



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa, 28 stycznia 2021 r.

UD-IX-WAB.6740.467.2020.MDM

dot.: **Al. Na Skarpie 20/26**

DECYZJA NR 21 /Ś/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 grudnia 2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

Investorowi:

Polskiej Akademii Nauk

z siedzibą: Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa

polegających na **remontie dachu i instalacji odgromowej budynku Muzeum Ziemi PAN, na działce nr ew. 20 z obrębem 5-06-01, przy Al. Na Skarpie 20/26 w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście**, według projektu budowlanego z października 2020 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, sporządzonego przez:

mgr inż. arch. Marta Pinkiewicz-Woźniakowska, posiadająca uprawnienia budowlane nr Wa-979/94 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-0644;

mgr inż. arch. Paweł Kalbarczyk, posiadający uprawnienia budowlane nr MA/089/17 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-2982;

mgr inż. Jacek Łuczak, posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-87/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/5325/02;

i sprawdzonego przez:

mgr inż. arch. Przemysław Woźniakowski, posiadający uprawnienia budowlane nr St-1785/73 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-0941;

mgr inż. Piotr Grabowski, posiadający uprawnienia budowlane nr St-755/89 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0648/01;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4, art. 42 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1. rozpoczęcie robót wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 1.2. teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
 - 1.3. roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z zastosowaniem się do warunków i zaleceń zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, p.poż., ochrony środowiska, z poszanowaniem interesów osób trzecich;
2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 2.1. zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
 - 2.2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 2.3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138 poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 oraz w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, nie wykracza poza granice działki inwestycyjnej nr 20 z obrębem 5-06-01 w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy.

Uzasadnienie

W dniu 11 grudnia 2020 r. do Prezydenta m.st. Warszawy wpłynął wniosek Polskiej Akademii Nauk, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Martę Pińkiewicz-Woźniakowską, o pozwolenie na remont dachu i instalacji odgromowej budynku Muzeum Ziemi PAN, na działce nr ew. 20 z obrębem 5-06-01, przy Al. Na Skarpie 20/26 w Warszawie.

Działając na podstawie art. 61 § 4 w związku z art. 10 §1 Kpa, pismem z dnia 28 grudnia 2020 r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy zgłaszania uwag i zastrzeżeń. Strony zostały powiadomione prawidłowo, nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał sprawdzenia projektu budowlanego. Analiza dokumentacji wykazała nieprawidłowości, dlatego postanowieniem Nr 3/Ś/2021 z dnia 5 stycznia 2021 r., organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Pełnomocnik wypożyczył projekty budowlane, dokonał uzupełnienia i korekty i w dniu 12 stycznia 2021 r. zwrócił dokumentację.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego, ustalono co następuje:

- 1) Inwestor przedłożył wymagane oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 2) Inwestor uzyskał pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (decyzja nr WZW.5142.1865.2020.AKO z dnia 30 listopada 2020 r.) na wykonanie przedmiotowych robót

budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków pod nr 337;

3) projekt budowlany jest kompletny, został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

- W przedmiotowej sprawie Inwestor spełnił wymagania, o których mowa w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. W razie spełnienia ww. wymagań organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa. Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem do ustawy o opłacie skarbowej ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz.1546)

Załączniki – (dla Inwestora 2 egz., dla PINB i WaiB dla Dz. Śródmieście po 1 egz.)

„Projekt budowlany remontu dachu i instalacji odgromowej, październik 2020 r.”

Termin do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji upłynął w dniu 17.02.2021 a do dnia 18.02.2021 nie wpłynęło odwołanie od tej decyzji



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY


Elżbieta Józwiak
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY


Elżbieta Józwiak
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Rejestracji dziennika budowy dokonuje organ wydający pozwolenie na budowę.
4. Przed wykonaniem robót budowlanych w budynkach osiedlonych przez ptaki objęte ochroną gatunkową, wskazane jest uzyskanie opinii ornitologicznej. Przystąpienie do prac możliwe jest po zakończeniu okresu lęgowego t.j. w okresie od 16 października do końca lutego lub w innym terminie, po uzyskaniu zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstąpienie od zakazu lub ograniczeń w stosunku do gatunków objętych ochroną. Ograniczenie powyższe regulują przepisy wprowadzone ustawą o ochronie zwierząt (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 638), ustawą o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.). Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych (nie wcześniej niż 7 dni przed rozpoczęciem prac) należy sporządzić lub uaktualnić opinię przyrodniczą stwierdzającą obecność lub brak gatunków chronionych (tj. ptaków i nietoperzy) lub ich siedlisk w budynku, którego przedmiotowa decyzja dotyczy oraz zastosować się do zaleceń zawartych w przedmiotowej opinii, a w szczególności dostosować termin i sposób wykonywania prac do gatunków chronionych i ich siedlisk.

Otrzymują:

- ① pełnomocnik inwestora Pani Marta Pinkiewicz-Woźniakowska
2. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
3. aa

Do wiadomości:

4. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa