

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
w celu rozeznania rynku cen z możliwością udzielenia zamówienia

na wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (wielobranżowego) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (**branża budowlana**), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (**branża sanitarna**), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (**branża elektryczna**), przy realizacji przedsięwzięcia pn.: „**Rewitalizacja dachu Muzeum Ziemi PAN przy Alei Na Skarpie 20/26 w Warszawie**”.

1. Zamawiający:

Polska Akademia Nauk Muzeum Ziemi
Aleja na Skarpie 20/26, 00-488 Warszawa
NIP: 525 15 75 083
e-mail: sekretariat@mz.pan.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie przez Wykonawcę funkcji:
 - inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (**branża budowlana**) – bez ograniczeń;
 - inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (**branża sanitarna**) – bez ograniczeń;
 - inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (**branża elektryczna**), przy realizacji robót budowlanych polegających na **Rewitalizacji dachu Muzeum Ziemi PAN przy Alei Na Skarpie 20/26 w Warszawie**.
2. **Szczegółowy zakres, opis i sposób wykonania robót budowlanych dotyczących Rewitalizacji dachu Muzeum Ziemi PAN przy Alei Na Skarpie 20/26 w Warszawie, jakie objęte będą nadzorem inwestorskim, dostępny jest pod linkiem:**
https://pan.logintrade.net/zapytania_email,230195,e011467c2f53cb1ad3100b224b429497.html

3. Termin realizacji zamówienia:

Przewidywany termin realizacji robót budowlanych objętych nadzorem:

- III - IV kwartał 2026

Precyzyjny termin pełnienia nadzoru inwestorskiego Zamawiający określi w umowie zawieranej z Wykonawcą – co nastąpi po zawarciu umowy na roboty budowlane objęte nadzorem.

4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z procedury i spełniają warunku udziału w procedurze, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się dysponowaniem lub będzie dysponował osobami o następujących kwalifikacjach i doświadczeniu:
 - a) inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (**branża budowlana**);
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (**branża sanitarna**);
 - c) inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (**branża elektryczna**).

Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad w/w zadaniem musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane **bez ograniczeń** w danej branży i należeć do izby samorządu zawodowego.

Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego musi wykazać się doświadczeniem dotyczącym pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru robót budowlanych przy co najmniej dwóch robotach realizowanych przy obiektach zabytkowych (lub będących w gminnej ewidencji zabytków), wynikającym z art. 37c ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w procedurze Wykonawca dołączy do oferty następujące dokumenty, tj.: kopie: uprawnień budowlanych, przynależność do izby inżynierów, wykaz robót budowlanych wraz z referencjami lub innymi dokumentami poświadczającymi, należyte wykonanie zamówienia, wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia.

- 2) O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 514).

5. Kryteria oceny ofert:

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego na podstawie poniższych kryteriów:

Nazwa kryterium	Waga kryterium %	Sposób oceny
-----------------	------------------	--------------

Cena z podatkiem VAT (C)	80	Wg wzoru w pkt 1)
Doświadczenie personelu (D)	20	Wg zasad w pkt 2)

Otrzymana liczba punktów zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami matematycznymi.

Do celów porównawczych, przyjmuje się, że 1% = 1 pkt.

- 1) Sposób obliczenia punktów w odniesieniu do kryterium „Cena” (C) – oferta zostanie oceniona na podstawie podanej przez Wykonawcę w ofercie ceny brutto za wykonanie zamówienia podanej w Formularzu oferty. Ocena punktowa w ramach kryterium ceny zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times (80) \text{ waga kryterium}$$

gdzie:

C_{\min} – oznacza najniższą zaproponowaną cenę spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu,

C_{bad} – oznacza cenę badanej oferty.

Cena oferty brutto musi obejmować wszystkie koszty, poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem zamówienia w zakresie wskazanym w pkt 2 Zaproszenia.

- 2) W ramach kryterium „Doświadczenie personelu” (D) - ocena ofert będzie dokonana w oparciu o złożony przez Wykonawcę „Wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia i doświadczenia personelu” stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia.

Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o następujące zasady:

Dla każdej z osób kluczowego personelu (inspektora nadzoru inwestorskiego) zostanie określone doświadczenie w latach pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru robót budowlanych realizowanych przy obiektach zabytkowych (lub będących w gminnej ewidencji zabytków i zakwalifikowane jako małe (doświadczenie do - 5 lat), średnie (doświadczenie powyżej 5 lat – do 10 lat) i duże (doświadczenie powyżej 10 lat).

W zależności od doświadczenia każdej z osób zostanie przyznana liczba punktów:

Doświadczenie personelu skierowanego do wykonania zamówienia w latach	Liczba punktów
Małe do - 5 lat	0
Średnie powyżej 5 lat – do 10 lat	10
Duże powyżej 10 lat	20

Sposób obliczenia punktów w kryterium „Doświadczenie personelu” (D) – oferta zostanie oceniona na podstawie podanych przez Wykonawcę informacji zawartych w Załączniku nr 2 do Zaproszenia. Punkty będą obliczone wg następującego wzoru:

$$D = \frac{D1+D2+D3}{3}$$

gdzie:

D1, D2, D3 – oznacza punkty przyznane poszczególnym inspektorom nadzoru w danej branży, odpowiednio do robót budowlanych, sanitarnych, elektrycznych:

D1 – Inspektor robót budowlanych

D2 – Inspektor robót sanitarnych

D3 – Inspektor robót elektrycznych;

D - łączna suma punktów w kryterium „Doświadczenie personelu”.

Załącznik nr 2 do Zaproszenia służący do oceny złożonych ofert w kryterium „Doświadczenie personelu” nie podlegają uzupełnieniu i wyjaśnieniu. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę niezawierającą Załącznika nr 2 do Zaproszenia, to będzie mógł uzupełnić Załącznik nr 2 na wezwanie Zamawiającego wyłącznie na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w procedurze, a w kryterium oceny ofert „doświadczenie personelu” otrzyma 0 pkt.

2. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która po zsumowaniu liczby punktów uzyskanych we wskazanych wyżej kryteriach uzyska największą liczbę punktów, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Łączna liczba punktów dla badanej oferty będzie liczona wg następującego wzoru:

$$S = C + D$$

gdzie:

S – łączna suma punktów badanej oferty,

C - liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Cena”,

D – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „doświadczenie personelu”

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty (opisać odpowiednio).

Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy „Oferta cenowa” - Załącznik 1 do niniejszego Zaproszenia.
2. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w procedurze określone w pkt. 4 niniejszego Zaproszenia.
3. Wypełniony i podpisany wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia: „Wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia i doświadczenia osób personelu” – Załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia.
4. Ofertę należy przestać w formie elektronicznej (np. plik w formacie pdf), który musi być opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i przekazane Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę na adres wskazany w pkt 7 Zaproszenia. Zamawiający dopuszcza również przesłanie skanu oferty podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

7. Termin składania ofert:

Ofertę należy przesać w terminie **do 9.06.2026 r. do godziny 23:59** na adres e-mail: sekretariat@mz.pan.pl

8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Osoby do kontaktu oraz udzielenia informacji:

1. **Bartłomiej Kowalski**, tel. (22) 629 74 79 wew. 227 lub 530 271 484
e-mail: bartlomiej.kowalski@mz.pan.pl;
2. **Michał Kazubski**, tel. (22) 629 74 79 wew. 216
email: michal.kazubski@mz.pan.pl.

9. Inne istotne postanowienia dotyczące prowadzonej procedury:

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny złożonej oferty.
3. Wykonawca niespełniający warunków udziału określonych w pkt 4 Zaprośzenia będzie wykluczony z procedury, a jego oferta będzie podlegała odrzuceniu.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi być złożona na cały zakres zamówienia wskazanego w pkt 2 Zaprośzenia.
6. Zamawiający zastrzega prawo do żądania wyjaśnień do złożonych ofert, możliwość przesyłania dodatkowych pytań do ofert oraz do wezwania Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert. Uzupełnienie i wyjaśnienie oferty nie dotyczą kryterium oceny ofert.
7. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której projekt stanowi **załącznik nr 3 do Zaprośzenia**.
8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przesłaniem oferty do niniejszego Zaprośzenia.
9. Zamawiający informuje, że wykluczy Wykonawcę z procedury, jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
10. Przed zawarciem umowy Wykonawca, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu, i będzie to najkorzystniejsza oferta, będzie zobowiązany złożyć oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy, o której mowa w pkt 9.
11. W niniejszej procedurze nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaprośzenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.

10. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

uchylecia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego zawiera Klauzula informacyjna, stanowiąca **Załącznik nr 4 do niniejszego Zaprośzenia**.

Załączniki do Zaprośzenia:

1. **Załącznik nr 1** - formularz ofertowy (oferta cenowa);
2. **Załącznik nr 2** - Wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia i doświadczenia osób personelu;
3. **Załącznik nr 3** - projekt umowy;
4. **Załącznik nr 4** - Klauzula informacyjna dla Wykonawcy.