

Umowa na usługę projektową

nr(zwana dalej: „Umowa”)

zawarta w Konstancinie - Jeziornie, pomiędzy:

pomiędzy **Polską Akademią Nauk** z siedzibą w Warszawie (00-901), Pl. Defilad 1, posiadającą NIP: 525-15-75-083, oraz REGON: 000325713, reprezentowaną przez Jacka Szostakiewicza – Dyrektora Domu Seniora PAN w Konstancinie-Jeziornie, na podstawie pełnomocnictwa BP.DRO.014.17.2026 z dnia 12 stycznia 2026 r., zwaną dalej „Zamawiającym”

a firmą:

(jeśli Wykonawcą jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółką akcyjną), spółką pod firmą spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka akcyjna) z siedzibą w (....-.....) przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON, kapitał zakładowy w wysokościzł (*ewentualne zgody korporacyjne np. z art. 230 KSH należy okazać przed zawarciem Umowy*) zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez: lub (jeśli Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) zamieszkałym w (....-.....) przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą przy ul., posiadający NIP:, REGON, PESEL, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez: uprawnionym do reprezentacji Wykonawcy na podstawie odpisu z rejestru przedsiębiorców KRS/ wydruku z CEIDG Wykonawcy/pełnomocnictwa aktualnego na dzień zawierania Umowy, którego odpis stanowi **Załącznik nr 1 do Umowy**,

łącznie zwanymi „Stronami”, osobno także „Stroną”

została zawarta Umowa o następującej treści:

Niniejsza Umowa zostaje zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, stosownie do treści art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, a contrario zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Kancelarię Polskiej Akademii Nauk, pomocnicze jednostki naukowe oraz inne jednostki organizacyjne Akademii stanowiący załącznik nr 1 do decyzji Nr 47/2024 Prezesa Polskiej Akademii Nauk z dnia 13 grudnia 2024 r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych na usługi, dostawy i roboty budowlane przez Polską Akademię Nauk, pomocnicze jednostki naukowe oraz inne jednostki organizacyjne Polskiej Akademii Nauk – tj. w trybie § 6 ust.4 pkt 5), numer postępowania

§ 1.

Definicje

Ilekcroć w Umowie mowa jest o:

- 1) **Projekcie** – należy przez to rozumieć zbiór dokumentów potrzebnych opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej przebudowy i aranżacji pomieszczeń parteru i piwnicy budynku Polskiej Akademii Nauk Dom Seniora w 05-510 Konstancin-Jeziorna przy ul. J.K. Chodkiewicza 3/5 z przeznaczeniem na funkcje jadalni, kuchni zbiorowego żywienia oraz zaplecza kuchennego, wraz ze wszystkimi składowymi niezbędnymi do ogłoszenia i postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Planowany zakres przedmiotu Umowy został szczegółowo opisany w rozdziale I Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego **Załącznik nr 2** do Umowy;
- 2) **Nadzorze autorskim** – należy przez to rozumieć nadzór Wykonawcy nad realizacją prac objętych Projektem, realizowany po wcześniejszym uzgodnieniu z Wykonawcą terminu konsultacji drogą elektroniczną – email lub telefoniczną obejmujących:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z Projektem,
 - b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Projekcie, zgłoszonych przez inwestora,
 - c) udział w spotkaniach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego.
- 3) **Podwykonawcy** – należy przez to rozumieć osobę bądź firmę, która wykonuje daną pracę na zlecenie głównego wykonawcy, na podstawie zawartej umowy,
- 4) **Dniu roboczym** – należy przez to rozumieć dzień od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 2.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie Projektu oraz sprawowanie Nadzoru autorskiego przy realizacji prac objętych Projektem w budynku Polskiej Akademii Nauk Dom Seniora w Konstancinie - Jeziornie.
2. Projekt musi być sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie projektowania oraz być czytelny i na tyle szczegółowy, aby nie budził wątpliwości wykonawcy robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji, w szczególności w zakresie:
 - a) udzielania odpowiedzi na kierowane przez wykonawców zapytania dotyczące dokumentacji projektowej w trakcie przeprowadzania przez Zamawiającego procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową. Udzielenie odpowiedzi, w terminie **2 dni roboczych** od daty otrzymania wezwania,
 - b) wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji robót budowlanych dotyczących zastosowanych w dokumentacji projektowej rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń, w tym uzupełnianie szczegółów, sporządzanie niezbędnych rysunków/skiców objaśniających rozwiązania projektowe. Udzielenie odpowiedzi, w terminie **2 dni roboczych** od daty otrzymania wezwania,

- c) opiniowania przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej. Koszt zastosowania nowych rozwiązań nie może zwiększać Wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego. Udzielenie odpowiedzi, w terminie **2 dni roboczych** od daty otrzymania wezwania,
- d) uzupełniania błędów, braków lub usterek dokumentacji projektowej i uzupełnianie rysunków bądź opisu technologii wykonania, nie zawartych w dokumentacji projektowej. Udzielenie odpowiedzi, w terminie **2 dni roboczych** od daty otrzymania wezwania.

§ 3.

Obowiązki stron, oświadczenia i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania Umowy przy zachowaniu należytej staranności, na warunkach zawartych w Umowie, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swej działalności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia;
 - 2) wykonywania Umowy przy uwzględnieniu wskazówek Zamawiającego przesłanych na adres e-mail Wykonawcy, w tym dotyczących sposobu wykonania poszczególnych usług w ramach wykonania Projektu i sprawowania Nadzoru autorskiego.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dysponuje personelem z koniecznym doświadczeniem i profesjonalnymi kwalifikacjami, niezbędnymi do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) skieruje do wykonania Umowy osoby posiadające uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy;
 - 3) posiada potencjał organizacyjny i ekonomiczny niezbędny do prawidłowego wykonania Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Wykonawca potwierdza, że jest świadomy, iż Umowa będzie realizowana w warunkach funkcjonowania codziennej działalności Domu Seniora PAN, co może wiązać się z obecnością pensjonariuszy, pracowników lub innych osób w budynku.
5. Problemy organizacyjno-logistyczne Wykonawcy nie stanowią podstawy do wystąpienia o wydłużenie terminów na wykonanie Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie osoby zatrudnione przez siebie przy wykonywaniu Umowy, a także za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
7. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu Umowy będzie kierować się najlepszą dostępną wiedzą, etyką zawodową, obowiązującymi przepisami oraz należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanego Projektu. Wykonawca oświadcza także, że zawodowo trudni się wykonywaniem czynności objętych niniejszą umową i zobowiązuje się do zachowania bezstronności przy realizacji Przedmiotu Umowy.
8. W razie uzasadnionej potrzeby Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego

- o przekazanie dodatkowej dokumentacji, którą może otrzymać w zależności od możliwości Zamawiającego.
9. W przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych prowadzonych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową - udzielenie pisemne lub drogą elektroniczną wszelkich wyjaśnień i wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, w terminie 2 dni roboczych od ich otrzymania od Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej.
 10. Wykonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego (max. 3-krotnie) po uprzednim pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego w terminie do **5 dni roboczych** od dnia otrzymania powiadomienia.
 11. Opracowywanie wszelkich niezbędnych zmian dokumentacji projektowej, gdy w toku realizacji robót budowlanych lub postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy tych robót, jeśli zajdzie taka potrzeba.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne lub przekazane wiadomością e-mail wystąpienia w terminie **5 dni roboczych** liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia;
 - 2) współdziałania w celu uzyskania Przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie;
 - 3) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji państwowej celem uzyskania wnioskowanych uzgodnień, warunków technicznych, zezwoleń i decyzji w tym rejestracji i odbioru dziennika budowy dla zamierzonego przedsięwzięcia.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie lub mailowo o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania umowy

§ 5.

Termin

1. Wykonawca wykona Umowę w następujących etapach:
 1. I etap – wykonanie Projektu koncepcyjnego (2 warianty) wraz z prezentacją u Zamawiającego – w terminie nie dłuższym niż **30 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia Umowy;
 2. II etap – projekt budowlany, projekt wykonawczy, dokumentacja formalnoprawna (w tym uzyskanie pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych) – w terminie nie dłuższym niż **100 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia Umowy;
 3. III etap – STWiOR, przedmiary robót, kosztorys inwestorski, harmonogram robót, wytyczne dot. dokumentacji powykonawczej - w terminie nie dłuższym niż **100 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia Umowy. Etap III nie może być rozpoczęty przed uzyskaniem przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót, albo przed pisemnym upoważnieniem Zamawiającego do przystąpienia do Etapu III;

4. IV etap - Nadzór autorski – w terminie ustalonym przez Strony w trybie roboczym z zastrzeżeniem ust.2
2. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania Nadzoru autorskiego w terminach i zakresie wskazywanych przez Zamawiającego w drodze elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy.
3. Całkowity termin realizacji wynosi 100 dni.

§ 6.

Sposób realizacji Umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany, w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 pkt 1), dostarczyć Zamawiającemu do jego siedziby podpisaną przez niego wersję papierową Projektu w liczbie egzemplarzy zgodnej z Zaproszeniem do składania ofert (Projekt koncepcyjny – 3 egz., Projekt budowlany i wykonawczy – po 4 egz., Dokumentacja formalnoprawna – 2 egz., STWiOR/Przedmiary/Kosztorys – po 3 egz., Harmonogram – 2 egz.) oraz wersję elektroniczną w formacie PDF i edytowalnych formatach DWG/RVT (rysunki, AutoCAD 2018 lub nowszy), DOCX/ODT (STWiOR), ATH/XLSX (kosztorysy, przedmiary – kompatybilne z Norma PRO / Rodos), XLSX (harmonogram) na nośniku elektronicznym typu USB (pendrive lub zewnętrzny dysk przenośny).
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania Nadzoru autorskiego zgodnie z Umową, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca jest zobowiązany sprawować Nadzór autorski do dnia odbioru wszystkich robót budowlanych zgodnie z Projektem i warunkami zgłoszenia budowy.
4. O zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Projektem Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie po ich wykryciu.

§ 7.

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają następujące odbiory przedmiotu Umowy:
 - 1) I etap odbiór Projektu
 - 2) II etap – odbiór dokumentacji projektowej
 - 3) III etap odbiór nadzoru autorskiego
2. Zamawiający po otrzymaniu Projektu przystąpi do czynności odbiorczych mających na celu merytoryczne sprawdzenie zgodności Projektu z Umową.
3. W **dni roboczych** od daty dostarczenia Projektu Zamawiający może:
 - 1) w przypadku, jeżeli nie stwierdzono niezgodności z Umową - odebrać Projekt,
 - 2) w przypadku stwierdzenia niezgodności z Umową - nie odebrać Projektu i wezwać Wykonawcę do usunięcia niezgodności w terminie **14 dni roboczych** od daty doręczenia wezwania; w takim przypadku procedura odbiorowa zostanie powtórzona, z zastrzeżeniem postanowień poniżej.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu poprawiony Projekt najpóźniej w terminie, określonym w ust. 3 pkt 2. W przypadku gdy spełnione zostaną łącznie dwie przesłanki:
 - 1) Wykonawca dostarczył Projekt do odbioru, o którym mowa w ust. 3, w terminie wskazanym w § 5 ust. 1, i
 - 2) Wykonawca dostarczył poprawiony Projekt, zgodnie z ust. 3 pkt 2

- nie nalicza się kary umownej za niedotrzymanie terminu, określonego w § 5 ust. 1.
5. W terminie **3 dni roboczych** od dnia dostarczenia Projektu po wezwaniu do usunięcia niezgodności Zamawiający:
 - 1) w przypadku, jeżeli nie stwierdzono niezgodności z Umową - odbierze Projekt,
 - 2) w przypadku ponownego stwierdzenia niezgodności Projektu z Umową - Zamawiający według własnego uznania:
 - a) nie odbierze Projektu i dokona odstąpienia od Umowy w całości albo
 - b) ponownie wezwie Wykonawcę do usunięcia niezgodności Projektu w terminie wskazanym w ust. 3 pkt 2; po ponownym wezwaniu stosuje się odpowiednio pkt 1 oraz ust. 6 pkt 1.
 6. W przypadku braku dostarczenia Projektu po wezwaniu do usunięcia niezgodności, Zamawiający według własnego uznania:
 - 1) nie odbierze Projektu i dokona odstąpienia od Umowy w całości albo
 - 2) zleci wykonanie Projektu podmiotowi innemu niż Wykonawca, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 7. Ustalenia z odbioru Projektu spisywane są w protokole przekazania, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy, zwanym dalej "**Protokołem**", sporządzonym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w terminie:
 - 1) **3 dni roboczych** od dnia dostarczenia Projektu - w przypadku braku zgłaszania przez Zamawiającego uwag do Projektu.
 - 2) **3 dni roboczych** od dnia dostarczenia Projektu po wezwaniu do usunięcia niezgodności lub bezskutecznego upływu terminu na jego dostarczenie - w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Projektu i braku zgłaszania kolejnych uwag.
 8. Nieuczestniczenie Wykonawcy w odbiorze lub niepodpisanie przez Wykonawcę Protokołu nie wstrzymuje odbioru Projektu. W takiej sytuacji Zamawiający zamieści stosowną adnotację o nieobecności Wykonawcy lub o niepodpisaniu Protokołu przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający przekaze Wykonawcy kopię Protokołu w terminie **3 dni roboczych** od dnia jego sporządzenia, na adres e-mail którejkolwiek z osób do kontaktów Wykonawcy.
 9. Zgłoszenia zastrzeżeń do Projektu Zamawiający dokonuje za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail którejkolwiek z osób do kontaktów Wykonawcy.
 10. Na zakończenie Nadzoru autorskiego zgodnie z § 5 ust. 2 zostanie sporządzony przez Zamawiającego, przy ewentualnym udziale Wykonawcy, protokół przekazania zawierający w szczególności informację o odbiorze bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniami albo o odmowie odbioru.

§ 8.

Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach w zależności od potrzeb, do wykonanego Projektu. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje bez ograniczenia czasowego i obejmuje następujące pola eksploatacji:

- 1) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku;
- 2) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką;
- 3) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń;
- 4) ofertowych w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego;
- 5) wykonywanie na podstawie Projektu prac przez wykonawców wybranych wyłącznie przez Zamawiającego;
- 6) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian, modyfikacji, adaptacji w Projekcie, co do których autorskie prawa majątkowe przeszły na Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych do takich utworów zależnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie ze zmian, modyfikacji i adaptacji Projektu, co do których Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w §10 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie własności nośników dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego do decydowania o sposobie wykorzystania Projektu i decydowania o zachowaniu jego integralności.
7. Wykonawca oświadcza, że utwory będące przedmiotem niniejszej umowy, nie naruszają praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz są samodzielными i oryginalnymi utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 24).
8. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym umową na Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do Projektu, których przeniesienie na Zamawiającego jest przedmiotem niniejszego paragrafu, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiałoby lub utrudniało korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych, i zobowiązuje się, że osobiste prawa autorskie osób trzecich do utworu nie będą wykonywane.
10. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń.
11. Jeżeli podczas eksploataowania Projektu przez Zamawiającego dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni, bez dodatkowego wynagrodzenia Projekt w sposób wyłączający dalsze naruszenie tych praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.
12. Jeżeli podczas eksploataowania Projektu przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego

zarzutu.

13. W okresie realizacji zamówienia w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji Wykonawcy przysługuje niewyłączna licencja na posługiwanie się i ewentualne dalsze opracowywanie Dokumentacji inwentaryzacyjnej przekazanej już Zamawiającemu.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z przedmiotu Umowy na innych niż wymienione w ust. 2 polach eksploatacji, przeniesie na Zamawiającego wszystkie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy, w drodze odrębnej umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 Umowy.

§ 9.

Kontakty między Stronami, zarządzanie realizacją umowy

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad realizacją umowy, kontroli oraz koordynowania prac związanych z realizacją umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą jest Pan/Pani
tel.:, faks: e-mail:
2. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do reprezentowania go we wszelkich czynnościach związanych z realizacją niniejszej umowy jest Pan n/Pani
tel.:, faks: e-mail:
3. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w ust. 1-2 będzie odbywać się poprzez powiadomienie drugiej Strony na adresy mailowe wskazane: w niniejszym paragrafie i zgodę Strony powiadomionej.
4. Strony mają obowiązek niezwłocznego informowania się wzajemnie o każdej zmianie danych kontaktowych oraz przedstawicieli do bieżących kontaktów na adres e-mail drugiej Strony wskazany odpowiednio w ust. 1 lub ust. 2. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do Umowy. Korespondencja wysłana na ostatnio podane dane kontaktowe Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną drugiej Stronie.
5. O ile Strony nie postanowią inaczej korespondencję, z zastrzeżeniem ust. 4, Strony będą doręczać sobie pocztą kurierską lub listem poleconym lub pocztą elektroniczną, na ostatnio podane przez Stronę dane kontaktowe.
6. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
7. Korespondencję wysyłaną pocztą elektroniczną uważa się za doręczoną w momencie jej wysłania.
8. Listy polecane, adresowane na ostatnio podany adres Strony, zwrócone przez pocztę lub firmę kurierską ze względu na niepodjęcie przez adresata w terminie, będą traktowane jako skutecznie doręczone z upływem czternastego dnia od dnia pierwszej próby doręczenia.
9. Osoby do kontaktów Zamawiającego wskazane w ust. 1 nie są upoważnione do składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli oraz innych oświadczeń, do których stosuje się przepisy o oświadczeniach woli, chyba że działają na podstawie odrębnego pełnomocnictwa.

§ 10.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu należytej realizacji Umowy Zamawiający zobowiązuje się wypłacić

- Wykonawcy wynagrodzenie łącznie w wysokości **zł brutto** (słownie złotych:.....00/100), w tym 23 % VAT, zwane dalej „**Wynagrodzeniem**”, w tym:
- 1) z tytułu należytego wykonania Projektu wraz z uzyskaniem i dostarczeniem wszystkich niezbędnych decyzji i opinii, w tym m.in. prawomocnego pozwolenia na budowę – wynagrodzenie w wysokości**zł brutto** (słownie złotych: 00/100), w tym 23 % VAT, zwane dalej „**Wynagrodzeniem za Projekt**”;
 - 2) z tytułu należytego zrealizowania Nadzoru autorskiego wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie złotych: 00/100) w tym 23 % VAT (zwane dalej „**Wynagrodzeniem za Nadzór autorski**”).
2. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, w tym tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów zdefiniowanych w § 8, wyrażenia zgody na wykonywanie praw zależnych do opracowań Utworów, a także przeniesienia prawa do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do opracowań – na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie, a także za upoważnienie do wykonywania praw autorskich osobistych oraz przeniesienie własności nośników na których Utwory zostaną utrwalone.
 3. Wykonawca oświadcza, że jeżeli w trakcie realizacji Umowy powstaną jeszcze inne Utwory to przeniesienie autorskich praw majątkowych do nich na Zamawiającego także następuje w ramach Wynagrodzenia, a ich oznaczenie wraz z określeniem ceny jednostkowej nastąpi w Protokole. Celem uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów powstałych w ramach realizacji Umowy, następuje niezależnie od tego czy zostaną one wymienione w Umowie lub Protokole.
 4. Wynagrodzenie obejmuje koszt dostarczenia Projektu do siedziby Zamawiającego.
 5. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w terminie **14 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wynagrodzenie płatne jest transzami odpowiadającymi etapom realizacji: po odbiorze Etapu I – 20% Wynagrodzenia brutto; po odbiorze Etapu II – 50% Wynagrodzenia brutto; po odbiorze Etapu III i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót – 30% Wynagrodzenia brutto. Szczegółowe zasady płatności:
 - 1) w przypadku Wynagrodzenia za Projekt - na podstawie Protokołu przekazania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w.....z zastrzeżeniem, że warunkiem realizacji faktury jest odbiór Projektu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę w terminie **7 dni** od dnia zawiadomienia Zamawiającego o sporządzeniu Protokołu;
 - 2) w przypadku Wynagrodzenia za Nadzór autorski - na podstawie protokołu przekazania, o którym mowa w § 7 ust. 10, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....z zastrzeżeniem, że warunkiem realizacji faktury jest odbiór Nadzoru autorskiego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę w terminie **7 dni** od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego o sporządzeniu protokołu przekazania;
 6. Przez prawidłowo wystawioną fakturę rozumie się fakturę spełniającą wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
 7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z ust. 5, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonych nieprawidłowościach. W takim przypadku przekazanie środków na pokrycie

- faktury zostanie wstrzymane do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości, bez negatywnych skutków finansowych dla Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek, wskazany w ust. 4 i na wystawionej fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Zamawiający przy odbiorze i przetwarzaniu faktur elektronicznych posługuje się nr GLN 5907628990001. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja numeru rachunku bankowego w wykazie prowadzonym przez Ministra Finansów, tzw. „białej liście” rachunków VAT.
 9. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie przez Wykonawcę faktur w formie elektronicznej, na adres e-mail: bm@pan.pl oraz do wiadomości na adresy e-mail osób do kontaktów Zamawiającego.
 10. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5, może nastąpić przez złożenie pisemnego oświadczenia przez Wykonawcę i nie wymaga aneksu do Umowy.
 11. Za dzień zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia uważa się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu tego wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
 12. Wykonawca oświadcza, że *posiada status/nie posiada statusu* dużego przedsiębiorcy, tj. przedsiębiorcy niebędącego mikro przedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).
 13. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, tj. przedsiębiorcy niebędącego mikro przedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).
 14. Do dnia wejścia w życie obowiązku stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Wykonawca wystawia faktury w formie elektronicznej lub papierowej. Z dniem wejścia w życie obowiązku stosowania e-Faktur, Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem KSeF. Wystawienie faktury w KSeF uważa się za równoznaczne z jej doręczeniem Zamawiającemu.

§ 11.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres trwania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż **100 000,00 zł** (słownie: **sto tysięcy złotych 0/100**). Kopia polisy poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy**.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ubezpieczenia przez okres realizacji umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wygaśnie w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w ust. 1 w terminie nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.

4. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne określone w § 14 ust.2 pkt 6 umowy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia OC.

§ 12.

Odpowiedzialność za wady Projektu. Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Projekt wykonany w ramach przedmiotu Umowy na okres **36 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 7 umowy.
2. Gwarancja obejmuje również odpowiedzialność za wszystkie te wady robót budowlanych, których wystąpienie będzie następstwem wad dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy – tym samym Wykonawca poniesie koszty usuwania wad inwestycji będących następstwem wad lub błędów w dokumentacji wykonanej w ramach Umowy i powstałe związane z tym wszelkie szkody. W przypadku ujawnienia w czasie trwania gwarancji wad Projektu, Zamawiający może zgłosić roszczenie gwarancyjne drogą elektroniczną.
3. W przypadku zgłoszenia roszczenia gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad lub wymiany Projektu na wolne od wad, w terminie **14 dni** od dnia zgłoszenia.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o ujawnieniu wady Projektu przed upływem tego terminu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, o której mowa w niniejszym paragrafie.
6. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności sporządzania dodatkowego dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji.

§ 13.

Poufność informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy, niezależnie od formy ich przekazania (pisemnej, ustnej, elektronicznej), zwanych dalej „Informacjami Poufnymi”. Za Informacje Poufne uważa się w szczególności wszelkie informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne, finansowe oraz prawne dotyczące Zamawiającego oraz budynku Polskiej Akademii Nauk Dom Seniora w Konstancinie-Jeziornie przy ul. J.K. Chodkiewicza 3/5, w tym w szczególności dokumentację projektową, plany instalacji, systemy zabezpieczeń oraz układy funkcjonalno-przestrzenne.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie w celu należytego wykonania Projektu i sprawowania Nadzoru autorskiego. Zakazuje się kopiowania, powielania lub udostępniania Informacji Poufnych osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, poza przypadkami niezbędnymi do realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed dostępem osób nieuprawnionych, ich utratą lub uszkodzeniem.
4. Wykonawca może udostępnić Informacje Poufne swoim pracownikom,

współpracownikom lub podwykonawcom jedynie w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy i pod warunkiem zobowiązania ich do zachowania poufności na zasadach nie mniej rygorystycznych niż określone w niniejszej Umowie. Za naruszenie zasad poufności przez te osoby Wykonawca odpowiada jak za działania własne (na zasadzie ryzyka).

5. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, które:
 - a) są lub staną się publicznie znane bez naruszenia postanowień niniejszej Umowy,
 - b) muszą zostać ujawnione na żądanie uprawnionych organów państwowych lub sądów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest – o ile prawo tego nie zabrania – do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o takim obowiązku przed dokonaniem ujawnienia.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności obowiązuje w czasie trwania Umowy oraz bezterminowo po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
7. Po zakończeniu realizacji Umowy lub na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu wszelkich dokumentów i nośników zawierających Informacje Poufne oraz trwałego usunięcia ich kopii z systemów informatycznych, składając na tę okoliczność stosowne oświadczenie pisemne.

§ 14.

Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do żądania kary umownej w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub wypowiedzenia przez Zamawiającego Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy kar umownych:
 - 1) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę terminu dostarczenia Projektu zgodnego z Umową, określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za dany etap brutto;
 - 2) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę terminu wykonania Nadzoru autorskiego, określonego zgodnie z § 5 ust. 2 - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za Nadzór autorski brutto;
 - 3) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę wynikającego z Umowy, przepisów prawa lub wyznaczonego przez Zamawiającego terminu realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z rękojmi do usunięcia wad lub wymiany Projektu lub jego poszczególnej części na wolne od wad (w przypadku wad, które ujawniły się po odbiorze w okresie rękojmi) – za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za Projekt brutto;
 - 4) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umownych dotyczących zachowania poufności określonych w § 13 – w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto za każdy przypadek naruszenia;
 - 5) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów o ochronie danych osobowych lub postanowień umownych dotyczących danych osobowych określonych w § 18– w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) w razie opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, ponad terminy określone w § 11 Umowy - w wysokości 1000 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- 7) w przypadku wykonania Projektu przez podmiot lub osobę inną niż zgłoszoną Zamawiającemu i niezaakceptowaną uprzednio przez Zamawiającego - w wysokości 5000,00 zł brutto za każdy przypadek;
3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Umowy.
 4. Kary umowne mogą być naliczane z różnych tytułów i podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem, iż łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z Umową nie może przekroczyć 30 % Wynagrodzenia brutto.
 5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z innych należności, o ile nie jest to niedopuszczalne w świetle przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
 6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 7. Przed upływem terminu wykonania, jeżeli Wykonawca wykonuje Projekt lub Nadzór autorski w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie zastępcze Projektu lub Nadzoru autorskiego innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 8. W razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Umowy w terminach wskazanych w § 5 ust. 1 lub w razie opóźnienia w wykonywaniu obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody, powierzyć wykonanie zastępcze innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu. Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 15.

Prawo odstąpienia od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu i dostarczeniu Projektu względem terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 – uprawnienie do odstąpienia wygasa z chwilą odbioru Projektu;
 - 2) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umownych dotyczących zachowania poufności określonych w § 13;
 - 3) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków przepisów o ochronie danych osobowych lub postanowień umownych dotyczących danych osobowych określonych w § 18;
 - 4) w przypadkach wskazanych w Umowie innych niż wymienione w niniejszym ustępie;
 - 5) w przypadku opóźnienia w wykonaniu i dostarczeniu Projektu zgodnego z Umową względem terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 1, bez względu na okoliczności, z powodu których nastąpiło opóźnienie, w szczególności, jeżeli Wykonawca za te okoliczności nie ponosi odpowiedzialności (w tym okoliczności mające cechy siły wyższej), jeżeli opóźnienie w wykonaniu Umowy wynosi co najmniej 30 dni.
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 3) i 4) - w terminie 30 dni od dnia w jakim Zamawiający dowiedział się

- o wystąpieniu zdarzenia będącego podstawą odstąpienia lub 30 dni od dnia w jakim upłynął termin wskazany w ust. 1 pkt 1) i 5).
3. Niezależnie od umownego prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1-2, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.
 4. Mimo odstąpienia od Umowy pozostają w mocy umowne zobowiązania Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy, w tym za zapłatę kar umownych czy kosztów wykonania zastępczego, a także obowiązki w zakresie zachowania poufności, co nie wyklucza odpowiedzialności Wykonawcy z innych tytułów.

§ 16.

Wypowiedzenie Umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z ważnych powodów, zachowując 30 dniowy termin wypowiedzenia.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w całości lub w części bez zachowania terminu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, przez które rozumie się m.in.:
 - 1) niewykonywanie Nadzoru autorskiego przez Wykonawcę lub
 - 2) wykonywanie Nadzoru autorskiego przez Wykonawcę niezgodnie z Umową lub
 - 3) co najmniej jednokrotne nieprzedłożenie dokumentów, do których dostarczania zobowiązany jest Wykonawca lub
 - 4) co najmniej jednokrotne nieuwzględnienie przez Wykonawcę zastrzeżeń zgłaszanych przez Zamawiającego w ramach realizacji Umowy lub
 - 5) co najmniej jednokrotne nieprzestrzeganie przez Wykonawcę regulacji obowiązujących na terenie siedziby Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 5, lub
 - 6) co najmniej jednokrotne naruszenie przez Wykonawcę obowiązku zachowania poufności określonego w § 13 lub
 - 7) co najmniej jednokrotne naruszenie przez Wykonawcę postanowień dotyczących danych osobowych określonych w § 18 lub zasad powierzenia przetwarzania danych osobowych.
3. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku opóźnienia w wykonaniu Umowy, bez względu na okoliczności, z powodu których nastąpiło opóźnienie, w szczególności, jeżeli Wykonawca za te okoliczności nie ponosi odpowiedzialności (w tym okoliczności mające cechy siły wyższej), jeżeli opóźnienie w wykonaniu Umowy wynosi co najmniej 30 dni.
4. Wypowiedzenie Umowy w trybie, o którym mowa w ust. 2, może nastąpić, jeżeli pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy i upływu terminu określonego w tym wezwaniu, Wykonawca nadal nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją w sposób nienależyty, w szczególności poprzez brak usunięcia skutków naruszenia i prawidłowe wykonanie Umowy lub poprzez dokonanie kolejnego naruszenia tego samego lub innego rodzaju.
5. Z chwilą odbioru Nadzoru autorskiego w zakresie należycie wykonanej części Umowy, w ramach wynagrodzenia z tytułu należycie wykonanej części Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i udziela zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do Utworów powstałych w ramach

- wykonanej Umowy, zgodnie z postanowieniami § 8, na wskazanych tam polach eksploatacji i we wskazanym zakresie.
6. W przypadku wypowiedzenia Umowy do ostatniego dnia wypowiedzenia Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie dokumenty stanowiące własność Zamawiającego i udostępnione na czas wykonywania Usługi. Zwrot zostanie potwierdzony protokołem.

§ 17.

Zmiany Umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmiany w zawartej Umowie w stosunku do treści oferty. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
 - 1) przewiduje się zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy, w tym zmianę terminów cząstkowych przewidzianych w Umowie:
 - a) wystąpienia zdarzeń siły wyższej, rozumianych jako zdarzenia zewnętrznie niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, które będą miały wpływ na sposób, częstotliwość lub terminy świadczenia usług objętych przedmiotem Umowy, jak również wysokość wynagrodzenia umówionego przez Strony;
 - b) w przypadku zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób trzecich, w szczególności w przypadku przedłużania się procedur administracyjnych na etapie wydawania zgód bądź uzgodnień itp., mających wpływ na termin realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy;
 - c) w razie konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz bądź uzgodnień, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy;
 - d) odwołań od uzyskanych postanowień i decyzji administracyjnych, o okres równy terminowi rozpatrzenia odwołania;
 - e) zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - f) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu – o okres wynikający z przerw lub opóźnienia;
 - g) w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania zmian w Umowie;
 - h) w innych przypadkach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, a niepozwalających na realizację zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

§ 18.

Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu jest Polska Akademia Nauk, Dom Seniora, której siedziba mieści się w Konstancinie – Jeziornie (05-510) przy ul. J.K. Chodkiewicza 3/5, a dane kontaktowe to: domseniora@ds.pan.pl; tel. +48 885 544 544.

2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisząc na adres wskazany w ust. 1 lub adres e-mail: iod@pan.pl.
3. Dane osobowe:
 - 1) osób reprezentujących Wykonawcę, będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), wynikającego z przepisów prawa określających umocowanie do reprezentowania – w zakresie ważności umów i właściwej reprezentacji stron. Podane tych danych jest warunkiem zawarcia umowy lub ważności podejmowanych czynności.
 - 2) osób wskazanych przez Wykonawcę, jako osoby do kontaktu/realizacji umowy (imię i nazwisko, służbowe dane kontaktowe, miejsce pracy) będą przetwarzane w prawie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w celu realizacji niniejszej umowy. Dane zostały podane przez Wykonawcę w ramach zawieranej umowy.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym obsługę administracyjno-organizacyjną Administratora danych oraz będą przechowywane nie dłużej niż to wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
5. W granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa, osobom, o których mowa w ust. 1 przysługuje prawo żądania: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Ponadto osobom wskazanym przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu, przysługuje również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, wynikającego ze szczególnej sytuacji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania zapisów niniejszego paragrafu wszystkim osobom fizycznym wymienionym w ust. 1.

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności: 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 795); 2) ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2025, poz. 24); 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 524).
2. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wyrażenia zgody na cesję wierzytelności bez podania przyczyny.

4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych od zaistnienia zmiany, pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego, likwidacyjnego lub wydania nakazu zajęcia majątku. Niedochowanie tego obowiązku może stanowić podstawę do rozwiązania Umowy lub dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
5. Strony wskazują adresy wymienione w komparycji niniejszej Umowy jako swoje adresy korespondencyjne i oświadczają, że oświadczenie o wskazaniu adresu korespondencyjnego pozostanie aktualne i wiążące do czasu powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności o zmianie adresu do korespondencji. Do czasu powiadomienia korespondencja wysyłana na ostatni wskazany przez Stronę adres korespondencyjny będzie traktowana jako skierowana na właściwy adres Strony ze skutkiem doręczenia.
6. Przedstawiciele Stron Umowy oświadczają, że od dat umocowania ich do działania w imieniu Stron do chwili podpisania niniejszej Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w stanie faktycznym i prawnym, które mogły mieć jakikolwiek wpływ na ważność zaciągniętych przez nich zobowiązań.
7. Datą zawarcia Umowy jest data podpisania jej przez ostatnią ze Stron. W przypadku braku określenia dat złożenia podpisów pod Umową, datą zawarcia Umowy będzie data wskazana w jej komparycji.
8. Umowę sporządzono w formie elektronicznej i podpisano przy wykorzystaniu kwalifikowanych podpisów elektronicznych.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią ze Stron.
10. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - aktualny odpis KRS/ CEIDG i pełnomocnictwo jeżeli dotyczy
 - 2) Załącznik nr 2 – Zaproszenie do składania ofert wraz z ofertą Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 3 – Protokół przekazania dokumentacji projektowej;
 - 4) Załącznik nr 4 - polisa ubezpieczenia OC.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

PROTOKÓŁ
PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Data:

W wyniku realizacji usługi zgodnie z Umową nr

.....

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....
.....
.....

Przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

.....
.....
.....

Przekazano dokumentację dla zadania:

„Wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej przebudowy i aranżacji pomieszczeń parteru i piwnicy budynku PAN Dom Seniora w Konstancinie-Jeziornie przy ul. J.K. Chodkiewicza 3/5 z przeznaczeniem na funkcje jadalni, kuchni zbiorowego żywienia oraz zaplecza kuchennego”

Wyszczególnienie dokumentacji:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Uwagi:

.....
.....
.....
.....

Podpis

Przedstawiciela Zamawiającego

Podpis

Przedstawiciela Wykonawcy