

OGŁOSZENIE

Kancelarz Polskiej Akademii Nauk
w oparciu o: art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk
(t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1796)
ogłasza osiem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych
na najem

PRZEDMIOT NAJMU

- Pomieszczenia biurowe i garażowe usytuowane w budynkach położonych w Gdańsku, w dzielnicy Wrzeszcz, przy ulicy Jaśkowa Dolina 31. Budynki, w których znajdują się lokale będące przedmiotem najmu posadowione są na działce o numerze ewidencyjnym 427.
- Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren jest sklasyfikowany jako tereny zabudowane – Bi.
- Działka stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Polskiej Akademii Nauk. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Gdańska-Północ, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **GD1G/00069289/3**.
- Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Działy III i IV wyżej opisanej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.
- Okres najmu: czas nieokreślony.
- Termin wypowiedzenia - jeden miesiąc.
- Cel najmu: działalność biurowa, garaż

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulicy Jaśkowa Dolina w mieście Gdańsku (0828), zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXVII/734/2008 z dnia 28 sierpnia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 113 poz. 2707 z dnia 22 października 2008 r.) przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym w planie symbolem 001-M/U31, tj. strefy M/U31 — teren zabudowy mieszkaniowo usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33.

Funkcje wyłączone: salony samochodowe (z serwisem); małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.04.1979 r. nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków województwa pomorskiego nr , jako willa z parkiem i oficyną.

MIESIĘCZNY CZYNSZ WYWOŁAWCZY ORAZ WYSOKOŚĆ WADIUM, MINIMALNE POSTĄPIENIE PRZEDSTAWIA SIĘ NASTĘPUJĄCO:

Lp.	numer pom.	budynek	piętro	Pow. najmu [m ²]	stawka czynszu netto/m-c (zł)	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie	Terminy Przetargów	
								data	godz.
1	25	GLÓWNY	I piętro	24	1222	244	20	5.07	13.00
2	42	GLÓWNY	suterena	21,8	1051	210	20	5.07	13.30
3	43	GLÓWNY	suterena	34,8	1577	315	20	5.07	14:30
4	51	OFICYNA	parter	26,7	1342	268	20	5.07	15:30
5	58B	OFICYNA	I piętro	16,3	812	162	10	6.07	09:30
6	58C	OFICYNA	I piętro	24	1050	210	20	6.07	10:00
7	74	OFICYNA/ GARAŻ	parter	16,4	430	86	10	6.07	10:30
8	76	OFICYNA	parter	21,2	1138	227	20	6.07	11:00

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Czynsz najmu będzie płacony miesięcznie z dołu na konto Polskiej Akademii Nauk. Za datę wpłaty czynszu najmu uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wynajmu nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu najem objęty jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%. W przypadku zmiany przepisów w tym zakresie do wylicytowanej kwoty netto będzie doliczony należny podatek VAT według obowiązującej stawki, bez konieczności zmiany zapisów umowy.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGACH

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do dnia 29 czerwca 2021 roku**. W tytule przelewu należy wskazać godzinę (zgodnie z terminami poszczególnych przetargów) oraz przedmiot przetargu, którego dotyczy tj.: „..... **2021 r. Przetarg na najem pomieszczenia nr ul. Jaśkowa Dolina 31 w Gdańsku.**” Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.

- Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego oraz wzoru umowy najmu
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk w szczególności dowodu potwierdzającego wpłatę wadium np. wydruk z rachunku bankowego.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy oraz wzór umowy najmu można pobrać ze strony www.nieruchomosci.pan.pl lub uzyskać w Oddziale PAN w Gdańsku, ul. Jaśkowa Dolina 31, nr tel. 58 712 97 00, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 2 lipca 2021 roku w godz. 8.00 – 16.00.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetargi odbędą się **w dniach 5 i 6 lipca 2021 r.** w siedzibie Oddziału Polskiej Akademii Nauk w Gdańsku, ul. Jaśkowa Dolina 31, pokój nr 13 według harmonogramu opisanego w wyżej zamieszczonej tabeli.

ZAWARCIE UMOWY

Na najem pomieszczeń objętych niniejszym ogłoszeniem nie jest wymagana zgoda Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Tytułem zabezpieczenia umowy najmu, najemca wnosi kaucję w wysokości równowartości dwumiesięcznego czynszu brutto, odpowiednio za dane pomieszczenie.

Wpłata kaucji stanowi warunek wydania przedmiotu najmu.

Polska Akademia Nauk może zażądać innych zabezpieczeń jeżeli uznane zostaną za zasadne ze względu na ochronę jej interesu.

Zawarta umowa najmu będzie zawierać klauzulę waloryzacyjną o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły w stosunku do daty zawartej umowy, ogłaszany przez Prezesa GUS.

DODATKOWE INFORMACJE

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Jeżeli osoba ustalona jako kandydat na dzierżawcę nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonych przetargów, zamknięcia przetargów lub ich unieważnienia bez podania przyczyny.