

OGŁOSZENIE

Kanclerz Polskiej Akademii Nauk w oparciu o:
art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk
(t.j. Dz.U. z 2026 r. poz.168)
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone
na najem

PRZEDMIOT NAJMU

- Pomieszczenia biurowe i magazynowe/garażowe usytuowane w budynkach położonych w Gdańsku, w dzielnicy Wrzeszcz, przy ulicy Jaśkowa Dolina 31. Budynki, w których znajdują się lokale będące przedmiotem najmu posadowione są na działce o numerze ewidencyjnym 427.
- Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren jest sklasyfikowany jako tereny zabudowane – Bi.
- Działka stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Polskiej Akademii Nauk. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Gdańska-Północ, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **GD1G/00069289/3**.
- Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Działy III i IV wyżej opisanej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.
- Okres najmu: czas nieokreślony.
- Termin wypowiedzenia - jeden miesiąc.
- Cel najmu: działalność biurowa, magazynowa/garaż

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulicy Jaśkowa Dolina w mieście Gdańsku (0828), zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXVII/734/2008 z dnia 28 sierpnia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 113 poz. 2707 z dnia 22 października 2008 r.) przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym w planie symbolem 001-M/U31, tj. strefy M/U31 — teren zabudowy mieszkaniowo usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33.

Funkcje wyłączone: salony samochodowe (z serwisem); małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.04.1979 r. nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków województwa pomorskiego jako willa z parkiem i oficyną.

MIESIĘCZNY CZYNSZ WYWOŁAWCZY ORAZ WYSOKOŚĆ WADIUM, MINIMALNE POSTĄPIENIE PRZEDSTAWIA SIĘ NASTĘPUJĄCO:

Lp.	numer pomieszczenia	budynek	piętro	Pow. najmu [m ²]	stawka czynszu najmu netto/ m-c (zł)	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie	Terminy Przetargów	
								data	godz.
1	18 i 24	GŁÓWNY	I piętro	73	3 913,00	587	40,00	28.09.2026	12:30
2	69, 70, 71, 72, 73	OFICYNĄ	I piętro	52,6	2 954,00	443	30,00	28.09.2026	13:15

3	51	OFICYNA	parter	26,7	1 499,00	225	20,00	28.09.2026	14:00
4	50	OFICYNA/ GARAŻ	parter	14,8	325,00	49	10,00	28.09.2026	14:45

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Do czynszu najmu doliczona będzie miesięczna opłata eksploatacyjna zryczałtowana w kwocie 19,46 zł/m² netto. Czynsz najmu wraz z opłatą ryczałtową będzie płacony miesięcznie z góry na konto Polskiej Akademii Nauk. Za datę wpłaty czynszu najmu uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Do ceny uzyskanej w przetargu oraz opłaty eksploatacyjnej zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wynajmu nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu najem objęty jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%. W przypadku zmiany przepisów w tym zakresie do wylicytowanej kwoty netto będzie doliczony należny podatek VAT według obowiązującej stawki, bez konieczności zmiany zapisów umowy.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGACH

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do dnia 22 września 2026 roku**. W tytule przelewu należy wskazać godzinę (zgodnie z terminami poszczególnych przetargów) oraz przedmiot przetargu, którego dotyczy tj.: „..... **2026 r. Przetarg na najem pomieszczenia nr ul. Jaśkowa Dolina 31 w Gdańsku.**” Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.
- Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.
- Wadium wpłacone przez osobę, z którą zostanie podpisana umowa najmu (najemca) zostanie zaliczone na poczet płatności z tytułu czynszu najmu.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego oraz wzoru umowy najmu.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk w szczególności dowodu potwierdzającego wpłatę wadium np. wydruk z rachunku bankowego oraz parafowanego wzoru umowy najmu.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy oraz wzór umowy najmu można pobrać ze strony www.nieruchomosci.pan.pl lub uzyskać w Oddziale PAN w Gdańsku, ul. Jaśkowa Dolina 31, nr tel. 58 712 97 00, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 28.09. 2026 roku do godz. 12:30.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetargi odbędą się **dnia 28.09. 2026 r.** w siedzibie Oddziału Polskiej Akademii Nauk w Gdańsku, ul. Jaśkowa Dolina 31, pokój nr 13 według harmonogramu opisanego w wyżej zamieszczonej tabeli.

ZAWARCIE UMOWY

Na najem pomieszczeń objętych niniejszym ogłoszeniem nie jest wymagana zgoda Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Tytułem zabezpieczenia umowy najmu, najemca wnosi kaucję w wysokości równowartości trzymiesięcznego czynszu najmu brutto, odpowiednio za dane pomieszczenie.

Wpłata kaucji stanowi warunek wydania przedmiotu najmu.

Polska Akademia Nauk może zażądać innych zabezpieczeń, jeżeli uznane zostaną za zasadne ze względu na ochronę jej interesu.

Zawarta umowa najmu będzie zawierać klauzulę waloryzacyjną o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły w stosunku do daty zawartej umowy, ogłaszany przez Prezesa GUS.

DODATKOWE INFORMACJE

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonych przetargów, zamknięcia przetargów lub ich unieważnienia bez podania przyczyny.

W celu umówienia wizyty i obejrzenia pomieszczeń prosimy o kontakt z w Oddziałem PAN w Gdańsku, ul. Jaśkowa Dolina 31, nr tel. 58 712 97 00, w godzinach 8.00 – 16.00