



# PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

Nr sprawy: DZiK.DAT.3130.59.2026

Jabłonna 8 czerwca 2026 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w celu rozeznania rynku cen na Świadczenie usługi ochrony fizycznej osób i mienia nieruchomości Polskiej Akademii Nauk Domu Zjazdów i Konferencji położonej przy ul. Modlińskiej 105 w Jabłonnie z możliwością udzielenia zamówienia

### 1. Zamawiający:

Nazwa: Polska Akademia Nauk Dom Zjazdów i konferencji w Jabłonnie

Adres: ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna

e-mail: zp@palacjablonna.pan.pl

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony fizycznej nieruchomości Polskiej Akademii Nauk Domu Zjazdów i Konferencji położonej przy ul. Modlińskiej 105 w Jabłonnie, tj. budynku pałacu, 2 oficyn (hotelu, bud. biura), oranżerii, 2 pawilonów (wschodni i zachodni), 2 kordegard (wschodniej i zachodniej), altany chińskiej i terenu wokół budynków oraz znajdującego się w przedmiotowych budynkach mienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 1**.

### 3. Termin realizacji zamówienia:

zamówienie będzie realizowane w terminie **od dnia 01.07.2026 r. od godziny 8:00 do dnia 04.01.2027 r. do godziny 8:00**.

### 4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania i spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

- 1) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się posiadaniem koncesji na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz.532).

- 2) zdolności technicznej lub zawodowej:**

- a) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie (a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje) co najmniej 3 usługi ochrony trwających co najmniej przez okres 5 miesięcy każda w obiektach biurowych lub użyteczności publicznej, o wartości co najmniej 100 000 zł brutto rocznie każda.

W przypadku usług nadal wykonywanych, faktycznie zrealizowany zakres zamówienia na dzień składania ofert musi spełniać wymagania określone powyżej.

Wykonawca musi potwierdzić ich należyte wykonanie, poprzez przedstawienie odpowiednich dokumentów wystawionych przez Zamawiającego lub odbiorcę usługi.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek musi spełniać w całości co najmniej jeden z Wykonawców lub podmiot trzeci, na zasoby którego powołują się Wykonawcy.

- b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się dysponowaniem lub będzie dysponował zespołem, co najmniej 3 osobami, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia jako pracownicy ochrony fizycznej, a każda z osób:

- 1) jest pracownikiem ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz.532),
- 2) jest nieskazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne i posiadającymi zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań objętych zamówieniem, potwierdzoną odpowiednim orzeczeniem lekarskim,
- 3) posiada przeszkolenie z zakresu stosowania przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz.532) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony, (Dz.U. z 2013 r., poz. 1681),
- 4) posiada zaświadczenie o przeszkoleniu BHP i p. póź.,
- 5) posiada co najmniej 12 miesięczne doświadczenie w ochronie w obiektach biurowych lub użyteczności publicznej,

oraz

dysponuje lub będzie dysponował jedną osobą przewidzianą do organizacji i kierowania ww. pracownikami ochrony, która musi posiadać:

- 1) wpis na prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji Listę Kwalifikowanych Pracowników Ochrony Fizycznej, nieskazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne i posiadającymi zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań objętych zamówieniem, potwierdzoną odpowiednim orzeczeniem lekarskim,
- 2) posiada przeszkolenie z zakresu stosowania przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz.523) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony, (Dz.U. z 2013 r., poz. 1681),
- 3) posiada zaświadczenie o przeszkoleniu BHP i p. póź.,
- 4) posiada co najmniej 12 miesięczne doświadczenie w ochronie w obiektach biurowych lub użyteczności publicznej.

## 5. Kryteria oceny ofert:

Cena 100%.

Zaproponowana przez Wykonawcę cena musi uwzględniać wszystkie koszty rzeczowe i osobowe realizacji zamówienia wynikające z niniejszego zaproszenia i nie podlega waloryzacji w okresie obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## **6. Sposób przygotowania i złożenia oferty**

Ofertę należy złożyć zgodnie z treścią formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia wraz z wymaganymi dokumentami wskazanymi w Zaproszeniu.

Do formularza ofertowego Wykonawca załącza kopie dokumentów poświadczających: posiadanie uprawnień, wykaz wykonanych usług wraz z referencjami i wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w procedurze, o których mowa w pkt 4 powyżej.

Ofertę Wykonawca może podpisać podpisem elektronicznym lub podpisem własnoręcznym zgodnie z zasadami reprezentacji (lub przez upoważnioną osobę – należy załączyć do oferty pełnomocnictwo) przesyłając ofertę w pliku .pdf (skan oferty).

Ofertę należy przesłać – w terminie wskazanym w pkt 7 – na adres email: [zp@palacjablonna.pan.pl](mailto:zp@palacjablonna.pan.pl)

## **7. Termin składania ofert:**

oferty należy przysyłać na adres email: [zp@palacjablonna.pan.pl](mailto:zp@palacjablonna.pan.pl) w terminie do dnia **15.06.2026 r. do godz.12.00.**

## **8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

Osobą do kontaktu po stronie zamawiającego jest: Piotr Jasiński, tel. 533967918, e-mail: [zp@palacjablonna.pan.pl](mailto:zp@palacjablonna.pan.pl)

Wykonawca może wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zaproszenia do składania ofert najpóźniej 2 dni przed terminem składania ofert.

## **9. Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia:**

- 1) Wykonawca niespełniający warunków udziału w postępowaniu będzie wykluczony, a jego oferta będzie podlegała odrzuceniu.
- 2) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przesłaniem oferty do niniejszego Zaproszenia.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień treści złożonych ofert, możliwość przesyłania dodatkowych pytań do ofert oraz do wezwania Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji ceny ofertowej.
- 5) W niniejszym postępowaniu nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).
- 6) Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego zaproszenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.

## 10. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego zawiera Klauzula informacyjna, stanowiąca załącznik nr 6 do niniejszego Zaproszenia

Załączniki do Zaproszenia do składania ofert:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 - wykaz zrealizowanych usług

Załącznik nr 4 – wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia

Załącznik nr 5 – projekt umowy

Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna

Dyrektor  
PAN Dom Zjazdów i Konferencji  
w Jabłonie  
*/.../ Grażyna Ogrodnik*