



PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

Jabłonna, 27 sierpnia 2026 r.

Nr sprawy: DZiK.DAT.3131.108.2026

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen na
„Konservacja pergoli przy tarasie pałacowym przy pałacu w Jabłonnie, znajdującego się w PAN
Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonnie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1036/210
na terenie działki nr 4/5 w miejscowości Jabłonna, obr. 0005, gmina Jabłonna” - z możliwością
udzielenia zamówienia**

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Polska Akademia Nauk
Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonnie
ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna
NIP: 525 15 75 083
e-mail: info@palacjablonna.pan.pl
nr tel. (22) 782-44-33

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie prac konserwacyjnych pergoli przy Pałacu** na terenie działki nr ew.4/5, obr.0005 przy ul. Modlińskiej 105 w Jabłonnie, gm. Jabłonna a, w tym:

1. zinwentaryzowanie pergoli w obecnym kształcie;
2. dokonanie przedmiarów i zamówień materiałowych;
3. zdemontowanie elementów drewnianych;
4. oczyszczenie powierzchni elementów kamiennych oraz kamienopodobnych poprzez zastosowanie urządzenia laserowego;
5. wstawienie fleków z materiału kamiennego o zbliżonym wyglądzie i fakturze w miejscach dużych ubytków;
6. wykonanie kopii elementów drewnianych z drewna dębowego i zamontowanie ich w miejscu zdegradowanych części pergoli.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **Załącznik nr 1 do Zaproszenia**, Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZM.5142.1.201.2025.WK z dnia 31 lipca 2026 r. wraz z „Sprawozdaniem z konserwatorskich badań stratygraficznych i program prac konserwatorskich dla pergoli w zespole pałacowo-parkowym w Jabłonnie” autorstwa Urszula Brzozowska-Drozdowicz, Piotr Grzegorz Mądrach, 2025 r. stanowiąca **Załącznik nr 2 oraz 2a do Zaproszenia** oraz projekt umowy stanowiący **Załącznik nr 5 do Zaproszenia**.

3. Termin wykonania zamówienia: należy wykonać do 42 dni od daty zawarcia umowy.

4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w procedurze dotyczące zdolności technicznej i zawodowej:

- a) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie: co najmniej 2 zamówienia polegające na wykonaniu prac konserwatorskich w kamieniu lub rzeźbie w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.
- b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, się dysponowaniem lub będzie dysponował osobą kierującą pracami przy zabytku wpisanym do rejestru, zgodnie z

Dz.U.2024 poz. 1292 t.j. - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – **art. 37a ust 1 i ust 2 z co najmniej 5 letnim doświadczeniem.**

5. Kryteria oceny ofert:

Kryterium oceny ofert jest najniższa cena.

Cena – waga 100 %

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty.

- 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem - **Załącznik nr 3** do niniejszego Zaprośnienia.
- 2) Oferta powinna zawierać:
 - a) Wypełniony i podpisany **Załącznik nr 4** – Wykaz zrealizowanych zamówień oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie,
 - b) wypełniony i podpisany **Załącznik nr 5** – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z oświadczeniem o posiadanym doświadczeniu.
- 3) Oferta i załączniki muszą zostać podpisane przez osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentacji, Wykonawca załącza do oferty odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Uprawnienie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
- 4) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 5) Ofertę należy przesłać na adres: zp@palacjablonna.pan.pl w formie elektronicznej np. plik pdf podpisany przez uprawnioną osobę/osoby podpisem elektronicznym zaufanym, podpisem osobistym lub podpisem kwalifikowanym. Zamawiający dopuszcza skan podpisanej oferty przez uprawnioną osobę/osoby reprezentujące Wykonawcę.

7. Termin składania ofert:

Ofertę należy przesłać na adres e-mail: zp@palacjablonna.pan.pl - **w terminie do dnia 07.09.2026 r. do godziny 12:00.**

8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Zamawiający będzie kontaktował się z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej: zp@palacjablonna.pan.pl

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Piotr Jasiński, nr tel. 533 967 918, e-mail: Piotr.Jasinski@palacjablonna.pan.pl

9. Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaprośnienia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.
- 2) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni od dnia złożenia (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu upłynięcia terminu nadsyłania ofert).
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawców do przesyłania wyjaśnień oraz do uzupełnienia złożonych ofert.
- 4) Oferta Wykonawcy niespełniającego warunków udziału w procedurze i niepodpisana przez uprawnioną osobę zostanie odrzucona i nie będzie oceniana.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji w zakresie ceny ofertowej.
- 6) Z Wykonawcą, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia na wzorze obowiązującym u Zamawiającego, stanowiącym **Załącznik nr 6** do Zaprośnienia.
- 7) Cenę oferty należy podać w walucie polskiej (PLN).
- 8) Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją całości przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem postanowień Zaprośnienia do

składania ofert, opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Zaprośzenia, , Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZM.5142.1.201.2025.WK z dnia 31 lipca 2026 r. wraz z „Sprawozdaniem z konserwatorskich badań stratygraficznych i program prac konserwatorskich dla pergoli w zespole pałacowo-parkowym w Jabłonninie” autorstwa Urszula Brzozowska-Drozdowicz, Piotr Grzegorz Mądrach, 2025 r. stanowiącej Załącznik nr 2 do Zaprośzenia i postanowień projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 6 do Zaprośzenia.

- 9) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 10) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 11) **W związku z tym, że prace dotyczyć będą budynku wpisanego do rejestru zabytków zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną w celu oględzin obiektu, po uprzednim telefonicznym kontakcie z PAN DZiK w Jabłonninie, p. Piotr Jasiński - tel. 533 967 918.**
- 12) Zamawiający informuje, że wykluczy Wykonawcę z procedury, jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514).
- 13) Przed zawarciem umowy Wykonawca, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną, będzie zobowiązany złożyć oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy, o której mowa w pkt.12, z zastrzeżeniem pkt. 1.
- 14) Przed podpisaniem umowy Wykonawca prześle kopie polisy OC w zakresie prowadzonej działalności na wartość nie mniejsza niż 100 000 zł brutto.
- 15) Do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

10. Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego zawiera Klauzula informacyjna, stanowiąca Załącznik nr 7 do niniejszego Zaprośzenia

11. Załączniki do Zaprośzenia:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Załącznik nr 2 – Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZM.5142.1.201.2025.WK z dnia 31 lipca 2026 r.;
- 3) Załącznik nr 2a - „Sprawozdanie z konserwatorskich badań stratygraficznych i program prac konserwatorskich dla pergoli w zespole pałacowo-parkowym w Jabłonninie” autorstwa Urszula Brzozowska-Drozdowicz, Piotr Grzegorz Mądrach, 2025 r.;
- 4) Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy;
- 5) Załącznik nr 4 – Wykaz zrealizowanych zamówień oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie;
- 6) Załącznik nr 5 – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego;
- 7) Załącznik nr 6 – Projekt umowy;
- 8) Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Polskiej Akademii Nauk
Domu Zjazdów i Konferencji w Jabłonninie
/.../ Aneta Nowakowska