

BIURO MAJĄTKOWE

Data
Warszawa
29 lipca 2026 r.

Znak sprawy
BM.223.454.DEA.
2026.BD

**Polska
Akademia
Nauk**
pl. Defilad 1
00-901 Warszawa
Pałac Kultury i Nauki

22 182 62 02
bm@pan.pl

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen

„Mycie okien z każdej strony wraz z futrynami oraz parapetami
wewnętrznymi i zewnętrznymi”
z możliwością udzielenia zamówienia

1. Zamawiający:

Nazwa: Polska Akademia Nauk Biuro Majątkowe
Adres: pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa
e-mail: bm@pan.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego mycia okien w budynku Pałac Staszica przy ul. Nowy Świat 72 w Warszawie. Usługa umycia okien obejmuje umycie z każdej strony okien drewnianych o różnych wymiarach wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi. Podział okien wg wymiarów na następujących kondygnacjach:

Parter:

1. okno z łukiem wym.: 4,50 wys. x 2,10 szer. w ilości 24 szt.
2. okno z łukiem wym.: 3,70 x 1,85 w ilości 6 szt.
3. okno spojone wym.: 2,40 x 1,50 w ilości 22 szt.
4. okienko nad drzwiami wym. 0,40 x 1,10 w ilości 1 szt.

Łączny wymiar prześwitu do mycia na parterze wynosi **347,51 m²**

Antresola:

1. okna spojone wym. 1,65 x 1,57 w ilości 23 szt.

Łączny wymiar prześwitu na antresoli wynosi **59,58 m²**

Pierwsze piętro:

1. okna o wym. 2,78 x 1,61 w ilości 50 szt.
2. okno o wym. 2,86 x 1,38 w ilości 17 szt.
3. okno o wym. 2,65 x 1,50 w ilości 6 szt.
4. okno o wym. 1,00 x 2,00 w ilości 3 szt. (łuk)
5. okno o wym. 3,65 x 1,50 w ilości 1 szt. (balkon)
6. okno o wym. 4,65 x 2,00 w ilości 3 szt. (balkon)

Łączny wymiar prześwitu na pierwszym piętrze wynosi **348,11 m²**

Drugie piętro:

1. okno o wym. 2,00 x 1,20 w ilości 4 szt.
2. okno o wym. 2,10 x 1,61 w ilości 75 szt.

Łączny wymiar prześwitu na drugim piętrze wynosi **263,18 m²**

3. Termin realizacji zamówienia:

Czas realizacji zamówienia wynosi 45 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca posiadający następujące kwalifikacje i doświadczenie:

1. Zamawiający wymaga, aby przed złożeniem oferty przyszedł Wykonawca **obowiązkowo uczestniczył** w wizji lokalnej w Pałacu Staszic przy ul. Nowy Świat 72. Spotkanie odbędzie się holi głównym w dniu **04.08.2026 r. godz. 10:00 – 12:00**.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie świadczył usługi z najwyższą starannością i w sposób fachowy i terminowy.
3. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób oraz sprzętu, celem należytego wykonania usługi, które będą posiadać uprawnienia niezbędne do wykonania powierzonych im zadań.
4. Wykonawca zobowiązuje się terminowo i należyście wykonać usługę tj. z należyłą starannością, wykorzystując w najwyższym stopniu swoją wiedzę, umiejętności, doświadczenie i zdolności tak, aby odpowiadały potrzebom Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie wykonywał usługę z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaną usługą.
7. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku w trakcie wykonywania usługi, a po ich zakończeniu do usunięcia wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zaproszenia, na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł. Kopia polisy stanowi Załącznik do oferty.

5. Kryteria oceny ofert:

1. Kryterium oceny oferty jest najniższa cena (100%) realizacji zamówienia.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia.

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć według załączonego do niniejszego zamówienia wzoru stanowiącego ofertę cenową (**formularz ofertowy** – Załącznik nr 1) wraz z odpisem z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej lub KRS;
2. Ofertę należy przesłać w formie elektronicznej (plik pdf podpisany przez uprawnioną

- osobę) na adres e-mail: bm@pan.pl
3. Oferty złożone po terminie bądź niekompletne nie będą rozpatrywane.

7. Termin składania ofert:

Oferty prosimy przysyłać do **06.08.2026 r.** do godz. **12:00**, na adres e-mail: bm@pan.pl

8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Zamawiający będzie się komunikował z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej: agnieszka.wojciechowska@pan.pl, bm@pan.pl oraz telefonicznie z Agnieszką Wojciechowską nr 603-538-430

9. Inne istotne postanowienia dotyczące prowadzonej procedury:

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny złożonej oferty.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przesłaniem oferty do niniejszego zaproszenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaproszenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.
6. Do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

10. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- 2) Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl.
- 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO
- 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.

- 6) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załączniki do Zaprośzenia:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzorcowa Umowa.