

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
w celu rozeznania rynku cen z możliwością udzielenia zamówienia

na wykonanie usługi polegającej na **pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** (wielobranżowego) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (**branża budowlana**), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (**branża sanitarna**), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (**branża elektryczna**) przy realizacji zadania pn.: **Przebudowa i dostosowanie budynków Polskiej Akademii Nauk Zakładu Ichtiobiologii i Gospodarki Rybackiej w Gołyszu do obowiązujących przepisów ppoż. wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynków oraz budową podziemnego zbiornika ppoż.**

1. Zamawiający:

Polska Akademia Nauk Zakład Ichtiobiologii i Gospodarki Rybackiej w Gołyszu
Zaborze, ul. Kalinowa 2
43-520 Chybie
e-mail: zigr@golysz.pan.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia: *(opisać odpowiednio).*

1) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie przez Wykonawcę funkcji:

- inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (**branża budowlana**) – bez ograniczeń;
 - inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (**branża sanitarna**) – bez ograniczeń;
 - inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (**branża elektryczna**) – bez ograniczeń;
- przy realizacji robót budowlanych polegających na **przebudowie i dostosowaniu budynków Polskiej Akademii Nauk Zakładu Ichtiobiologii i Gospodarki Rybackiej w Gołyszu do obowiązujących przepisów ppoż. wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynków oraz budową podziemnego zbiornika ppoż.**, pod adresem Zaborze, ul. Kalinowa 2, 43-520 Chybie, nr działki 382/7.

2) **Szczegółowy zakres, opis i sposób wykonania robót budowlanych dotyczących przebudowy i dostosowania budynków Polskiej Akademii Nauk Zakładu Ichtiobiologii i Gospodarki Rybackiej w Gołyszu do obowiązujących przepisów ppoż. wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynków oraz budową podziemnego zbiornika ppoż.**, (pod adresem Zaborze, ul. Kalinowa 2, 43-520 Chybie, nr działki 382/7), **jakię objęte będą nadzorem inwestorskim, dostępny jest pod linkiem:**

https://pan.logintrade.net/zapytania_email,231609,50bf1ec54fb1c9b3854dc80c1dff200c.html

3. Termin realizacji zamówienia:

Przewidywany termin realizacji robót budowlanych objętych nadzorem:
lipiec 2026-kwiecień 2027

Szczegółowy termin pełnienia nadzoru inwestorskiego Zamawiający określi w umowie zawieranej z Wykonawcą – co nastąpi po zawarciu umowy na roboty budowlane objęte nadzorem.

4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z procedury i spełniają warunki udziału w procedurze, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się dysponowaniem lub będzie dysponował osobami o następujących kwalifikacjach i doświadczeniu:
 - a) inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (**branża budowlana**) – bez ograniczeń;
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (**branża sanitarna**)- bez ograniczeń;
 - c) inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (**branża elektryczna**) – bez ograniczeń;

Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad w/w zadaniem musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane **bez ograniczeń** w danej branży i należeć do izby samorządu zawodowego.

Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego musi wykazać się doświadczeniem dotyczącym pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru robót budowlanych przy co najmniej dwóch robotach polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku lub jego części, w tym wykonania robót budowlanych obejmujących swym zakresem instalację systemów bezpieczeństwa i sygnalizacji zagrożeń zakończonych w okresie nie dłuższym niż 10 lat od dnia publikacji tego ogłoszenia.

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w procedurze Wykonawca dołączy do oferty następujące dokumenty, tj.: kopie: uprawnień budowlanych, przynależność do izby inżynierów, wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia wraz z opisanym doświadczeniem w zakresie robót budowlanych i referencjami lub innymi dokumentami poświadczającymi, należyte wykonanie zamówienia.

- 2) O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 514).

5. Kryteria oceny ofert:

Kryterium oceny ofert jest najniższa cena.

Cena z podatkiem VAT – waga 100%

Cena oferty brutto musi obejmować wszystkie koszty, poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem zamówienia w zakresie wskazanym w pkt 2 Zaprośzenia.

Ocenie podlegają oferty niepodlegające odrzuceniu.

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty

Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy „Oferta cenowa” - **Załącznik nr 1 do niniejszego Zaprośzenia.**
2. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w procedurze określonych w pkt 4 niniejszego Zaprośzenia.
3. Wypełniony i odpisany wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia: „Wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia i doświadczenia osób personelu ”– **Załącznik nr 2 do niniejszego Zaprośzenia.**

4. Ofertę należy przesłać w formie elektronicznej (np. plik w formacie pdf), który musi być opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i przekazane Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę na adres wskazany w pkt 7 Zaprośnienia. Zamawiający dopuszcza również przesłanie skanu oferty podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

7. Termin składania ofert:

Ofertę należy przesłać w terminie do dnia 22 czerwca 2026 r. godz. 10.00 na adres e-mail: zigr@golysz.pan.pl

8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Osoby do kontaktu oraz udzielenia informacji:

1. Ilgiz Irnazarow – ilgiz.irnazarow@golysz.pan.pl
2. Bartłomiej Stonawski – bartlomiej.stonawski@golysz.pan.pl

9. Inne istotne postanowienia dotyczące prowadzonej procedury:

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny złożonej oferty.
3. Wykonawca niespełniający warunków udziału określonych w pkt 4 Zaprośnienia będzie wykluczony z procedury, a jego oferta będzie podlegała odrzuceniu.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Zamawiający zastrzega prawo do żądania wyjaśnień do złożonych ofert, możliwość przesyłania dodatkowych pytań do ofert oraz do wezwania Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert.
7. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której projekt stanowi **Załącznik nr 3 do Zaprośnienia**.
8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przesłaniem oferty do niniejszego Zaprośnienia.
9. Zamawiający informuje, że wykluczy Wykonawcę z procedury, jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
10. Przed zawarciem umowy Wykonawca, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu i będzie to najkorzystniejsza oferta, będzie zobowiązany złożyć oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy, o której mowa w pkt 9.
11. Przed zawarciem umowy Wykonawca przekaże zamawiającemu ważną kopię polisy ubezpieczeniowej OC o minimalnej wysokości 500.000,00 zł w zakresie prowadzenia swojej działalności.
12. W niniejszej procedurze nie stosuje się. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).
Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaprośnienia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.

10. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje

się, że informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego zawiera Klauzula informacyjna, stanowiąca **Załącznik nr 4 do niniejszego Zaprośzenia**.

Załączniki do Zaprośzenia:

1. **Załącznik nr 1** - formularz ofertowy (oferta cenowa);
2. **Załącznik nr 2** - Wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia i doświadczenia osób personelu;
3. **Załącznik nr 3** – Projektowane postanowienia umowy;
4. **Załącznik nr 4** - Klauzula informacyjna dla Wykonawcy.