

Konstancin – Jeziorna, dnia 3 sierpnia 2026 roku

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen na opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej przebudowy i aranżacji pomieszczeń parteru i piwnicy budynku Polskiej Akademii Nauk Dom Seniora w 05-510 Konstancin-Jeziorna przy ul. J.K. Chodkiewicza 3/5 z przeznaczeniem na funkcje jadalni, kuchni zbiorowego żywienia oraz zaplecza kuchennego, wraz ze wszystkimi składowymi niezbędnymi do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane - **z możliwością udzielenia zamówienia**

1. Zamawiający:

Polska Akademia Nauk Dom Seniora

Konstancin-Jeziorna 05-510, ul. J.K. Chodkiewicza 3/5,

NIP: 5251575083, REGON: 00032571300180

e-mail: domseniora@ds.pan.pl

Strona internetowa: www.ds.pan.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej przebudowy i aranżacji pomieszczeń parteru i piwnicy budynku Polskiej Akademii Nauk Dom Seniora w Konstancinie – Jeziornie z przeznaczeniem na funkcje jadalni, kuchni zbiorowego żywienia oraz zaplecza kuchennego, wraz ze wszystkimi składowymi niezbędnymi do przygotowania i ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane zgodnie z ustawą Prawo zamówień. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

3. Termin realizacji zamówienia: zamówienie należy wykonać w poniższych terminach do 100 dni od dnia zawarcia umowy:

I etap – wykonanie Projektu koncepcyjnego (2 warianty) wraz z prezentacją u Zamawiającego – w terminie nie dłuższym niż **30 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia Umowy;

II etap – projekt budowlany, projekt wykonawczy, dokumentacja formalnoprawna (w tym uzyskanie pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych) – w terminie nie dłuższym niż **100 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia Umowy;

III etap – STWiOR, przedmiary robót, kosztorys inwestorski, harmonogram robót, wytyczne dot. dokumentacji powykonawczej - w terminie nie dłuższym niż **100 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia Umowy. Etap III nie może być rozpoczęty przed uzyskaniem przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót, albo przed pisemnym upoważnieniem Zamawiającego do przystąpienia do Etapu III;

IV etap - Nadzór autorski – w terminie ustalonym przez Strony w trybie roboczym z zastrzeżeniem.

Całkowity termin realizacji wynosi 100 dni.

4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z procedury i spełniają warunki udziału w procedurze dotyczące zdolności technicznej i zawodowej, tj:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

- 1) osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, która w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert sporządziła lub brała udział jako autor lub współautor, w opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych obiektów;
- 2) osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert sporządziła lub brała udział jako autor lub współautor, w opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowej;
- 3) osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 4) osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 5) specjalistą z doświadczeniem w projektowaniu wyposażenia technologicznego kuchni zgodnie z HACCP (min. 3 lata doświadczenia).

5. Kryteria oceny ofert:

- 1) W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryterium oceny ofert: Cena brutto – waga 100%, najniższa cena.
- 2) Cena oferty brutto musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją całości przedmiotu zamówienia, na którą Wykonawca składa ofertę opisaną w niniejszym Zaproszeniu, tj. w zakresie wskazanym w pkt 2 Zaproszenia w tym w Opis przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Zaproszenia oraz w Projekt umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do Zaproszenia.
- 3) Ocenie podlegają oferty niepodlegające odrzuceniu.

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty

- 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem - Załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia.
- 2) Oferta powinna zawierać:
 - Wypełniony i podpisany Załącznik nr 3 do niniejszego Zaproszenia – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego z potwierdzeniem spełnienia warunku udziału w procedurze, pkt 4) ppkt 1-5 Zaproszenia.
- 3) Oferta musi zostać podpisana przez osobę/y uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentacji, Wykonawca załącza do oferty odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Uprawnienie

osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.

- 4) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 5) Ofertę należy przestać na adres: domseniora@ds.pan.pl w formie elektronicznej, np. plik pdf podpisany przez uprawnioną osobę/osoby podpisem elektronicznym zaufanym, podpisem osobistym lub podpisem kwalifikowanym. Zamawiający dopuszcza skan podpisanej oferty przez uprawnioną osobę/osoby reprezentujące Wykonawcę.

7. Termin składania ofert:

Oferty prosimy składać drogą mailową na adres: domseniora@ds.pan.pl do dnia 12.08.2026 roku, do godz. 16⁰⁰.

8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Zamawiający będzie kontaktował się z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej: domseniora@ds.pan.pl. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Pan Rafał Pisarek, nr tel. 885 544 544, e-mail: rafal.pisarek@ds.pan.pl.

9. Inne istotne postanowienia dotyczące prowadzonej procedury:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaprośzenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przesyłania dodatkowych wyjaśnień treści złożonej oferty oraz do uzupełnienia oferty.
- 3) Oferta Wykonawcy niespełniającego warunków udziału w procedurze i niepodpisana przez uprawnioną osobę zostanie odrzucona i nie będzie oceniana.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji w zakresie ceny ofertowej.
- 5) Z Wykonawcą, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia na wzorze obowiązującym u Zamawiającego stanowiącym Załącznik nr 4 do Zaprośzenia.
- 6) Cenę oferty należy podać w walucie polskiej (PLN).
- 7) Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją całości przedmiotu zamówienia.
- 8) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 10) Zamawiający informuje, że wykluczy Wykonawcę z procedury, jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514 z późn. zm.).
- 11) Przed zawarciem umowy Wykonawca, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną, będzie zobowiązany złożyć oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy, o której mowa w pkt.10, z zastrzeżeniem pkt. 1.

- 12) Wykonawca powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

W niniejszej procedurze nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.).

10. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego zawiera Klauzula informacyjna, stanowiąca załącznik nr 5 do niniejszego Zaprośzenia.

Załączniki do Zaprośzenia:

- 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy
- 3) Załącznik nr 3 - Wykaz osób
- 4) Załącznik nr 4 - Projekt umowy
- 5) Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna

ZATWIERDZAM:

Dyrektor PAN Domu Seniora

/-/ Jacek Szostakiewicz