

UMOWA nr/2025

zawarta w Warszawie w dniu/12/2025 pomiędzy:

Polską Akademią Nauk z siedzibą w Warszawie (00-901) pod adresem plac Defilad 1, NIP: 5251575083, REGON: 000325713, reprezentowaną na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nrz dnia r.,
przez: jednostki Polskiej Akademii Nauk Ogrodu Botanicznego - Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie z siedzibą przy ulicy Prawdziwka 2, 02-973 Warszawa, będącą pomocniczą jednostką naukową Polskiej Akademii Nauk

zwaną w dalszej części umowy: „**Zamawiającym**”

a

firmą:

(jeśli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółka akcyjna), spółką pod firmą

..... spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka akcyjna) z siedzibą w (....-.....)

..... przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd

Rejonowy dla w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod

numerem KRS, NIP, REGON, kapitał zakładowy w wysokościzł zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

lub

(jeśli Wykonawcą jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)

..... zamieszkałym w (....-.....) przy ul., prowadzącym działalność

gospodarczą pod nazwą z siedzibą

przy ul., posiadający NIP:, REGON

....., PESEL, wpisanym do Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług ochrony, monitorowania sygnałów systemów alarmowych oraz ich konserwacji w budynkach Zamawiającego oraz patrolowania terenu Ogrodu Botanicznego w Powsinie w poniższym zakresie:

- 1) trzykrotne dokonanie patrolowania terenu samochodem w godzinach wieczornonocnych wraz z odbiciem czterech punktów kontrolnych umieszczonych zgodnie z zaleceniami Zamawiającego ,

- 2) stacjonowanie w miarę możliwości patrolu interwencyjnego na terenie Ogrodu Botanicznego ze szczególnym uwzględnieniem stacjonowania w godzinach 22⁰⁰ - 6⁰⁰ i wyjazd z tego terenu na załączone alarmy oraz objazdy,
- 3) podejmowanie interwencji w przypadku zauważenia działań chuligańskich, przestępczych oraz powiadomienie właściwych służb oraz wybranych przez Zamawiającego przedstawicieli,
- 4) zamykanie wskazanych przez Zamawiającego bram, furtek oraz budynków znajdujących się na terenie Ogrodu Botanicznego o zmroku i otwieranie ich rano o godzinach ustalonych przez Zamawiającego,
- 5) podejmowanie interwencji przez patrol interwencyjny po powiadomieniu telefonicznym przez osoby upoważnione,
- 6) monitorowanie systemów alarmowych zamontowanych w 6 budynkach Zamawiającego wraz ze sprawdzeniem przez patrol interwencyjny,
- 7) Stała obecność patrolu interwencyjnego na terenie Ogrodu Botanicznego przez co najmniej 6 godzin w ciągu doby w porach wskazanych przez Zamawiającego,
- 8) W przypadku nieudanej próby wejścia do budynku znajdującego się na terenie Ogrodu Botanicznego za pomocą karty dostępu po otrzymaniu sygnału przyjazd patrolu oraz weryfikacja zdarzenia,
- 9) Każdorazowe sprawdzenie stanu zabezpieczeń w budynkach przy ich zamykaniu
- 10) Zapewnienie pełnej sprawności instalacji monitoringu wizyjnego oraz instalacji alarmowej poprzez wykonywanie czynności konserwacji instalacji monitoringu oraz pogotowia awaryjnego (czas reakcji na zgłoszenie do 3 dni roboczych). W zakres prac konserwacyjnych będą wchodziły prace przewidziane do okresowego wykonywania zawarte w instrukcjach obsługi i konserwacji urządzeń, a także w odpowiednich przepisach dotyczących tych instalacji i urządzeń. W zakres pogotowia awaryjnego będą wchodziły prace konieczne do bezzwłocznego wykonania w wyniku stwierdzonych przez Wykonawcę lub zgłoszonych mu przez Zamawiającego awarii czy uszkodzeń instalacji i urządzeń.

Przeglądy konserwacyjne obejmować będą:

- sprawdzenie działania rejestratorów, skonfigurowanie ustawień i parametrów zarówno rejestracji obrazu jak i odtwarzania,
- sprawdzenie działania poszczególnych kamer, oczyszczenie obiektywów w kamerach wewnętrznych i zewnętrznych, ustawienie ostrości obrazu i wyregulowanie, ustawienie pola widzenia ,
- sprawdzenie stanu połączeń kablowych do poszczególnych kamer,
- sprawdzenie działania systemów alarmowych,
- sprawdzenie zasilania awaryjnego systemów alarmowych.

Konserwacji będzie podlegało 60 sztuk kamer zewnętrznych i wewnętrznych oraz zainstalowane na terenie obiektu systemy alarmowe.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania urządzeń kontroli dostępu oraz systemu CCTV.
3. Szczegółowy wykaz urządzeń wymienionych w pkt. 2 zawiera załącznik nr 1 do umowy.
4. Zainstalowane urządzenia po zakończeniu umowy stają się własnością Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, wiedzę, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz urządzenia niezbędne do wykonania usługi oraz zobowiązuje się do jej wykonania z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.
6. Usługa zostanie zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz na ustalonych umową warunkach.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z zachowaniem należytej staranności.

8. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualne uprawnienia do wykonywania określonej w ust. 1 działalności - aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowego zamówienia oraz inne niezbędne, a wymagane prawem koncesje i licencje.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Umowa obowiązuje na czas oznaczony tj. od dnia 01.01.2026 do dnia 31.12.2026
2. Montaż urządzeń wymienionych w załączniku nr 1 do umowy należy zakończyć do dnia 28 lutego 2026.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nadzoru nad sprawowaniem ochrony przez osobę upoważnioną.
2. Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.
3. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony zatrudnionym przez Wykonawcę dostęp do pomieszczenia socjalnego oraz możliwość korzystania z linii telefonicznej w celach związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie informacje lub dokumenty będące w jego posiadaniu, niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.

§ 5

Kontrola

1. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli w zakresie prawidłowości wykonywania umowy. Zamawiający może zlecić wykonanie kontroli innym osobom lub podmiotom.
2. W przypadku kontroli, wykonywanej przez Zamawiającego lub inne uprawnione podmioty, Wykonawca udostępni kontrolującemu wgląd w dokumenty, w tym dokumenty finansowe oraz dokumenty elektroniczne związane z wykonywaniem umowy.
3. Prawo kontroli przysługuje Zamawiającemu oraz innym uprawnionym podmiotom zarówno w siedzibie Wykonawcy, jak i w miejscu wykonywania umowy lub innym miejscu związanym z realizacją umowy.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia bez zbędnej zwłoki pełnej informacji o stanie wykonywania umowy.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonywanie Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie:) powiększone o podatek VAT, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

2. Rozliczenie pomiędzy umawiającymi się stronami usług objętych niniejszą umową odbywać się będzie z dołu w okresach miesięcznych w drodze przelewu należności w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego właściwie wystawionej faktury na konto Wykonawcy wskazane na FV.
3. Fakturowanie przez Wykonawcę należności za wykonanie usług następuje po upływie danego miesiąca w wysokości ustalonego miesięcznego wynagrodzenia, chyba że zajdą okoliczności, o których mowa w ust.2.
4. Wykonawca będący płatnikiem VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze będzie rachunkiem do prowadzenia działalności gospodarczej i że do rachunku prowadzony jest rachunek VAT. Regulowanie zapłaty za wykonanie Umowy, w przypadku Wykonawcy – płatnika VAT, może być realizowana poprzez mechanizm podzielonej płatności.
5. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
6. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy.
7. Zamawiający posiada konto na platformie - rodzaj adresu Platformy Elektronicznego Fakturowania: GLN/Numer adresu PEF: 5907628994405.
8. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna składa się z danych wymaganych przepisami o podatku od towarów i usług oraz danych zawierających:
 - 1) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
 - 2) wskazanie umowy zamówienia publicznego.
9. W ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej, poza danymi określonymi powyżej, mogą być zamieszczone także inne dane, jeżeli są niezbędne ze względu na specyfikę zamówień publicznych.
10. Inny ustrukturyzowany dokument elektroniczny zawiera wskazanie umowy zamówienia publicznego lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, których dotyczy.
11. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy, tj. przedsiębiorcy niebędącego mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
12. W związku z planowaną zmianą w zakresie wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF) Strony oświadczają, że od daty wejścia w życie nowych przepisów jedynym sposobem dostarczania faktur do odbiorców objętych obowiązkiem KSeF będzie ich skuteczne wprowadzenie do KSeF przez Wykonawcę. Tym samym data wprowadzenia faktury do KSeF będzie tożsama z datą wystawienia i dostarczenia do Zamawiającego. Równocześnie termin płatności liczony będzie od daty wystawienia faktury.

§ 7

Zobowiązanie Zamawiającego i przejęcie obiektu

1. W celu prawidłowego wykonania usług, Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekty do ochrony oraz zapewni prawidłowe oświetlenie i ogrodzenie terenu, udostępni do użytkowania pomieszczenia tj. portierni wraz z ich wyposażeniem, udostępni do dyspozycji 1 (jeden) telefon (o numerze). Z czynności odbioru terenu i obiektów spisany będzie protokół przejęcia obiektu do ochrony oraz protokół przekazania pomieszczeń. Wszystkie udostępnione systemy, urządzenia i wyposażenie pomieszczeń (w

szczególności środki łączności) pracownicy Wykonawcy winni wykorzystywać wyłącznie w celach realizacji niniejszej umowy. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykorzystuje opisane wyżej składniki majątku do celów nie związanych z realizacją umowy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami użytkowania sprzętów lub urządzeń.

2. Przedmiotowe zamówienie będzie realizowane od dnia 1 stycznia 2026 r. (godz. 06.00)

§ 8

Zarządzanie realizacją umowy

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad realizacją umowy, kontroli oraz koordynowania prac związanych z realizacją umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą jest, tel.:, e-mail:
2. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do reprezentowania go we wszelkich czynnościach związanych z realizacją niniejszej umowy jesttel.:, e-mail:
3. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w ust. 1-2 będzie odbywać się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i zgodę strony powiadomionej.
4. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana do pisemnego poinformowania o tym drugiej Strony.
5. Pracownicy ochrony powołani w skład Zespołu podlegają bezpośrednio Wykonawcy, jednakże przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może wydać, specjalne dyspozycje pracownikom ochrony z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem odnotowania ich w książce służby. Dyspozycje te powinny być wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie Umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów.

§ 9

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się być ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 20.000,00 Euro brutto na jedno i na wszystkie zdarzenia, przez cały okres obowiązywania umowy. Aktualną polisę Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu przy podpisaniu umowy oraz okazać ją na każde żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej (umowy ubezpieczenia) oraz warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, a następnie w dniu zawarcia kolejnych umów ubezpieczenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego użyczenia Zamawiającemu nadajników do monitorowania na czas trwania umowy.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy zobowiązuje się do sprawdzenia systemów alarmowych w budynkach Zamawiającego w celu ich poprawnego działania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez uprzedniego wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa ust.1.
6. Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia łączności telefonicznej (telefony komórkowe) z odpowiednimi służbami, między pracownikami oraz Zamawiającym
 - 2) zapewnienia, przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków, znajomości przez pracowników ochrony topografii obiektów, w tym rozkładu pomieszczeń, przebiegu dróg ewakuacyjnych itp.,
 - 3) zaznajomienia, przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków, pracowników ochrony z rozmieszczeniem i obsługą w podstawowym zakresie wyłączników głównych energii elektrycznej, zaworów głównych wodnych i gazowych, wyłączników urządzeń podtrzymujących napięcie, wyłączników systemów antywłamaniowych i przeciwpożarowych,
 - 4) potwierdzania obchodów terenu i obiektów.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do cesji praw lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone szkody poniesione przez Zamawiającego w czasie realizacji niniejszej umowy, powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie w trybie i na zasadach przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi od momentu odbioru terenu, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 dzień kalendarzowy,
 - c) gdy Wykonawca nie będzie posiadał ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy,
 - d) gdy Wykonawca utraci koncesję na wykonywanie działalności objętej przedmiotem umowy,
 - e) gdy Wykonawca nie zapewnia odpowiedniej jakości świadczonej usługi lub nie wywiązuje się, z któregokolwiek postanowienia niniejszej umowy,
 - f) gdy Wykonawca, bez zgody Zamawiającego powierzy wykonywanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.
2. Odstąpienie od umowy powinno być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia praw, o których mowa w § 12 ust. 2 umowy.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu, obustronnie podpisanego, pod rygorem nieważności.

§ 12

Dane osobowe

1. Z dniem podpisania umowy, Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

2. Strony zobowiązują się, do zgodnego z prawem przetwarzania wszystkich danych osobowych, w tym zgodnego z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przepisami, o których mowa w ust. 2 i zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z tymi przepisami. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do stworzenia i stosowania przy przetwarzaniu danych osobowych odpowiednich procedur i zabezpieczeń technicznych, informatycznych i organizacyjnych wymaganych przepisami, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo danych udostępnionych i powierzonych przez Zamawiającego.
5. W przypadku ujawnienia lub utraty danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, wskazując okoliczności zdarzenia i zakres ujawnionych lub utraconych danych.
6. Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek niezgodnego z umową przetwarzania danych osobowych lub ich ujawnienia bądź utraty.
7. Jeżeli Wykonawca realizując umowę zleci podwykonawcom prace, w trakcie których będą przetwarzane dane osobowe, odpowiedni powierzy im, za zgodą Zamawiającego, w drodze umowy zawartej na piśmie przetwarzanie tych danych na warunkach zgodnych z niniejszą umową. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek przetwarzania przez podwykonawców danych osobowych niezgodnego z niniejszą umową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
8. Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się umożliwić kontrolowanie przez Zamawiającego, osoby i podmioty upoważnione przez Zamawiającego oraz inne uprawnione podmioty, pomieszczeń i sprzętu używanego, w zakresie niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy przy przetwarzaniu danych osobowych. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń kontrolujących.

§ 13

Poufność informacji

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych.

Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz zobowiązuje się do poinformowania o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

§ 14

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa. Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 14 dni, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.
3. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 30 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę, bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych usług (z uwzględnieniem zapisów pkt 5).
4. Okres występowania następstw Siły Wyższej nie powoduje przesunięcia terminów realizacji usług określonych w Umowie.
5. W przypadku wykonania jedynie części przedmiotu umowy, rozliczeniu podlega jedynie faktycznie zrealizowana część przedmiotu umowy. Wykaz w jakim zakresie zrealizowano zadanie, zamieszczony zostanie w protokole przygotowanym w kształcie i w terminie ustalonym w porozumieniu Stron.

§ 15

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku nienależytej realizacji Przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy przypadek;
3. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia, naliczana jest więcej niż jedna kara.
4. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub bezpośrednio przez Wykonawcę na podstawie skierowanego do Wykonawcy wezwania do zapłaty, w zależności od wyboru Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek wskazany przez Zamawiającego w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania takiej noty, o ile taka forma pokrycia kar umownych zostanie wybrana na podstawie ust. 4.
6. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony jest równa 300% miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W przypadku sporów powstałych na skutek wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jednym dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy
4. Zmiana osób wymienionych w § 8 nie stanowi zmiany umowy.
5. Załączniki do umowy stanowią:
 - 1) Szczegółowy wykaz urządzeń kontroli dostępu oraz systemu CCTV - załącznik nr 1
 - 2) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2
 - 3) Klauzula informacyjna - załącznik nr 3

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....