



Wpłynęło dnia 27 LIS. 2025
L. dz. 4081

Warszawa, 25 listopada 2025 r.

WZM.5183.1.91.2025.WER

ZALECENIA KONSERWATORSKIE

Dot. wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich dla muru wraz z bramą znajdującego się na terenie zespołu parkowo-pałacowego w Jabłonce.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 22.09.2025 r. (data wpływu do urzędu) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla muru wraz z bramą znajdującego się na terenie zespołu parkowo-pałacowego w Jabłonce, przedstawiam poniżej zalecenia konserwatorskie dla przedmiotowego zamierzenia.

Zespół urbanistyczno-architektoniczny założenia parkowo-pałacowego w Jabłonce został wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-1036/210 decyzją z dnia 20.11.1959 r. Ponadto na terenie założenia obowiązuje strefa 1.UK/ZP wyszczególniona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (*Uchwała Nr XXV/235/2016 z dnia 2016-08-31 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowo zachodniej wsi Jabłonna*).

Mur wraz z neogotycką bramą został posadowiony w centralnej części założenia, w bliskim sąsiedztwie pawilonu wschodniego. Pierwotnie mur ograniczał zadrzewioną część parku, rozdzielając go od pobliskich łąk/pól/sadu. Dotychczas zachowała się niewielka ilość ogrodzenia – nie więcej niż 37 m. Oględzin obiektu dokonano w dniu 20.11.2025 r. Stan muru przedstawia się częściowo jako zły oraz awaryjny, natomiast stan bramy jako zły. Mur w swojej południowej części został podparty ze względu na widoczne przechylenie. Jednocześnie w tej części widoczne są liczne ubytki oraz całkowity brak nakrywy muru. Część zachodnia – bliżej bramy – jest zachowana lepiej, jednakże w większości bez nakrywy oraz z pomniejszymi ubytkami. Na bramie występują liczne wykruszenia pojedynczych cegieł i nakryw w postaci dachówek. Szczególnie niebezpieczne pozostają ubytki w dolnej części muru bramy podpierającego łuk.

W pracach remontowych przy murze zasadniczo należy kierować się zasadą minimalnej, niezbędnej ingerencji – w przypadku części zachodniej muru oraz bramy dopuszczalne są podstawowe zabiegi konserwatorskie i restauratorskie takie jak: oczyszczenie cegły, usunięcie zdegradowanego spoinowania, wykonanie nowego spoinowania, lokalne przemurowania oraz uzupełnienia ubytków cegłą tożsamą w wymiarach oraz parametrach fizyko-chemicznych, kitowanie mniejszych ubytków w cegle, wykonanie nowych czap i nakryw, konserwacja metalowej furtki. Podbijanie fundamentów/wykonywanie nowych fundamentów jest dopuszczalne tylko i wyłącznie w przypadku znacznej destabilizacji muru (wskazane jedynie dla części południowej). Należy zadbać o odpowiednie wyprofilowanie terenu, tak aby odprowadzić wodę opadową spod muru w głąb parku (profilowanie w obrębie terenu niezadrzewionego).

Ze względu na bardzo zły stan zachowania części południowej należy zaznaczyć, że konieczne będą większe przemurowania, które pozwolą na ustabilizowanie tej części konstrukcji.

Wszystkie z nowych elementów powinny zostać wykonane odtworzeniowo. Zaleca się

wykonanie pogłębionej kwerendy w celu sprawdzenia czy na murze występował tynk.

Jednocześnie, nie jest akceptowalna wycinka drzewostanu w celu ekspozycji muru. Obecnie mur naturalnie wpisał się w przestrzeń parku i jakiegokolwiek wycinki doprowadzą do zubożenia ekosystemu i wartości obiektu. MWKZ zaznacza również, że jakiegokolwiek prace prowadzone w obrębie muru powinny zostać prowadzone z poszanowaniem dla istniejącego drzewostanu - zgodnie z zapisami art. 87a. 1. ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 poz. 1478 ze zm.) prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. W przypadku zniszczenia drzew lub krzewów spowodowanego prowadzeniem prac, zgodnie z art. 88 ust.1 pkt.3 ww. ustawy o ochronie przyrody zostanie wymierzona administracyjna kara pieniężna. Ponadto zaznacza się, iż:

- Prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora ds. zieleni, który określi sposób wykonywania prac, zabezpieczeń korzeni i pielęgnacji;
- Zabrania się składowania jakichkolwiek materiałów i sprzętu budowlanego w obrębie koron drzew.
- Należy odpowiednio zabezpieczyć pnie najbliższych drzew w czasie trwania prac – zgodnie z ogólnymi standardami branżowymi dla architektury krajobrazu w przypadku ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych.
- Projekt remontu muru powinien zawierać odpowiedni rozdział odnoszący się do ochrony drzewostanu, poruszający niniejsze zagadnienia.

Na prace konserwatorsko-restauratorskie muru oraz bramy należy uzyskać pozwolenie MWKZ na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek

Kierownik Wydziału Zabytków Mazowska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. PAN DZIĘK w Jabłonie (ePUAP)
2. Aa WUOZ WZM WER

Inspektor prowadzący sprawę:

Weronika Andrzejczyk

E-mail: wandrzejczyk@mwkz.pl

Tel. 022 443 04 13

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.