

Warszawa, dnia 10 lutego 2026 r.

BM.91.DOIR.20.2026.MR
BM.DOIR.211.5.2026

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
w celu rozeznania rynku cen z możliwością udzielenia zamówienia**

na wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (wielobranżowego) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (**branża budowlana**), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (**branża sanitarna**) przy realizacji przedsięwzięcia pn.: „**Przebudowa węzłów cieplnych w budynku Pałacu Staszica przy ulicy Nowy Świat 72 w Warszawie**”.

1. Zamawiający:

Polska Akademia Nauk
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa
NIP: 525 15 75 083
e-mail: bm@pan.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie przez Wykonawcę funkcji:
 - inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (**branża budowlana**) – bez ograniczeń;
 - inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (**branża sanitarna**) – bez ograniczeń;przy realizacji robót budowlanych polegających na **przebudowie węzłów cieplnych w budynku Pałacu Staszica przy ulicy Nowy Świat 72 w Warszawie**.
2. **Szczegółowy zakres, opis i sposób wykonania robót budowlanych dotyczących przebudowie węzłów cieplnych w budynku Pałacu Staszica przy ulicy Nowy Świat 72 w Warszawie, jakie objęte będą nadzorem inwestorskim, dostępny jest pod linkiem:**
https://pan.logintrade.net/zapytania_email,220758,f55e5f2483172ec9e9a350ecea813ca0.html

3. Termin realizacji zamówienia:

Przewidywany termin realizacji robót budowlanych objętych nadzorem:

- II - III kwartał 2026

Precyzyjny termin Zamawiający określi w umowie zawieranej z Wykonawcą – co nastąpi po zawarciu umowy na roboty budowlane objęte nadzorem.

4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z procedury i spełniają warunku udziału w procedurze, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się dysponowaniem lub będzie dysponował osobami o następujących kwalifikacjach i doświadczeniu:

- 1) inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (**branża budowlana**);
- 2) inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (**branża sanitarna**);

Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad w/w zadaniem musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane **bez ograniczeń** w danej branży i należeć do izby samorządu zawodowego.

Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego musi wykazać się doświadczeniem dotyczącym pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru robót budowlanych przy co najmniej dwóch robotach realizowanych przy obiektach zabytkowych (lub będących w gminnej ewidencji zabytków), wynikającym z art. 37c ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w procedurze Wykonawca dołączy do oferty następujące dokumenty, tj.: kopie: uprawnień budowlanych, przynależność do izby inżynierów, wykaz robót budowlanych wraz z referencjami lub innymi dokumentami poświadczającymi, należyte wykonanie zamówienia, wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 514).

5. Kryteria oceny ofert:

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego na podstawie poniższych kryteriów:

Nazwa kryterium	Waga kryterium %	Sposób oceny
Cena z podatkiem VAT (C)	80	Wg wzoru w pkt 1)
Doświadczenie personelu (D)	20	Wg zasad w pkt 2)

Otrzymana liczba punktów zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami matematycznymi.

Do celów porównawczych, przyjmuje się, że 1% = 1 pkt.

- 1) Sposób obliczenia punktów w odniesieniu do kryterium „Cena” (C) – oferta zostanie oceniona na podstawie podanej przez Wykonawcę w ofercie ceny brutto za wykonanie zamówienia podanej w Formularzu oferty. Ocena punktowa w ramach kryterium ceny zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times (80) \text{ waga kryterium}$$

gdzie:

$C_{\min}$ – oznacza najniższą zaproponowaną cenę spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu,

C_{bad} – oznacza cenę badanej oferty.

Cena oferty brutto musi obejmować wszystkie koszty, poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem zamówienia w zakresie wskazanym w pkt. 2 Zaprośzenia.

- 2) W ramach kryterium „Doświadczenie personelu” (D) - ocena ofert będzie dokonana w oparciu o złożony przez Wykonawcę „Wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia i doświadczenia personelu” stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszego Zaprośzenia.

Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o następujące zasady:

Dla każdej z osób kluczowego personelu (inspektora nadzoru inwestorskiego) zostanie określone doświadczenie w latach pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru robót budowlanych realizowanych przy obiektach zabytkowych (lub będących w gminnej ewidencji zabytków i zakwalifikowane jako małe (doświadczenie do - 5 lat), średnie (doświadczenie powyżej 5 lat – do 10 lat) i duże (doświadczenie powyżej 10 lat).

W zależności od doświadczenia każdej z osób zostanie przyznana liczba punktów:

Doświadczenie personelu w latach	Liczba punktów
Małe do - 5 lat	0
Średnie powyżej 5 lat – do 10 lat	10
Duże powyżej 10 lat	20

Sposób obliczenia punktów w kryterium „Doświadczenie personelu” (D) – oferta zostanie oceniona na podstawie podanych przez Wykonawcę informacji zawartych w Załączniku nr 2 do Zaprośzenia. Punkty będą obliczone wg następującego wzoru:

$$D = \frac{D1 + D2}{2}$$

gdzie:

D1, D2 – oznacza punkty przyznane poszczególnym inspektorom nadzoru w danej branży, odpowiednio do robót budowlanych, sanitarnych;

D - łączna suma punktów w kryterium „Doświadczenie personelu”.

Załącznik nr 2 do Zaprośzenia służący do oceny złożonych ofert w kryterium „Doświadczenie personelu” nie podlegają uzupełnieniu i wyjaśnieniu. Jeżeli Wykonawca złożony ofertę niezawierającą Załącznika nr 2 do Zaprośzenia, to będzie mógł uzupełnić Załącznik nr 2 na wezwanie Zamawiającego tylko i wyłącznie na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w procedurze, a w kryterium oceny ofert „doświadczenie personelu” otrzyma 0 pkt.

2. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która po zsumowaniu liczby punktów uzyskanych we wskazanych wyżej kryteriach uzyska największą liczbę punktów, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Łączna liczba punktów dla badanej oferty będzie liczona wg następującego wzoru:

$$S = C + D$$

gdzie:

S – łączna suma punktów badanej oferty,

C - liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Cena”,

D – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „doświadczenie personelu”

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty (opisać odpowiednio).

Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy „Oferta cenowa” - Załącznik 1 do niniejszego Zaprośzenia.
2. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w procedurze określone w pkt. 4 niniejszego Zaprośzenia.
3. Wypełniony i podpisany wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia: „Wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia i doświadczenia osób personelu” – Załącznik nr 2 do niniejszego Zaprośzenia.
4. Ofertę należy przestać w formie elektronicznej (np. plik w formacie pdf), który musi być opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i przekazane Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę na adres wskazany w pkt. 7 Zaprośzenia. Zamawiający dopuszcza również przesłanie skanu oferty podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

7. Termin składania ofert:

Ofertę należy przestać w terminie **do dnia 25.02.2026 r. do godziny 12:00** na adres e-mail: **bm@pan.pl**

8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Osoby do kontaktu oraz udzielenia informacji:

1. Joanna Gradowska - Biuro Majątkowe PAN, tel. 22 182 64 22 lub 603 542 334
e-mail: joanna.gradowska@pan.pl
2. Maciej Rębielak – Biuro Majątkowe PAN, tel. 22 182 64 06
e-mail: maciej.rebielak@pan.pl

9. Inne istotne postanowienia dotyczące prowadzonej procedury:

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny złożonej oferty.
3. Wykonawca niespełniający warunków udziału określonych w pkt. 4 Zaprośzenia będzie wykluczony z procedury, a jego oferta będzie podlegała odrzuceniu.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Zamawiający zastrzega prawo do żądania wyjaśnień do złożonych ofert, możliwość przysyłania dodatkowych pytań do ofert oraz do wezwania Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert. Uzupełnienie i wyjaśnienie oferty nie dotyczy kryterium oceny ofert.
7. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której projekt stanowi **załącznik nr 3 do Zaprośzenia**.
8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przestaniem oferty do niniejszego Zaprośzenia.
9. Zamawiający informuje, że wykluczy Wykonawcę z procedury, jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
10. Przed zawarciem umowy Wykonawca, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu. i będzie to najkorzystniejsza oferta, będzie zobowiązany złożyć oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy, o której mowa w pkt.12.
11. W niniejszej procedurze nie stosuje się. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaprośzenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.

10. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego zawiera Klauzula informacyjna, stanowiąca **Załącznik nr 4 do niniejszego Zaprośzenia**.

Załączniki do Zaprośzenia:

1. **Załącznik nr 1** - formularz ofertowy (oferta cenowa);
2. **Załącznik nr 2** - Wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia i doświadczenia osób personelu;
3. **Załącznik nr 3** – projekt umowy;
4. **Załącznik nr 4** - Klauzula informacyjna dla Wykonawców.