

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Kategoria

- 45260000-7 „Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych
- 45453000-7 „Roboty remontowe i renowacyjne”

NAZWA INWESTYCJI:

Remont części połaci dachu budynku Polskiej Akademii Nauk-Dom Pracy Twórczej w Juracie

ADRES INWESTYCJI: Jurata Dom Pracy Twórczej budynek
PAN w Juracie ul Wojska Polskiego 5

INWESTOR: Polsk Akademia Nauk
Warszawa
Pl. Defilad 1

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna wykonania prac budowlanych
CPV 45430000-7

45453000-7 „Roboty remontowe i renowacyjne”

1. ZALECENIA REMONTOWE

- 1.Wymiana pokrycia z blachodachówki na nowe pokrycie z blachodachówki.
- 2.Wykonanie opierzenia okien wy kuszowych i na ścianie szczytowej.
- 3.Wymiana obróbek blacharskich – opierzenia attyk, narożników ścian, pasy nadrynnowe, wykończenia dach ściana, kosze dachowe.
- 4.Impregnacja przeciw ogniowa konstrukcji drewnianej dachu.
- 5.Wykonanie podbitki na nową z blachy trapezowej blachy trapezowej
- 6.Wykonanie podbitki dachowej pod pokrycie z blachy z płyty OSB ognioodpornej.
- 7.Wymiana łączenia dachułaty kontrłaty.
- 8.Wymiana orynnowania
- 9.Montaż folii dachowej- paroizolacja
- 10.Podłączenie rur spustowych do kanalizacji deszczowej wraz z zamontowaniem wyczystek (rury spustowe podłączane w odpływy istniejące (wpięcie deszczówki bez zmian)
- 11.Wywiezienie materiałów rozbiórkowych wraz z utylizacją.
- 12.Wymiana pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi wykusza nad klatką schodową.

2. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT

2.1.Wykonanie nowego pokrycia z blachodachówki.

Projektuje się wykonanie nowego pokrycia z blachodachówki SZAFIR z powłoka zabezpieczająca poliestrem matowym gruboziarnistym Purmax. Blachodachówka gr 0,55 mm układana arkuszami dociętymi na całkowitą długość dachu. Kolor dobrać do istniejącego koloru blachodachówki.

2.2. Wykonanie opierzenia okien wykuszowych.

Założono w projekcie wykonanie obróbek okien wykuszowych szt. 5 z blachy stalowej ocynk gr.0,55 mm powlekanej bocznych płaszczyznach okien w celu skutecznego odprowadzenia deszczówki należy zmontować kliny styropianowe. Obróbkę mocować do boków okien i kontrłat systemowymi wkrętami .Przyjęto kolor obróbek RAL 9032. Obróbki należy wykonać zgodnie z sztuką budowlaną i ogólnymi zasadami wiedzy technicznej. Detal 1 w P.B

2.3 Remont obróbek blacharskich i orynnowania - wymiana

a. Opierzenia

Nowe obróbki blacharskie tj pasy nadrynnowe, kosze, wykończenia krawędzi dachu i opierzenie ogniomuru należy wykonać z użyciem blachy ocynk gr 0. 55 mm powlekanej w kolorze RAL 9032.Opierzenia ogniomurów mocować na klej i kołki montażowe o długości która pozwoli na trwałe zamocowanie blachy do ściany.

b. Orynnowanie.

Zaprojektowano wymianę istniejących rur i rynien z PCV na nowe .Rynny Ø 120 mm z blachy stalowej ocynk. Rury spustowe z blachy jak wyżej o Ø 100. mm. Kolor rur i rynien RAL 9032.gr blach 0,55 mm. Nad wykuszem rynny 100 mm rury spustowe 80 mm Średnice orynnowania dobrano z uwzględnieniem spadków dachu i długości krawędzi okapu zgodne z WT.

2.4 Impregnacja przeciw ogniowa konstrukcji drewnianej dachu wymiana łąt i kontrłąt

Spróchniałe i przegnite łąty i kontrłąty należy wymienić na nowe. Łaty 38x50, kontrłąty 25x50 mm rozstaw co 35 cm. Deskowanie należy wykonać z płyty OSB ognioodpornej płyty mocowane do podłużnych płatwi. Na podbitce ułożyć izolację z folii dachowej. Łaty i kontrłąty zaimpregnować środkiem przeciw ogniowy. Fobos-4. Usunąć zawilgoconą wełnę mineralną z podbitki wewnątrz pomieszczenia rowerowego na parterze. Dach ocieplić wełną mineralną gr. 20 cm. Wełnę układać między płatwiami ,od spodu wykonać podbitkę z płyt OSB gr. 22.mm.Od spodu podbić do płatw płytę osb gr.22.mm.W zależności od zaistniałej sytuacji nabić dodatkowe krawędziaki do istniejącej konstrukcji dachu(do płatw) w celu zagęszczenia pól do mocowania podbitki z płyty OSB-rwerownia - pom gospodarcze

Uwaga.

Wszystkie elementy dachowe drewniane i drewnopodobne zabezpieczyć środkiem przeciw ogniowy, grzybowym i pleśniowym 3x1 np. Fobos M4

2.5 Wykonanie podbitki z blachy trapezowej

Obwisłą podbitkę z płyt PCV pod pomieszczeniem patio i na okapie dachowym budynku parterowego- magazyn rowerowy należy wymienić na nową systemową z blachy trapezowej. Po odkryciu listew panelowych należy zweryfikować stan techniczny ruszty drewnianego i ocieplenia z wełny. Elementy uszkodzone i zawilgocone wymienić na nowe- ewentualnie wykonać nowy ruszt z profili alu.

2.6 Instalacja odgromowa

Istniejącą instalację odgromową na dachu nie wymaga remontu. Zgodnie z aktualnym przeglądem elektrycznym.

2.7. Materiały rozbiórkowe.

Materiały z rozbiórki: jeżeli będzie występował należy wywieźć z terenu budowy na odpowiednie składowiska i poddać utylizacji. Wszystkie elementy blaszane i metalowe zdemonutowane z dachu wykonawca robót rozliczy kosztorysem różnicowym z inwestorem z zysku sprzedanego złomu.

3.INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁOWANIA.

Remont dachu nie będzie oddziaływać szkodliwie na środowisko. Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce na której posadowiony jest obiekt.

Remont dachu będzie odbywał się zgodnie z obowiązującym prawem i w oparciu o aktualne Warunki Techniczne

4. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE WYKONANIA PRAC.

Projektowane prace remontowe dachu nie spowodują przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku. Po wykonanym remoncie nie zmieni się sposób użytkowania obiektu. Remont dachu nie osłabi stanów granicznych budowli. Do wykonania robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczalne do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z instrukcją producentów materiałów budowlanych. Prace winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i w oparciu o karty techniczne materiałów. Warunkiem uzyskania dużej trwałości odnowienia remontowanych elementów budynku jest dobre wykonanie i wzajemna zgodność poszczególnych materiałów składowych pod względem mechanicznym i chemicznym. Nie dopuszczalne jest stosowanie nie jakościowych materiałów, często zastępczych a tym samym nie sprawdzonych w danym zestawie komponentów. Bezwzględnie należy przestrzegać reżimów technologicznych zalecanych w kartach technicznych produktu. W przypadku zaistnienia dodatkowych robót a nie możliwych do przewidzenia przez projektanta na etapie sporządzania dokumentacji projektowej i kosztorysowej, projektant nie ponosi z tego tytułu odpowiedzialności. Wykonawca robót przed realizacją inwestycji powinien dokonać własnych pomiarów uwzględniających niezbędne tolerancje technologiczne zapewniające możliwość prawidłowego wykonania robót.

Uwaga: Przed przystąpieniem do wykonania pokrycia wykonawca robót zobowiązany jest do wykonania obmiaru dachu z natury.

5. KLAUZULA PUBLIKACJI.

Przyjęty w projekcie system naprawczy spełnia warunki techniczne pod względem bezpieczeństwa p.poż., a materiały użyte przy remoncie dachu posiadają odpowiednie atesty ogniowe, certyfikaty i karty techniczne. Remont nie będzie oddziaływać szkodliwie na środowisko. Całość prac powinna odbywać się pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z wymogami prawa budowlanego, bhp i sztuki budowlanej. Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane karty techniczne produktu i certyfikaty. Autor zezwala na korzystanie z niniejszego opracowania do celów określonych w umowie. Projekt został opracowany zgodnie z zakresem zaproponowanym przez Inwestora. Autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności za informacje nieprawdziwe lub zatajone, które uzyskał od właściciela obiektu. Autor projektu nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wniesione do projektu bez jego zgody a także za roboty dodatkowe nieprzewidziane a wynikłe w trakcie realizacji inwestycji.

6. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Remont pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi.

7. Przedmiot specyfikacji

Powyższa specyfikacja zawiera wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót dla wykonania remontu- wymiany pokrycia części dachowej budynku PAN w Juracie przy ul Wojska Polskiego 5

8. Zakres stosowania

Niniejsza Szczegółowa Specyfikacja Techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i realizacji oraz rozliczaniu robót opisanych w punkcie 2

9. Przedmiot SST

Remont budynku użyteczności publicznej PAN- Dom Pracy Twórczej w Juracie przy ul Wojska Polskiego 14

10. Zakres robót.

Zakres robót obejmuje remont pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi budynku użyteczności publicznej Dom Pracy Twórczej PAN w Juracie przy ul. Wojska Polskiego 5. Szczegółowy zakres prac przedstawiany został Projekcie wykonawczym.

11. Podstawowe określenia

Użyte w Specyfikacji wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Przedmiar robót – opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologiczne ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości ustalonych jednostek przedmiarowych. Roboty budowlane – budowa a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Budowa – wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Teren budowy – przestrzeń w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Dokumentacja budowy – zgłoszenie remontu wraz z załączonym projektem budowlanym, i projektem wykonawczym

Aprobata techniczna – pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Kierownik budowy- osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

Inspektor Nadzoru- kompetentny, niezależny organ nadzorczy, którego zadaniem jest weryfikacja prawidłowości wykonywanych robót budowlanych i zgodności ich ze specyfikacjami technicznymi oraz

Dokumentacją Projektową.

Projektant- uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

12. Ogólne wymagania dotyczące robót

Technologia wykonania robót wynikać powinna z dokumentacji Projektowej Zamawiającego, szczegółowych instrukcji producentów, wytycznych ITB, ogólnych przepisów Prawa Budowlanego i Polskich Norm oraz Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru robót budowlano – montażowych. Oferent zapozna się z placem budowy oraz Projektem Budowlanym i Projektem Wykonawczym dokona własnej weryfikacji

przedmiaru w stosunku do przekazanej dokumentacji. Wszelkie niejasności dotyczące przedmiaru należy wyjaśniać z Zamawiającym przed przetargiem. Po złożeniu oferty przyjmuje się, że Oferent uzyskał wszelkie konieczne informacje do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia. Oferent przyjmuje odpowiedzialność za wszystkie błędy, uchybienia i szkody jakie ewentualnie wyrządzi Zamawiającemu lub Dostawcy Oferenta podczas wykonywanych robót. Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

13. Warunki przekazania placu budowy

Przekazanie dokumentacji projektowej i przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie w terminie określonym w umowie o wykonanie robót.

Zamawiający przekaze Wykonawcy, w formie załączników do protokołu przekazania placu budowy :

- uzgodnienia prawne związane z przekazaniem placu budowy
- dziennik budowy i książkę obmiaru robót

Lokalizacja zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów spoczywa na Wykonawcy, a koszty z tego tytułu ponoszone zawierają się w kwocie zadeklarowanej w ofercie.

14. Zgodność robót z dokumentacją projektową

Dokumentacja budowlana oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią integralną część umowy.

Wszystkie użyte materiały oraz wykonane roboty powinny być zgodne z dokumentacją techniczną oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne przewidują **wariantowe** stosowanie materiałów i elementów budowlanych oraz urządzeń w wykonywanych robotach. Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego i autora projektu o proponowanej zmianie. Inspektor nadzoru, po uzgodnieniu z autorem projektu oraz Zamawiającym, podejmie odpowiednią decyzję i przekaze ją Wykonawcy. Wszelkie koszty związane z zamianą materiałów, elementów budowlanych i urządzeń ponosi Wykonawca.

15. Warunki zabezpieczenia placu budowy

Odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy spoczywa na Wykonawcy aż do zakończenia i odbioru robót. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał urządzenia zabezpieczające. Koszt zabezpieczenia placu budowy jest włączony w cenę ofertową i nie podlega odrębnej zapłacie.

16. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę urządzeń uzbrojenia terenu takich jak: przewody, rurociągi, kable telefoniczne itp. W trakcie remontu Wykonawca zobowiązany jest do właściwego oznakowania i zabezpieczenia tych urządzeń. Koszty ewentualnych napraw zniszczonych lub uszkodzonych urządzeń ponosi Wykonawca.

17. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

18. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca wykluczy pracę personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież wymagana dla personelu zatrudnionego na placu budowy.

19. Materiały

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów użytych do realizacji robót. Do wykonania robót budowlanych należy stosować (zgodnie z Prawem Budowlanym - ustawa z dnia 7.07.1994 r.- Dz.U. Nr 89 poz. 414 art. 10) wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano atest zgodności mający w zależności od rodzaju wyrobu formę:

- certyfikatu – na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną jeżeli nie są objęte certyfikacją opisaną w pkt. poprzednim.

W przypadku materiałów, dla których warunki szczegółowe wymagają atestów, każda partia materiałów dostarczona na budowę powinna posiadać atest określający jednoznacznie jego cechy.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco kontrolować jakość wbudowanych materiałów. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, powinny być przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy. Jeśli Wykonawca wbuduje materiały nie spełniające wymagań jakościowych musi liczyć się z koniecznością rozbiórki i ponownego wykonania robót lub brakiem zapłaty za wykonane roboty. Wykonawca zapewni odpowiednie warunki składowania i przechowywania materiałów. Po zakończeniu robót miejsca czasowego składowania materiałów powinny być doprowadzone do ich pierwotnego stanu.

Niedopuszczalnym jest stosowanie materiałów szkodliwych dla środowiska.

Wszelkie konsekwencje użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia ponosi Wykonawca.

20. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest stosować sprzęt, który gwarantować będzie wymaganą jakość oraz terminowość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Podczas transportu sprzętu po drogach publicznych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących ograniczeń odnośnie obciążeń osi

pojazdów. Wszelkie zniszczenia spowodowane swoimi pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy, Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt.

21. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Podczas transportu materiałów po drogach publicznych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących ograniczeń odnośnie obciążeń osi pojazdów. Wszelkie zniszczenia spowodowane swoimi pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy, Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt. Środki transportowe powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

22. Wykonanie robót - Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Zamawiający jest upoważniony do kontroli materiałów dostarczonych na budowę i powiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy. Uprzątnięcie terenu budowy stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi o porządku. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i jakości materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań jakościowych ponosi Wykonawca. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie zobowiązany przeprowadzić dodatkowe badania materiałów, które budzą wątpliwości co do ich jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa. Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

23. Atesty, certyfikacje i deklaracje.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają certyfikat wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm ew. deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustalono PN. W przypadku materiałów, dla których szczegółowe specyfikacje techniczne wymagają atestów, każda partia dostarczona na budowę powinna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jego cechy. Produkty przemysłowe powinny posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie potwierdzone "za zgodność z oryginałem" wyników tych badań Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru.

24. Dokumenty budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do właściwego prowadzenia dokumentacji budowy, która obejmuje:

b/ książkę obmiaru robót

inne dokumenty jak:

- uzgodnienia prawne dotyczące realizacji budowy
- protokół przekazania placu budowy
- protokoły z narad i ustaleń
- protokoły odbiorów częściowych robót

Dokumenty powinny być dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawione mu na każde żądanie. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót.

25. Obmiar robót.

Obmiar robót powinien określać faktyczny zakres wykonywanych robót

Obmiaru dokonuje Wykonawca w obecności Inspektora Nadzoru, po wcześniejszym powiadomieniu go o terminie i zakresie dokonywanego obmiaru. Wyniki obmiaru Wykonawca wpisuje do książki obmiaru.

Obmiary powinny być przeprowadzone przed odbiorem częściowym lub końcowym robót. Obmiary robót podlegających zakryciu powinny być dokonane przed ich zakryciem, a robót zanikających w trakcie ich wykonywania. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

26. Odbiór robót

W zależności od ustaleń odpowiednich szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i

odbioru robót, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru

przy udziale Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy
- odbiór ostateczny

Wykonawca zgłasza wykonane roboty do odbioru Zamawiającemu, ponosząc wszelkie koszty związane z w/w odbiorami.

27. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór polega na ocenie ilości i jakości robót, które w dalszej realizacji zostaną zakryte.

Wykonawca zgłasza do odbioru daną część robót wpisem do dziennika budowy, a Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru. Jakość i ilość robót ocenia się na podstawie

dokumentów bieżącej kontroli jakości, na podstawie zgodności robót z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz na podstawie obmiaru i ewentualnie badań kontrolnych w czasie odbioru.

28. Odbiór częściowy robót

Polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót wraz z ustaleniem należnego wynagrodzenia. W przypadku gdy umowa dopuszcza częściowe rozliczenie zamówienia protokół odbioru częściowego robót stanowi podstawę do wystawienia faktury.

29. Odbiór końcowy zadania

Polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót na danym zadaniu pod względem ich ilości, jakości i wartości.

1/ Zasady dokonywania odbioru końcowego:

A/ zakończenie robót oraz gotowość do odbioru powinna być stwierdzona wpisem Wykonawcy do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz pisemnym powiadomieniem Zamawiającego,

B/ odbiór końcowy zadania powinien nastąpić w terminie ustalonym w umowie licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i prawidłowości ich wykonania oraz kompletności dokumentów do odbioru końcowego.

C/ odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego, przy udziale Inspektora Nadzoru i Wykonawcy

D/ komisja dokonuje oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonywanych robót ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót

E/ w czasie odbioru końcowego komisja zapoznaje się również z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu

F/ podstawowym dokumentem tego odbioru jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzorca przygotowanego przez Zamawiającego, w którym powinien być ustalony ostateczny koszt budowy

2/ Dokumenty wymagane przy odbiorze końcowym robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
- dokumenty potwierdzające odpowiednią jakość wbudowanych materiałów

W przypadku, gdy komisja stwierdzi, że roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie są gotowe do odbioru końcowego, to komisja wyznaczy ponowny termin odbioru.

30. Przepisy związane

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks Cywilny

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane

Aktualne Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Szczegółowe przepisy, Polskie Normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne dla poszczególnych rodzajów robót.

31. Kontrola Jakości Robót.

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem. Należy przeprowadzić kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót (cieplnych, wilgotnościowych). Sprawdzić prawidłowość wykonania z dokumentacją projektową. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm. Do wykonania robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczalne do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z instrukcją producentów materiałów budowlanych oraz kartami technicznymi danego produktu. Prace winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i przepisów BHP. Bezwzględnie należy przestrzegać reżimów technologicznych zalecanych przez producenta.

32. UWAGI KOŃCOWE

- a. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów.
- b. Wszelkie zmiany materiałowe należy konsultować z autorem projektu.
- c. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót, sztuką budowlaną i z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy.
- d. Remont dachów wraz z robotami towarzyszącymi prowadzona będzie na czynnym obiekcie, z tego względu teren powinien być ogrodzony, nad wejściem do budynku konieczne jest wykonanie daszków ochronnych.
- e. Wykonawca prac jest obowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie remontowanego obiektu przed awarią lub katastrofą. Podstawę do pojęcia tych robót stanowi protokół konieczności sporządzony przez wykonawcę i inwestora

Sporządził:

Mirosław Piórkowski.

BIURO PROJEKTOWE
Mirosław Piórkowski
78-530 Wierzchowo, ul. Wojska Polskiego 14
tel./fax 94 36 18 185 kom. 662 172 440
NIP 674-104-02-27 / REG. 330559430