



PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

Nr sprawy: DZiK.DAT.3131.89.2026

Jabłonna, 30.07.2026 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen na „wykonanie programu prac konserwatorskich oraz projektu architektoniczno – budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji konserwatorskiej bramy ogrodowej z murem znajdującej się w zespole parkowo – pałacowym w Jabłonie na terenie działki nr ew. 4/5 obr.0005 znajdującego się przy ul. Modlińskiej 105 w Jabłonie, gm. Jabłonna” z możliwością udzielenia zamówienia

1. Zamawiający:

PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonie
ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna
NIP: 525-15-75-083
e-mail: info@palacjablonna.pan.pl
nr tel. (22) 782-44-33

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie programu prac konserwatorskich bramy ogrodowej z murem, opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego, projektu zagospodarowania terenu wraz uzyskaniem pozytywnej decyzji konserwatorskiej.

Obiekt znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1036/210.

Zakres prac jakie należy uwzględnić w projekcie:

1. wizja lokalna i niezbędne pomiary istniejącej konstrukcji,
2. szczegółowy opis metodologii prac związanych z murem ceglany,
3. opracowanie projektu wzmocnienia fundamentów,
4. opis prac związanych z konserwacją bramy metalowej,
5. opracowanie projektu zagospodarowania terenu,
6. opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego i projektu technicznego,
7. opracowanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych i konserwatorskich (na prośbę Zamawiającego kosztorys będzie aktualizowany),
8. opracowanie STWiORB.

Program prac konserwatorskich oraz dokumentacja architektoniczno-budowlana muru ma uwzględniać „Ekspertyzę techniczną w zakresie stanu technicznego Bramy Ogrodowej” autorstwa Marcin Grzybek Konstrukcje z dnia 10.05.2024 r. stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

Program prac konserwatorskich oraz dokumentacja architektoniczno-budowlana bramy ma uwzględniać zalecenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WN.5183.1.91.2025.WER z dnia 25.11.2024 r. stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

UWAGA: W przypadku uwag do dokumentacji ze strony MWKZ Wykonawca zobowiązany jest do złożenia stosownych uzupełnień, poprawek czy wyjaśnień w ciągu 14 dni roboczych.

3. Termin realizacji zamówienia: zamówienie należy wykonać w terminie 120 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w procedurze dotyczące zdolności technicznej i zawodowej, tj:

- a) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej jedno zamówienie polegające na wykonaniu programu prac konserwatorskich obiektu wpisanego do rejestru zabytków.
- b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.

5. Kryteria oceny ofert:

Kryterium oceny ofert jest najniższa cena.

Cena – waga 100%

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty (opisać odpowiednio).

- 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem - Załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia.
- 2) Oferta powinna zawierać:
 - wypełniony i podpisany Załącznik nr 4 – Wykaz zrealizowanych zamówień oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w procedurze, pkt 4 a) Zaproszenia,
 - wypełniony i podpisany Załącznik nr 5 – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w procedurze, pkt 4 b) Zaproszenia.
- 3) Oferta musi zostać podpisana przez osobę/y uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentacji, Wykonawca załącza do oferty odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Uprawnienie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
- 4) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 5) Ofertę należy przesłać na adres: zp@palacjablonna.pan.pl w formie elektronicznej np. plik pdf podpisany przez uprawnioną osobę/osoby podpisem elektronicznym zaufanym, podpisem osobistym lub podpisem kwalifikowanym. Zamawiający dopuszcza skan podpisanej oferty przez uprawnioną osobę/osoby reprezentujące Wykonawcę.

7. Termin składania ofert:

Ofertę należy składać na adres: zp@palacjablonna.pan.pl - **w terminie do 10.08.2026 r. do godziny 12:00.**

8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Zamawiający będzie kontaktował się z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej: zp@palacjablonna.pan.pl

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Agnieszka Skrzydlewska, nr tel. 535 940 049, e-mail: agnieszka.skrzydleyska@palacjablonna.pan.pl

9. Inne istotne postanowienia dotyczące prowadzonej procedury:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaprośzenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni od dnia złożenia (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu upływu terminu nadsyłania ofert).
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przesyłania dodatkowych wyjaśnień treści złożonej oferty oraz do uzupełnienia oferty.
4. Oferta Wykonawcy niespełniającego warunków udziału w procedurze i niepodpisana przez uprawnioną osobę zostanie odrzucona i nie będzie oceniana.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji w zakresie ceny ofertowej.
6. Z Wykonawcą, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia na wzorze obowiązującym u Zamawiającego stanowiącym Załącznik nr 6 do Zaprośzenia.
7. Cenę oferty należy podać w walucie polskiej (PLN).
8. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją całości przedmiotu zamówienia.
9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
11. **W związku z tym, że projektowanie dotyczyć będzie budynku wpisanego do rejestru zabytków zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną w celu oględzin miejsca wykonania zamówienia, po uprzednim telefonicznym kontakcie z PAN DZiK w Jabłonie, Pani Agnieszka Skrzydlewska - tel. 535 940 049**
12. Zamawiający informuje, że wykluczy Wykonawcę z procedury, jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r., poz. 1507).
13. Przed zawarciem umowy Wykonawca, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną, będzie zobowiązany złożyć oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy, o której mowa w pkt.12, z zastrzeżeniem pkt. 1.
14. Wykonawca powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100).
15. Do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

10. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego zawiera Klauzula informacyjna, stanowiąca Załącznik nr 7 do niniejszego Zaprośzenia

Załączniki do Zaprośzenia:

1. Załącznik nr 1 – „Ekspertyza techniczna w zakresie stanu technicznego Bramy Ogrodowej” autorstwa Marcin Grzybek Konstrukcje z dnia 10.05.2024 r.
2. Załącznik nr 2 – zalecenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WN.5183.1.91.2025.WER z dnia 25.11.2024 r.
3. Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy
4. Załącznik nr 4 – Wykaz zrealizowanych zamówień
5. Załącznik nr 5 – Wykaz osób
6. Załącznik nr 6 – Projekt umowy
7. Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna

Dyrektor
PAN Dom Zjazdów i Konferencji
w Jabłonie
/.../ Grażyna Ogródnik