



PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

Nr sprawy: DZiK.DAT.3131.37.2026

Jabłonna, dnia 06 maja 2026 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen na „Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych – etap I – renowacja ogrodzenia wzdłuż ul. Modlińskiej w Jabłonie na terenie działki nr ew. 4/3 i 4/5, obr. 0005 przy ul. Modlińskiej 105 w Jabłonie, gm. Jabłonna” - z możliwością udzielenia zamówienia

1. Zamawiający:

PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonie
ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna
NIP: 525-15-75-083
e-mail: info@palacjablonna.pan.pl
nr tel. (22) 782-44-33

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu renowacji dla ogrodzenia od strony ulicy Modlińskiej.

Obiekt znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1036/210.

Zakres prac jakie należy uwzględnić w projekcie:

1. Wykonanie programu prac konserwatorskich ogrodzenia od ul. Modlińskiej, uwzględnienie konserwacji elementów kutych oraz elementów murowanych w szczególności:
 - a) identyfikację elementów historycznych,
 - b) określenie zakresu zachowania, naprawy i wymiany elementów,
 - c) technologie czyszczenia, naprawy i zabezpieczenia,
 - d) dobór materiałów zgodnych z wymaganiami konserwatorskimi,
 - e) szczegółowe wytyczne wykonawcze,
 - f) uzgodnienie projektu z właściwym organem ochrony zabytków.
2. Włączenie do projektu wykonanej w 2025 dokumentacji technicznej bramy wjazdowej głównej. Dokumentacja do wglądu podczas wizji lokalnej. Kopia dokumentacji zostanie przekazana po podpisaniu umowy.
3. Wykonanie pełnej inwentaryzacji istniejącego ogrodzenia:
 - a) część opisowa,
 - b) dokumentacja fotograficzna,

- c) rysunki inwentaryzacyjne.
- 4. Wykonanie ekspertyzy technicznej stanu ogrodzenia:
 - a) oceny stanu elementów murowanych i metalowych,
 - b) oceny fundamentów z wykonaniem odkrywek,
 - c) identyfikacji uszkodzeń i przyczyn degradacji,
 - d) określenie nośności i stateczności konstrukcji,
 - e) wskazania zaleceń projektowych.
- 5. Analiza istniejących drzew wzdłuż ogrodzenia:
 - a) inwentaryzacja drzew wzdłuż ogrodzenia,
 - b) ocena wpływu systemów korzeniowych na konstrukcję i fundamenty
 - c) wskazanie drzew do zachowania, zabezpieczenia lub usunięcia.
- 6. Koncepcja dodatkowego wjazdu od strony ulicy Modlińskiej (mniej więcej w połowie długości ogrodzenia). Ze względu na to, że zjazd ten będzie wymagał wielu uzgodnień na tym etapie potrzebna jest jedynie koncepcja.
 - a) minimum dwa warianty,
 - b) rozwiązania funkcjonalne i techniczne,
 - c) koncepcja ewentualnego dodatkowego wjazdu,
 - d) uzgodnienie z Zamawiającym i organem konserwatorskim.
- 7. Wykonanie mapy do celów projektowych.
- 8. Wykonanie projektu zagospodarowania terenu.
- 9. Wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego.
- 10. Wykonanie projektu technicznego.
- 11. Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 12. Wykonanie przedmiaru robót budowlanych.
- 13. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego (kosztorys będzie aktualizowany na pisemne zapytanie Zamawiającego 3 razy w okresie 2 lat).
- 14. Uzyskanie pozytywnej decyzji, akceptującej dokumentację projektową przez MWKZ.
- 15. Uzyskanie pozwolenia na budowę.

UWAGA: Ze względu na nadzór konserwatorski jakim podlegają obiekty znajdujące się na terenie zespołu parkowo – pałacowego oraz rangę obiektu projekt przed złożeniem dokumentów do pozwolenia na budowę będzie musiał uzyskać pozytywną akceptację Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W przypadku uwag do projektu czy ze strony MWKZ czy Starostwa Powiatowego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia stosownych uzupełnień, poprawek czy wyjaśnień w ciągu 14 dni roboczych, lub dat określonych w dokumentach przekazanych z ww. urzędów.

3. Termin realizacji zamówienia: zamówienie należy wykonać w terminie **190 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w procedurze dotyczące zdolności technicznej i zawodowej, tj:

- a) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej jedno zamówienie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej i ekspertyzy stanu technicznego w budynku wpisanym do rejestru zabytków.

- b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:
- i. osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, który w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert sporządził co najmniej dwie ekspertyzy techniczne dla budynków objętych prawną ochroną konserwatorską, poprzez wpis do rejestru zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292);
 - ii. osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, który w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert sporządził co najmniej dwie dokumentacje projektowe dla budynków objętych prawną ochroną konserwatorską, poprzez wpis do rejestru zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292).

5. Kryteria oceny ofert:

Kryterium oceny ofert jest najniższa cena.

Cena – waga 100%

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty (opisać odpowiednio).

- 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem - Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.
- 2) Oferta powinna zawierać:
 - Wypełniony i podpisany Załącznik nr 2 – Wykaz zrealizowanych zamówień oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w procedurze, pkt 4 a) Zaproszenia.
 - Wypełniony Załącznik nr 3 – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego z potwierdzeniem spełnienia warunku udziału w procedurze, pkt 4 b) Zaproszenia.
- 3) Oferta musi zostać podpisana przez osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentacji, Wykonawca załącza do oferty odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Uprawnienie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
- 4) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 5) Ofertę należy przesłać na adres: zp@palacjablonna.pan.pl w formie elektronicznej np. plik pdf podpisany przez uprawnioną osobę/osoby podpisem elektronicznym zaufanym, podpisem osobistym lub podpisem kwalifikowanym. Zamawiający dopuszcza skan podpisanej oferty przez uprawnioną osobę/osoby reprezentujące Wykonawcę.

7. Termin składania ofert:

Ofertę należy składać na adres: zp@palacjablonna.pan.pl - w terminie do 13.05.2026 r. do godziny 15:00.

8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Zamawiający będzie kontaktował się z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej: zp@palacjablonna.pan.pl
Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Piotr Jasiński, nr tel. 533 967 918, e-mail: Piotr.Jasinski@palacjablonna.pan.pl

9. Inne istotne postanowienia dotyczące prowadzonej procedury:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaproszenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przesyłania dodatkowych wyjaśnień treści złożonej oferty oraz do uzupełnienia oferty.
3. Oferta Wykonawcy niespełniającego warunków udziału w procedurze i niepodpisana przez uprawnioną osobę zostanie odrzucona i nie będzie oceniana.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji w zakresie ceny ofertowej.
5. Z Wykonawcą, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia na wzorze obowiązującym u Zamawiającego stanowiącym Załącznik nr 6 do Zaproszenia.
6. Cenę oferty należy podać w walucie polskiej (PLN).
7. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją całości przedmiotu zamówienia.
8. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
9. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
10. **W związku z tym, że projektowanie dotyczyć będzie budynku wpisanego do rejestru zabytków zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną w celu oględzin miejsca wykonania zamówienia, po uprzednim telefonicznym kontakcie z PAN DZiK w Jabłonie, p. Piotr Jasiński - tel. 533 967 918**
11. Zamawiający informuje, że wykluczy Wykonawcę z procedury, jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514 z późn. zm.).
12. Przed zawarciem umowy Wykonawca, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną, będzie zobowiązany złożyć oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy, o której mowa w pkt.11, z zastrzeżeniem pkt. 1.
13. Wykonawca powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
14. Do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

10. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego zawiera Klauzula informacyjna, stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszego Zaproszenia

Załączniki do Zaproszenia:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Wykaz zrealizowanych zamówień
3. Załącznik nr 3 – Wykaz osób
4. Załącznik nr 3 – Projekt umowy
5. Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna

Dyrektor
PAN Dom Zjazdów i Konferencji
w Jabłonie
/.../ Grażyna Ogrodnik