

BM.DOIR.211.104.2025
BM.720.DOIR.153.2025.MR

**Do zainteresowanych Wykonawców
opracowanie dokumentacji projektowej**

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen

na realizację usługi polegającej na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej przebudowy dachu w zakresie termomodernizacji na budynku zabytkowym Pałacu Staszica w Warszawie przy ul. Nowy Świat 72” z **możliwością udzielenia zamówienia**.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Polska Akademia Nauk
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa
NIP: 525 15 75 083
e-mail: bm@pan.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest :

- 1) wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcji dachu i poszycia dachowego;
- 2) wykonanie wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego przebudowy dachu o powierzchni około 2.327,02 m² w zakresie termomodernizacji na budynku zabytkowym Pałacu Staszica zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Nowy Świat 72 (*dalej: Projektem*);
- 3) przeprowadzenie wszystkich niezbędnych procedur, tj. sprawdzeniem i uzgodnieniem dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzyskaniem niezbędnych decyzji i opinii, w tym pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie oraz prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę.

2. W ramach przedmiotowej dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie również do następujących czynności:

- 1) uzyskanie warunków technicznych, uzgodnień oraz opinii niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji;
- 2) sprawdzenie i uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 3) wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich branż objętych opracowaniem projektowym;
- 4) sporządzenie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót dla wszystkich branż objętych opracowaniem projektowym;

- 5) wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż (max. 3-krotnie) po uprzednim pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia;
- 6) opracowywanie wszelkich niezbędnych zmian dokumentacji projektowej, gdy w toku realizacji robót budowlanych lub postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy tych robót zajdzie taka potrzeba;
- 7) dokumentację projektową Wykonawca wykona w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej;
- 8) dokumentacja projektowa ma być wykonana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r., poz. 1320);
- 9) wykonawca zapewni udział w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w niezbędnych specjalnościach;
- 10) wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowej dołączy pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu bez wad, w stanie pełnym wraz z wykazem tej dokumentacji;
- 11) wykonawca do przekazanej dokumentacji projektowej dołączy oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
- 12) w przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych prowadzonych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową - udzielenie pisemne lub drogą elektroniczną wszelkich wyjaśnień i wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, w terminie 48 godzin od ich otrzymania od Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej;
- 13) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
- 14) w dokumentacji projektowej należy uwzględnić, że w trakcie prowadzenia robót budowlanych określonych w przedmiotowej dokumentacji, budynek Pałacu Staszica będzie użytkowany;

III. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiący Załącznik nr 1 do ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT.

IV. Planowany termin wykonywania usługi:

Nie później niż **180 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia Umowy.

V. Warunki udziału w postępowaniu dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

1. warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 300 000,00 zł.

2. warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania i spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1) zdolności technicznej lub zawodowej:

- a) w zakresie doświadczenia Wykonawcy: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie **ostatnich pięciu lat** (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), należycie wykonał **co najmniej dwie usługi** polegające na wykonaniu kompletnej dokumentacji budowlano-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę **polegające na przebudowie budynku użyteczności publicznej lub jego części**, które wykonane zostały w budynku zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków lub Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 r., poz.1292).

- b) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienia projektowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wynikające z przepisów ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418), które będą brały udział w realizacji zamówienia w następujących branżach:

- **co najmniej jedną osobą**, która będzie pełnić funkcję projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń posiadającą doświadczenie przy wykonaniu co najmniej dwóch projektów budowlano-wykonawczych przebudowy budynku lub jego części wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania prac wynikających z tych projektów, w tym co najmniej jednego wykonanego dla budynku zabytkowego, objętego prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków lub Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 r., poz.1292).

- **co najmniej jedną osobą**, która będzie pełnić funkcję projektanta branży elektroenergetycznej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w

zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;

- **co najmniej jedną osobą**, która będzie pełnić funkcję projektanta branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

PROPONOWANE KRYTERIA OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

cena - 100 %

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w procedurze Wykonawca dołączy do oferty następujące dokumenty, tj.: kopie: uprawnień budowlanych, przynależność do izby inżynierów, wykaz usług wraz z referencjami lub innymi dokumentami poświadczającymi należyte wykonanie zamówienia oraz wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia.

V. Kryteria oceny oferty:

- 100% cena.

Cena musi obejmować wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym w pkt I Zaproszenia oraz wzorem umowy stanowiącym **Załącznik nr 3** do ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT.

VI. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

Ofertę stanowi:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy „Oferta cenowa” – **Załącznik nr 4** do ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT.
2. Wypełniony i podpisany wykazy osób skierowanych do realizacji zamówienia oraz wykaz zrealizowanych usług - **Załącznik nr 5** do ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT.

Oferty należy przestać w formie elektronicznej (np. plik .pdf podpisany przez uprawnioną osobę reprezentującą Wykonawcę) na adres i w terminie wskazane w pkt VII Zaproszenia.

VII. Termin składania ofert.

Ofertę należy przestać w terminie **do dnia 09.01.2026 r. do godz. 15:00** na adres e-mail: **bm@pan.pl**

VIII. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami.

Osoba do kontaktu oraz udzielenia informacji: Joanna Gradowska - Biuro Majątkowe PAN, tel. 22 182 64 22, e-mail: joanna.gradowska@pan.pl oraz Maciej Rębielak – Biuro Majątkowe PAN, tel. 22 182 64 06, e-mail: maciej.rebielak@pan.pl.

IX. Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia:

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaprośzenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny złożonej oferty.
4. Oferta Wykonawcy niespełniającego warunków udziału w procedurze, w tym określonych w pkt IV Zaprośzenia i niepodpisana przez uprawnioną osobę lub złożona niezgodnie z treścią niniejszego Zaprośzenia zostanie odrzucona i nie będzie oceniana.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
8. Zamawiający zastrzega prawo do żądania wyjaśnień do złożonych ofert, możliwość przesyłania dodatkowych pytań do ofert oraz do wezwania Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert.
9. Z Wykonawcą, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik nr 5 do Zaprośzenia, z zastrzeżeniem pkt 2.
10. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przestaniem oferty do niniejszego Zaprośzenia.
11. Zamawiający informuje, że wykluczy Wykonawcę z procedury, jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
12. Przed zawarciem umowy Wykonawca, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu i będzie to oferta z najniższą ceną, będzie zobowiązany złożyć oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy, o której mowa w pkt 11, z zastrzeżeniem pkt 2.
13. W niniejszej procedurze nie stosuje się. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

X. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego zawiera **Klauzula informacyjna** stanowiąca **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia:

Załączniki do Zaprośzenia :

1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
2. Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna;
3. Załącznik nr 3 – wzór umowy
4. Załącznik nr 4 – oferta cenowa (formularz ofertowy);
5. Załącznik nr 5 - wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia oraz wykaz zrealizowanych usług.