i dokonanie wyboru oferty Wykonawcy.

**§ 1.
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na **konserwacji pergoli przy tarasie pałacowym przy pałacu w Jabłonce, znajdującego się w PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonce, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1036/210 na terenie działki nr 4/5 w miejscowości Jabłonna, obr. 0005, gmina Jabłonna**, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 3** do Umowy oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 4**(dalej: „Usługi” lub „Przedmiot Umowy”), na warunkach określonych w Umowie.
2. Wykonawca w realizacji przedmiotu Umowy uwzględni:
 - 1) zalecenia wydane w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZM.5142.1.201.2025.WER z dnia 31.07.2026 r. stanowiącego **Załącznik nr 5** do Umowy.
 - 2) „Sprawozdanie z konserwatorskich badań stratygraficznych i program prac konserwatorskich dla pergoli w zespole pałacowo-parkowym w Jabłonce” autorstwa

Urszula Brzozowska-Drozdowicz, Piotr Grzegorz Mądrach, 2025 r. stanowiące **Załącznik nr 5a** do Umowy.

3. Zakres świadczonych przez Wykonawcę prac jest taki, jak go określono w Umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie, w tym wykonanie prac towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
4. Powierzenie wykonania prac podwykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 2.

OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu Umowy określonymi w opisie przedmiotu zamówienia i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do projektu stanowiącego przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
3. Ze względu na charakter przedmiotu zamówienia Wykonawca oświadcza, że ma doświadczenie w prowadzeniu prac przy obiektach zabytkowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
5. Wykonawca wyznaczy, spośród swoich pracowników dedykowanych do realizacji Umowy, osoby które będą sprawowały kierownictwo i nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zapewni do wykonania prac osoby, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
7. Wykonawca przed rozpoczęciem prac uzgodni z Zamawiającym szczegóły organizacyjne i techniczne wykonania prac, w tym dokona stosownych przedmiarów i zamówień materiałowych.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania wymogów dotyczących ochrony mienia i obiektu obowiązujących w budynku Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren prac.
10. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania pozostałego w trakcie prac materiału budowlanego i ewentualnych nieczystości na własny koszt.
11. Po zakończeniu prac Wykonawca uprzątnie teren prac i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt.

§ 3.

OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający oświadcza, że przekazał, a Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wraz z zawarciem Umowy wszelkie istotne informacje dotyczące wymagań co do wykonania przedmiotu Umowy, w których posiadaniu jest Zamawiający w dniu zawarcia Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień Umowy.

§ 4.

TERMINY

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie 42 dni od podpisania umowy.
2. Za realizację przedmiotu Umowy uważa się wykonanie przez Wykonawcę całego jej zakresu, potwierdzone podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego prac bez zastrzeżeń. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
Strony ustalają, że dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do obioru końcowego jest datą realizacji przedmiotu Umowy, o ile zostanie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru.

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy zgłosi Zamawiającemu wykonane prace do obioru.

2. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania dokumentacji potwierdzającej wykonanie przedmiotu Umowy dokona jego odbioru i podpisze protokół odbioru bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami. Wzór protokołu odbioru stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy.
3. W przypadku podpisania protokołu odbioru z zastrzeżeniami, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wadach prac, zaś Wykonawca zobowiązany jest je niezwłocznie usunąć, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni, chyba że charakter wad uzasadnia ustalenie dłuższego terminu. Wówczas procedurę odbioru powtarza się.
4. Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:
 - a) atestów i certyfikatów użytych materiałów budowlanych;
 - b) dokumentacji powykonawczej w 2 egz. wykonanej zgodnie z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego;

§ 6.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w wysokości powiększone o podatek VAT w wysokości 23%, tj. w kwocie, tj.brutto:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty, opłaty, podatki, wydatki, daniny i inne świadczenia, w tym koszty materiałów i urządzeń i ich dostaw, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją zamówienia. Wynagrodzenie nie może ulec zmianie, poza przypadkami określonymi postanowieniami Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie otrzymanej przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru prac przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 13 ust. 1.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru prac.
5. Zmiana nr rachunku bankowego nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez oświadczenie Wykonawcy złożone Zamawiającemu w formie pisemnej. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja rachunku bankowego Wykonawcy na liście, rachunków bankowych, prowadzonej przez Ministerstwo Finansów (tzw. białe liście rachunków VAT).
6. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca:
Polska Akademia Nauk
00-901 Warszawa, pl. Defilad 1
Globalny Numer Identyfikacyjny (GLN): 5907628995204
Odbiorca/Płatnik:
Identyfikator wewnętrzny: 5251575083-30042
PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonnie
05-110 Jabłonna, ul. Modlińska 105
NIP 525-15-75-083

7. Na fakturach VAT Wykonawca umieści symbol i numer Umowy.
8. Strony wyrażają zgodę na wystawianie oraz odbiór faktur w formie elektronicznej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-faktur. Faktury uważa się za dostarczone z momentem nadania numeru KSeF.
9. Brak wskazania na fakturze jednostki organizacyjnej, wskazanie niepełne lub niezgodne z katalogiem przekazanym przez Zamawiającego, nie wpływa na ważność faktury w rozumieniu przepisów prawa podatkowego, jednak może stanowić podstawę do wstrzymania biegu terminu płatności do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury skorygowanej.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja rachunku bankowego Wykonawcy na liście rachunków bankowych prowadzonej przez Ministra Finansów (tzw. biała lista rachunków VAT).
12. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy posiada status/ nie posiada statusu* dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.) w rozumieniu ww. ustawy.
13. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym

opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.) w rozumieniu ww. ustawy.

§ 7.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji biegnie od dnia odbioru robót bez zastrzeżeń, potwierdzonego podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 Umowy.
2. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia nie dłuższym niż 5 dni roboczych. Termin może zostać wydłużony przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości technicznych dotyczących usunięcia wady.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
4. Zgłoszeń gwarancyjnych Zamawiający będzie dokonywał e-mailowo na e-mail: Wykonawcy.
5. Zmiana danych, o których mowa w ust. 4, następuje w formie pisemnego pod rygorem nieważności powiadomienia Zamawiającego. Zmiany te nie stanowią zmiany Umowy.
6. Okres rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów umowy wynosi 5 lat i rozpoczyna bieg w terminie określonym w ust. 1.

§ 8.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy przysługującego za wykonanie przedmiotu Umowy, w związku z realizacją którego naliczana jest kara umowna,
 - 2) za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminów, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,3% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, przysługującego za wykonanie przedmiotu Umowy, w związku z realizacją którego naliczana jest kara umowna,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,3% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za każdorazowe naruszenie zasad zachowania poufności Informacji Poufnych o których mowa w § 14 Umowy, w wysokości 10 000 zł brutto za każdy taki przypadek
 - 5) 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dokumentacji wymaganej Umową..
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez wezwania Wykonawcy do zapłaty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.
4. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego jako suma wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 9

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji, będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Kopia polisy poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki stanowią **Załącznik nr 7** do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ubezpieczenia przez okres określony w ust. 1.
3. Jeżeli ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, wygaśnie w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w ust. 1.

§ 10

SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez siłę wyższą. Siłą wyższą stanowią będą okoliczności, których wystąpienia nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie dające się przewyższyć nawet przy zachowaniu szczególnej staranności i uniemożliwiające wykonywanie Umowy, w szczególności: stan klęski żywiołowej, kataklizm, stan wyjątkowy, wojenny, zamieszki.
2. W przypadku zaistnienia siły wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni, powiadomi drugą Stronę o tej okoliczności i jej przyczynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli siła wyższa będzie trwała nieprzerwanie przez okres co najmniej ____ dni, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych robót, mających dla Zamawiającego znaczenie gospodarcze.
4. Obie Strony będą zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek działania siły wyższej. Okres występowania siły wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminu realizacji robót określonego w Umowie.

§ 11.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac, o którym mowa w § 5 Umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
 - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac w terminie 2 dni od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania przedmiotu Umowy w sposób wadliwy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad w terminie określonym w wezwaniu;
 - 3) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy;
 - 4) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru prac z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
 - 5) nie zostanie przedłożony dowód posiadania ubezpieczeń, o których mowa w § 9 Umowy;
 - 6) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy w umówionym terminie;
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wraz z uzasadnieniem Zamawiający składa w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ UMOWY

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad realizacją Umowy, koordynowania prac związanych z jej realizacją i bieżących kontaktów z Wykonawcą oraz do podpisania protokołu odbioru jest Pan Piotr Jasiński, tel.: 533 967 918, email: piotr.jasinski@palacjablonna.pan.pl
2. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do reprezentowania go we wszelkich czynnościach związanych z realizacją Umowy jest
3. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację Umowy, o których mowa w ust. 1-2, będzie odbywać się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony.
4. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego na piśmie o zmianie swojego adresu do doręczeń i adresu e-mail, w przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres do doręczeń, adres e-mail będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 14

POUFNOŚĆ I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym danych osobowych, danych technicznych, organizacyjnych, ekonomicznych, prawnych oraz wszelkiej dokumentacji dotyczącej przedmiotu Umowy (dalej: informacje poufne) przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania informacji poufnych do żadnych innych celów niż wykonanie przedmiotu Umowy oraz do ich przechowywania w sposób zapewniający należyłą ochronę przed nieuprawnionym dostępem, ujawnieniem lub utratą.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji poufnych, przez cały okres jej obowiązywania oraz po jej zakończeniu bez względu na przyczyny jej zakończenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać informacji poufnych osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, chyba że obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W przypadku takiego obowiązku Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o konieczności ujawnienia danych, chyba że przepisy prawa zabraniają takiej informacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia/utrzymania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę informacji poufnych przed naruszeniem ich poufności, integralności lub dostępności, zgodnie z najlepszymi praktykami rynkowymi oraz obowiązującymi przepisami prawa.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu (dotyczących informacji poufnych lub ochrony danych osobowych), Zamawiający ma prawo do:
 - a) żądania zaprzestania naruszeń i natychmiastowego usunięcia ich skutków,
 - b) dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, obejmującego zarówno rzeczywiste straty, jak i utracone korzyści,
 - c) nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 000 zł brutto za każde naruszenie, przy czym zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego jej wysokość na zasadach ogólnych.
7. Zgodnie z art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO – informuje się, że Zamawiający przetwarza dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i wykonaniu przedmiotowej Umowy
8. W przypadku gdy w trakcie wykonywania Umowy Zamawiający działając w trybie i zgodnie z art. 28 RODO powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych innych niż dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i wykonaniu przedmiotowej Umowy, Strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do niniejszej Umowy regulującego zasady przetwarzania danych osobowych lub do zawarcia odrębnej Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy, w ramach wynagrodzenia przysługującego na podstawie niniejszej Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdym incydencie bezpieczeństwa lub naruszeniu ochrony danych osobowych.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść na osobę trzecią żadnych wierzytelności przysługujących mu w związku z Umową, ani regulować ich w drodze kompensaty.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych od zaistnienia zmiany, pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego lub wydania nakazu zajęcia majątku. Niedochowanie tego obowiązku może stanowić podstawę do rozwiązania Umowy lub dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
6. Przedstawiciele Stron Umowy oświadczają, że od dat umocowania ich do działania w imieniu Stron do chwili podpisania niniejszej Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w stanie faktycznym i prawnym, które mogły mieć jakikolwiek wpływ na ważność zaciągniętych przez nich zobowiązań.

7. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni przypadających w dni wolne od pracy określone w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 296) oraz dni uznanych za wolne od pracy u Zamawiającego.
8. Wykonawca nie figuruje na liście Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji obejmującej osoby i podmioty objęte sankcjami w związku z wojną w Ukrainie, o której mowa w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514).
9. W dniu podpisania Umowy Zamawiający przekazał Wykonawcy na piśmie, stanowiące **Załącznik Nr 8** do Umowy, informacje wymagane przez art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
10. Strony wskazują adresy wymienione w komparycji niniejszej Umowy jako swoje adresy korespondencyjne i oświadczają, że oświadczenie o wskazaniu adresu korespondencyjnego pozostanie aktualne i wiążące do czasu powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności o zmianie adresu do korespondencji. Do czasu powiadomienia korespondencja wysyłana na ostatni wskazany przez Stronę adres korespondencyjny będzie traktowana jako skierowana na właściwy adres Strony ze skutkiem doręczenia.
11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
12. Datą zawarcia Umowy jest data podpisania jej przez ostatnią ze Stron. W przypadku braku określenia dat złożenia podpisów pod Umową, datą zawarcia Umowy będzie data wskazana w jej komparycji.
13. W przypadku zawarcia niniejszej Umowy przy wykorzystaniu kwalifikowanych podpisów elektronicznych, postanowienie ust. 11 nie ma zastosowania, a Umowa zawarta w formie elektronicznej wywołuje takie same skutki prawne jak Umowa zawarta w formie pisemnej.
14. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo;

Załącznik nr 2 – KRS/CEDIG/Pełnomocnictwo-jeżeli dotyczy,

Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 4 – Opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 5 – Zalecenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZM.5142.1.201.2025.WER z dnia 31.07.2026 r.;

Załącznik nr 5a - „Sprawozdanie z konserwatorskich badań stratygraficznych i program prac konserwatorskich dla pergoli w zespole pałacowo-parkowym w Jabłonie” autorstwa Urszula Brzozowska-Drozdowicz, Piotr Grzegorz Mądrach, 2025 r.

Załącznik nr 6 – Protokół odbioru;

Załącznik nr 7 - Kopia polisy z potwierdzeniem uiszczenia składki;

Załącznik nr 8 – Klauzula informacyjna;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PROTOKÓŁ ODBIORU

sporządzony w Jabłonce, dnia 2026 r. w sprawie odbioru usługi wykonanej przez z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą, na podstawie umowy nr ... z dnia 2026 r. w przedmiocie wykonania konserwacji pergoli przy tarasie pałacowym przy pałacu w Jabłonce, znajdującego się w PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonce, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1036/210 na terenie działki nr 4/5 w miejscowości Jabłonna, obr. 0005, gmina Jabłonna”

Przy udziale Zamawiającego:

1. Grażyna Ogrodnik

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

Adres budynku, w którym wykonana została usługa:

Ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna (brama wjazdowa)

1. Zakres prac stanowiących przedmiot odbioru:

Stwierdza się, że została wykonana następująca usługa:

Wykonanie prac konserwacyjnych na podstawie programu prac konserwatorskich dla pergoli aut. Urszuli Brzozowskiej – Drozdowicz

2. Termin realizacji

Prace ~~nie zostały~~/zostały* wykonane w terminie umownym.

3. Wady/usterki

Nie stwierdzono/~~stwierdzono~~ występowanie następujących * wad/usterek

Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia usterek do dnia

4. Uwagi/zastrzeżenia do wykonanej usługi

Brak uwag.

Podpisy:

Reprezentujący Zamawiającego:

1.,

Przedstawiciel Wykonawcy:

1.

*niepotrzebne skreślić

Klauzula informacyjna dla Wykonawców będących osobami fizycznymi

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób reprezentujących Wykonawcę jest Polska Akademia Nauk, której siedziba mieści się w Warszawie (00-901) przy Placu Defilad 1, a dane kontaktowe to: skrytka pocztowa 24; kancelaria@pan.pl; tel. +48 22 182 61 82.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisząc na adres wskazany w ust. 1 lub adres e-mail: iod@pan.pl.
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)*. A jeżeli strona umowy jest reprezentowana przez pełnomocnika, to jego dane osobowe będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c) ww. rozporządzenia, wynikającego z art. 98 Kodeksu cywilnego – w zakresie ważności umów i właściwej reprezentacji stron. Podane tych danych jest warunkiem zawarcia umowy.
4. Dane osobowe w zakresie wynikającym z ustawy o finansach publicznych zostaną ujawnione w Centralnym Rejestrze Umów JSFP na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c ww. rozporządzenia).
5. Dane osobowe, mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym obsługę administracyjno-organizacyjną Administratora danych oraz będą przechowywane nie dłużej niż to wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. *o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach*.
6. W granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa, osobom, o których mowa w ust. 1 przysługuje prawo żądania: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia danych. Ponadto przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa).

Klauzula informacyjna dla Wykonawców niebędących osobami fizycznymi

1. Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu jest Polska Akademia Nauk, której siedziba mieści się w Warszawie (00-901) przy Placu Defilad 1, a dane kontaktowe to: skrytka pocztowa 24; kancelaria@pan.pl; tel. +48 22 182 61 82.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisząc na adres wskazany w ust. 1 lub adres e-mail: iod@pan.pl.
3. Dane osobowe:
 - 1) osób reprezentujących Wykonawcę, będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)*, wynikającego z przepisów prawa określających umocowanie do reprezentowania – w zakresie ważności umów i właściwej reprezentacji stron. Podane tych danych jest warunkiem zawarcia umowy lub ważności podejmowanych czynności.
 - 2) osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu/realizacji umowy (imię i nazwisko, służbowe dane kontaktowe, miejsce pracy) będą przetwarzane w prawnie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f ww. rozporządzenia, w celu realizacji niniejszej umowy. Dane zostały podane przez Wykonawcę w ramach zawieranej umowy.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym obsługę administracyjno-organizacyjną

Administradora danych oraz będą przechowywane nie dłużej niż to wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. *o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach*.

5. W granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa, osobom, o których mowa w ust. 1 przysługuje prawo żądania: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa).

Ponadto osobom wskazanym przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu, przysługuje również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, wynikającego ze szczególnej sytuacji.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania zapisów niniejszego paragrafu wszystkim osobom fizycznym wymienionym w ust. 1.