

Załącznik nr 1 do ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

pn. „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej przebudowy dachu w zakresie termomodernizacji na budynku zabytkowym Pałacu Staszica w Warszawie przy ul. Nowy Świat 72.”

I. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcji dachu i poszycia dachowego;
- 2) wykonanie wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego przebudowy dachu o powierzchni około 2.327,02 m² w zakresie termomodernizacji na budynku zabytkowym Pałacu Staszica zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Nowy Świat 72 (*dalej: Projektem*);
- 3) przeprowadzenie wszystkich niezbędnych procedur, tj. sprawdzeniem i uzgodnieniem dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzyskaniem niezbędnych decyzji i opinii, w tym pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie oraz prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę.

2. Zakres opracowania.

1. Przedmiot zamówienia w szczególności stanowi:

- 1) uzyskanie warunków technicznych, uzgodnień oraz opinii niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji;
- 2) sprawdzenie i uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 3) wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich branż objętych opracowaniem projektowym;
- 4) sporządzenie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót dla wszystkich branż objętych opracowaniem projektowym;
- 5) wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż (max. 3-krotnie) po uprzednim pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia;
- 6) opracowywanie wszelkich niezbędnych zmian dokumentacji projektowej, gdy w toku realizacji robót budowlanych lub postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy tych robót zajdzie taka potrzeba;
- 7) dokumentację projektową Wykonawca wykona w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej;
- 8) dokumentacja projektowa ma być wykonana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r., poz. 1320);
- 9) wykonawca zapewni udział w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w niezbędnych

specjalnościach;

- 10) wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowej dołączy pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu bez wad, w stanie pełnym wraz z wykazem tej dokumentacji;
- 11) wykonawca do przekazanej dokumentacji projektowej dołączy oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
- 12) w przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych prowadzonych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową - udzielenie pisemne lub drogą elektroniczną wszelkich wyjaśnień i wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, w terminie 48 godzin od ich otrzymania od Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej;
- 13) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
- 14) w dokumentacji projektowej należy uwzględnić, że w trakcie prowadzenia robót budowlanych określonych w przedmiotowej dokumentacji, budynek Pałacu Staszica będzie użytkowany;

II. Kody zamówienia wg CPV:

- 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

III. Wykonanie wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej przebudowy dachu w zakresie termomodernizacji na budynku zabytkowym Pałacu Staszica w Warszawie przy ul. Nowy Świat 72 należy zrealizować zgodnie z poniższymi aktami prawnymi:

1. Projekt architektoniczno-budowlany należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454). Projekt budowlany Wykonawca przedłoży w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w formie cyfrowej umożliwiającej odczyt w PDF i edytowalnym formacie DWG, DOC, XLSX;
2. Projekt wykonawczy, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454). Powyższe dokumenty należy opracować w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w formie cyfrowej w PDF i edytowalnym DWG, DOC, XLSX, ATH;

3. Kosztorysy inwestorskie należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458). Wykonawca przedłoży w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 w formie cyfrowej umożliwiającej odczyt w PDF i edytowalną w formacie ATH na nośniku elektronicznym typu USB (pendrive lub zewnętrzny dysk przenośny).

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu do jego siedziby podpisaną przez niego kompletną wersję papierową Projektu w 3 egzemplarzach oraz wersję elektroniczną w formacie PDF i edytowalną w formatach DWG, DOC, XLSX, ATH na nośniku elektronicznym typu USB (pendrive lub zewnętrzny dysk przenośny). Wszystkie strony złożonej dokumentacji winny zostać ponumerowane.

IV. Podstawowe dane techniczne budynku i informacje dodatkowe – Pałac Staszica:

1. wysokość budynku: 25 m
2. kubatura $\approx 76.500 \text{ m}^3$
3. Pow. zabudowy $\approx 3.175 \text{ m}^2$
4. Pow. użytkowa $\approx 11.877 \text{ m}^2$
5. Pow. dachu $\approx 2.327,00 \text{ m}^2$
6. Liczba kondygnacji nadziemnych: 5
7. Liczba kondygnacji podziemnych: 2
8. Budynek Pałacu Staszica, zlokalizowany przy ulicy Nowy Świat 72 w Warszawie, jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 370, decyzją z dnia 01 lipca 1965 r.,

V. Opis istniejących w budynku instalacji.

1. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje sanitarne;
2. woda zimna - pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej;
3. kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
4. instalację centralnego ogrzewania oraz c.w.u – przyłącze do miejskiej sieci ciepłowniczej;
5. instalację hydrantową.

VI. Przed przystąpieniem do złożenia oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w budynku Pałacu Staszica przy ulicy Nowy Świat 72 w Warszawie. Termin wizji zostanie wcześniej ustalony z Zamawiającym oraz administracją Pałacu. Upoważnioną osobą po stronie Zamawiającego ws. ustalenia terminu dokonania wizji lokalnej jest Pani Agnieszka Wojciechowska – nr tel. 22 657 28 41.

VII. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin wykonania zamówienia: **do 180 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.**