

EGZEMPLARZ NR:

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



MARCIN GRZYBEK KONSTRUKCJE
02-463 Warszawa, ul. Naukowa 9/35
e-mail: biuro@grzybek.co
telefon: 500 254 369

NAZWA OPRACOWANIA:

EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE STANU TECHNICZNEGO „FONTANNY”

KATEGORIA OBIEKTU: VIII

ADRES OBIEKTU: **ul. Modlińska 105 , Jabłonna**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:
140802_2

OBRĘB EWIDENCYJNY:
0005 JABŁONNA PAN

DZIAŁKA EWIDENCYJNA:
4/5

INWESTOR:

POLSKA AKADEMIA NAUK
pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa

PROJEKTANT:

MGR INŻ. MARCIN GRZYBEK

NR UPRAWNIENÍ:

LOD/2081/POOK/13

Specjalność konstrukcyjno-
budowlana



Warszawa, 13.07.2024r.

1. Spis zawartości

1. Spis zawartości	2
2. Opis Techniczny.....	3
2.1. Przedmiot opracowania.....	3
2.2. Podstawa opracowania.....	3
2.3. Opis istniejącej konstrukcji	3
2.4. Wnioski	8
2.5. Zalecenia	9
2.6. Zestawienie elementów fontanny	10
3. Uprawnienia.....	11

2. Opis Techniczny

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna w zakresie stanu technicznego obiektu- „fontanny”, zawierająca ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych.

2.2. Podstawa opracowania

- Ustawa PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 Lipca 1994r. (Dz.U. 2020 poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690)
- Książka „Zużycie Techniczne Obiektów Budowlanych. Metody i Kryteria Oceny”- Wydanie II- WACETOB Sp. z o.o
- Wytyczne inwestora
- Wizja lokalna

2.3. Opis istniejącej konstrukcji

Obiekt murowany o kształcie kwadratu, częściowo zagłębiony z ziemi. Fontanna składa się z basenu na rzucie kwadratu, ograniczonego murkami zewnętrznymi oraz trzonu w formie okrągłego kielicha zlokalizowanego w centralnej części basenu.

Pierwotnie woda wybywała się z dyszy umieszczonej w centralnej części kielicha i przelewała przez jego brzegi do basenu. Obiekt obecnie nieczynny. W basenie oraz kielichu zbierają się niewielki ilości wody pochodzącej z opadów deszczu.



Fot. 1. Widok fontanny z góry



Fot. 3. Zwieńczenie muru- gzyms po zdjęciu jednego elementu

Kamienne okładziny muru są w stanie złym- silnie zawilgocone oraz zanieczyszczone, występuje także korozja powierzchniowa. Niektóre płyty pęknięte.



Fot. 4. Okładzina zewnętrzna po zdemontowaniu jej fragmentu

Wokół muru w poziomie gruntu wykonana opaska z płyt z kamienia naturalnego o szerokości ok 26cm. Stan opaski jest zadowalający. Jest zawilgocona, zanieczyszczona z korozją powierzchniową oraz częściowo zajęta przez roślinność trawiastą.



Fot. 5. Opaska kamienna

2.3.2. Posadzka basenu

Posadzka basenu jest w stanie złym. Posadzka wykonana z płyt z kamienia naturalnego. Silnie zawilgocona (mokra) oraz zanieczyszczona. Występuje korozja powierzchniowa. Płyty pozapadane i część nich jest popękana, co świadczy o złym stanie podbudowy posadzki.



Fot. 6. Posadzka basenu fontanny- widoczne spękania oraz zapadnięcia płyt.

2.3.3. Trzon fontanny

Trzon postaci kielicha rzeźbionego z kamienia naturalnego jest w stanie zadowalającym, ale jest mocno zanieczyszczony z widoczną korozją powierzchniową. Dysza fontanny skorodowana.



Fot. 7. Trzon fontanny

2.4. Wnioski

Istniejąca konstrukcja obiektu jest w większości w stanie złym. Większość okładzin muru oraz gzymsów jest niezamocowana i luźno opiera się na murze. Zaprawa za pomocą której były przyklejone okładziny z jest praktycznie całkowicie zniszczona. Płyty, z których wykonana jest posadzka basenu fontanny są pozapadane i częściowo popękane. Murki betonowe stanowiące ściany basenu fontanny są skorodowane i z ubytkami. Wszystkie elementy kamienne fontanny łącznie z kielichem są skorodowane powierzchniowo i zanieczyszczone. Brak izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych

Instalacja wodna fontanny nie była sprawdzana w ramach tego opracowania, jednak biorąc pod uwagę fakt, że nie była ona od wielu lat użytkowana i widoczna jest jej korozja, należy założyć, że jest ona do wymiany.

Obiekt nadaje się do odbudowy i gruntownego remontu. Możliwe jest wykorzystanie większości kamiennych elementów, które nie są pęknięte po ich oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków i zaimpregnowaniu.

2.5. Zalecenia

W celu odbudowy i remontu fontanny należy przeprowadzić następujące działania:

- Zinwentaryzować wszystkie elementy kamienne elementy wykończeniowe fontanny wraz z ich lokalizacją
- Zdemontować zwieńczenia muru (gzymsy) fontanny
- Zdemontować okładziny zewnętrzne i wewnętrzne muru fontanny
- Zdemontować trzon fontanny
- Zdemontować płyty posadzki basenu fontanny
- Zdemontować płyty opaski i odkopać ściany fontanny do głębokości posadowienia
- Wszystkie elementy kamienne osuszyć, oczyścić powierzchniowo, uzupełnić ubytki i zaimpregnować na działanie wody oraz mrozu
- Muru betonowe oczyścić w całości z zaprawy oraz z skorodowanego betonu
- Ocenić stan murów i w przypadku, gdy nie posiadają one pęknięć przez cały przekrój muru, odsłoniętego zbrojenia, ubytków w zbrojeniu, mur osuszyć i uzupełnić ubytki za pomocą odpowiednich zapraw naprawczych. W przypadku gdy uszkodzenia będą większe, zdemontować mur w całości.
- Ocenić stan podbudowy pod posadzką i w przypadku, gdy będzie pozapadana lub zniszczona, zdemontować w całości
- Zdemontować instalacje wodne i elektryczne fontanny
- Wykonać nowe instalacje wodne i elektryczne fontanny- wg projektu technologii
- W przypadku, gdy mur oraz podbudowa basenu fontanny będą w stanie nie nadającym się do posadowienia, odtworzyć je w całości w postaci monolitycznego żelbetowego basenu o geometrii dostosowanej do obecnych gabarytów fontanny- wg oddzielnego projektu
- Wykonać nowe izolacje przeciwwodne dla całości murów oraz basenu fontanny
- Odtworzyć posadzkę fontanny z zachowanych elementów. Popękane płyty wymienić na nowe z analogicznego materiału
- Odtworzyć posadzkę fontanny z zachowanych elementów. Popękane płyty wymienić na nowe z analogicznego materiału.
- Odtworzyć okładziny z zachowanych elementów. Popękane płyty wymienić na nowe z analogicznego materiału.
- Odtworzyć zwieńczenia murów (gzymsy) z zachowanych elementów. Popękane płyty wymienić na nowe z analogicznego materiału.
- Ponownie zamontować trzon fontanny

Wszystkie prace powinny zostać wykonane przez firmę specjalizującą się w renowacjach zabytków z doświadczeniem w pracach kamieniarskich. Technologia robót oraz materiały powinny zostać

dostosowane w sposób umożliwiający zachowanie historycznego charakteru obiektu w maksymalnym stopniu.

2.6. Zestawienie elementów fontanny

Element	Jednostka obmiaru	Ilość	Uszkodzenia
Zwieńczenie muru (gzyms)	Powierzchnia [m ²]	5.39	0
Okładzina zewnętrzna muru	Powierzchnia [m ²]	2.81	0.74
Okładzina wewnętrzna muru	Powierzchnia [m ²]	3.2	0
Mur betonowy (pomiar w osi)	Długość [m]	11.80	0
Posadzka basenu (zliczone razem z płytą pod fontanną)	Powierzchnia [m ²]	5.7	1.62
Opaska kamienna wokół fontanny	Powierzchnia [m ²]	3.41	0
Trzon fontanny	Szt.	1	0

3. Uprawnienia

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
 91-428 Łódź, ul. Północna 39
 tel. (0-42) 638-97-39, fax (0-42) 630-56-39
 NIP 725-18-49-040, REGON 473043690

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2756/907/13
 sygn. akt. KK/D/7131/2081/13

Łódź, dnia 12 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że**

Pan Marcin Łukasz Grzybek

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 16 kwietnia 1985 r. w Opocznie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2081/POOK/13

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Marcin Grzybek jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOiIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOiIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK LOiIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Marcin Grzybek
Stuzianna 62
26-315 Poświętne;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. n/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-SIA-INX-HBC *

Pan Marcin Łukasz GRZYBEK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/9972/13
adres zamieszkania Studzianna 62, 26-315 Poświętne
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-31 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78² K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

