

BM.DOIR.211.31.2026
BM.579.DOIR.49.2026.MR

**Do zainteresowanych Wykonawców
opracowanie dokumentacji projektowej**

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen

na realizację usługi polegającej na wykonaniu ekspertyz technicznych oraz dokumentacji budowlano-wykonawczej dla robót budowlanych w budynku zabytkowym PAN Dom Pracy Twórczej w Świnoujściu przy ul. Sienkiewicza 18, **z możliwością udzielenia zamówienia.**

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Polska Akademia Nauk
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa
NIP: 525 15 75 083
e-mail: bm@pan.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyz technicznych oraz dokumentacji budowlano-wykonawczej dla robót budowlanych polegających na remoncie odtworzeniowym instalacji oraz pomieszczeń wewnętrznych a także dokumentacji budowlano-wykonawczej dla wymiany okien wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę.

Szczegółowy zakres zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiący Załącznik nr 1 do ZAPROSZENIA do składania ofert.

III. Termin realizacji zamówienia

Planowany termin wykonywania usługi: nie później niż **180 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia Umowy.

IV. Warunki udziału w postępowaniu dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania i spełniają warunki udziału w procedurze:

1. warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 300 000,00 zł.

2. warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

1) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) w zakresie doświadczenia Wykonawcy: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie **ostatnich pięciu lat** (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), należycie wykonał **co najmniej dwie usługi o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto każda** polegające na wykonaniu kompletnej dokumentacji budowlano-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę **polegającej na wykonaniu robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej lub jego części**, które wykonane zostały w budynku zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków lub Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 r., poz.1292).

b) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienia projektowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wynikające z przepisów ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2025 r. poz. 418), które będą brały udział w realizacji zamówienia w następujących branżach:

- **co najmniej jedną osobą**, która będzie pełnić funkcję **koordynatora prac projektowych**, posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń zgodne z ustawą Pr. Bud., posiadającą **min. 5 – letnie doświadczenie** zawodowe liczone od uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w wykonaniu **co najmniej 2 usług** polegających na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji budowlano-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę, **o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto każda, w zakresie wykonania robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej lub jego części**, które wykonane zostały w budynku zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków lub Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 r., poz.1292).

- **co najmniej jedną osobą**, która będzie pełnić funkcję projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą Pr. Bud. oraz posiadającą min. 3 – letnie doświadczenie zawodowe liczone od uzyskania uprawnień

- **co najmniej jedną osobą**, która będzie pełnić funkcję projektanta w specjalności elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Pr. Bud. oraz posiadającą min. 3 – letnie doświadczenie zawodowe liczone od uzyskania uprawnień

- **co najmniej jedną osobą**, która będzie pełnić funkcję projektanta w specjalności sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Pr. Bud. oraz posiadającą min. 3 – letnie doświadczenie zawodowe liczone od uzyskania uprawnień.

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w procedurze Wykonawca dołączy do oferty następujące dokumenty, tj.: kopie: uprawnień budowlanych, przynależność do izby inżynierów, wykaz usług wraz z referencjami lub innymi dokumentami poświadczającymi należyte wykonanie zamówienia oraz wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia.

V. Kryteria oceny oferty:

najniższa cena (cena 100%)

Cena musi obejmować wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym w Rozdziale I Zaproszenia oraz wzorem umowy, stanowiącym **Załącznik nr 3** do ZAPROSZENIA do składania ofert.

VI. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

Ofertę stanowi:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy „Oferta cenowa” – **Załącznik nr 4** do ZAPROSZENIA do składania ofert.
2. Wypełniony i podpisany wykazy osób skierowanych do realizacji zamówienia
3. Wypełniony i podpisany wykaz zrealizowanych usług - **Załącznik nr 5** do ZAPROSZENIA do składania ofert wraz z referencjami należytego wykonania zamówienia.

Oferty należy przestać w formie elektronicznej (np. plik .pdf podpisany przez uprawnioną osobę reprezentującą Wykonawcę) na adres i w terminie jak wskazane w Rozdziale VIII Zaprośzenia.

VII. Termin składania ofert.

Ofertę należy przestać w terminie **do dnia 24.06.2026 r. do godz. 15:00** na adres e-mail: **bm@pan.pl**

VIII. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami.

Osoba do kontaktu oraz udzielenia informacji: Joanna Gradowska - Biuro Majątkowe PAN, tel. 22 182 64 22 lub 603 542 334, e-mail: joanna.gradowska@pan.pl oraz Maciej Rębielak – Biuro Majątkowe PAN, tel. 22 182 64 06, e-mail: maciej.rebielak@pan.pl.

IX. Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia:

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaprośzenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny złożonej oferty.
4. Oferta Wykonawcy niespełniającego warunków udziału w procedurze, w tym określonych w pkt IV Zaprośzenia i niepodpisana przez uprawnioną osobę lub złożona niezgodnie z treścią niniejszego Zaprośzenia zostanie odrzucona i nie będzie oceniana.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
8. Zamawiający zastrzega prawo do żądania wyjaśnień do złożonych ofert, możliwość przesyłania dodatkowych pytań do ofert oraz do wezwania Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert.
9. Z Wykonawcą, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik nr 3 do Zaprośzenia, z zastrzeżeniem pkt 2.
10. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przestaniem oferty do niniejszego Zaprośzenia.
11. Zamawiający informuje, że wykluczy Wykonawcę z procedury, jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
12. Przed zawarciem umowy Wykonawca, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu i będzie to oferta z najniższą ceną, będzie zobowiązany złożyć oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy, o której mowa w pkt 11, z zastrzeżeniem pkt 2.
13. W niniejszej procedurze nie stosuje się. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

X. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego zawiera **Klauzula informacyjna** stanowiąca **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia:

Załączniki do Zaproszenia:

1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
2. Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna;
3. Załącznik nr 3 –Wzór umowy;
4. Załącznik nr 4 – oferta cenowa (formularz ofertowy);
5. Załącznik nr 5 - wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia oraz wykaz zrealizowanych usług.