

Umowa nr/2025

Zawarta w Warszawie w dniu/12/2025 pomiędzy:

Polską Akademią Nauk z siedzibą w Warszawie (00-901) pod adresem plac Defilad 1, NIP: 5251575083, REGON: 000325713, reprezentowaną na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nrZ dnia r., przez: jednostki Polskiej Akademii Nauk Ogrodu Botanicznego - Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie z siedzibą przy ulicy Prawdziwka 2, 02-973 Warszawa, będącą pomocniczą jednostką naukową Polskiej Akademii Nauk zwaną w dalszej części umowy: „**Zamawiającym**”

a

firmą:

(jeśli Wykonawcą jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółką akcyjną), spółką pod firmą

..... spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka akcyjna) z siedzibą w (....-.....)

..... przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd

Rejonowy dla w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod

numerem KRS, NIP, REGON,

kapitał zakładowy w wysokościzł zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

lub

(jeśli Wykonawcą jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)

..... zamieszkałym w (....-.....) przy ul., prowadzącym działalność

gospodarczą pod nazwą z siedzibą przy ul.

....., posiadający NIP:, REGON

....., PESEL, wpisanym do Centralnej Ewidencji i

Informacji o Działalności Gospodarczej

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiot to: „Świadczenie usług konserwacji sanitarnej na rzecz Polskiej Akademii Nauk - Ogrodu Botanicznego Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie - Numer sprawy: BZP.26.2.26.2025”, zawarta została umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług konserwacji sanitarnej na rzecz Polskiej Akademii Nauk - Ogrodu Botanicznego Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2.

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie z uwzględnieniem zasad eksploatacji wynikających z wiedzy technicznej, obowiązujących norm i warunków technicznych oraz instrukcji producentów urządzeń zawartych w dokumentacji technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość lub terminowość wykonania Przedmiotu umowy,
 - 2) stosowania się do wytycznych i wskazówek Zamawiającego oraz udzielania wyjaśnień dotyczących Przedmiotu umowy, na każde żądanie i w terminie wskazanym przez niego,
 - 3) wykonania Przedmiotu umowy z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swej działalności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia, a także zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) przestrzegania i stosowania ogólnych zasad BHP, przepisów p.poż., sanitarnych, a także innych uregulowań, których obowiązek przestrzegania wynika z obowiązujących przepisów prawa,
 - 5) przestrzegania zasad organizacji pracy Zamawiającego, w tym wewnętrznych aktów prawa obowiązujących na terenie Ogrodu Botanicznego,
 - 6) wstąpienia do sporu w miejsce Zamawiającego lub obok Zamawiającego w każdym wypadku, gdy skutkiem realizacji bądź niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający będzie stroną jakiegokolwiek postępowania.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zapleczem technicznym, jest uprawniony i posiada niezbędne kwalifikacje oraz odpowiedni potencjał wykonawczy do realizacji Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku Zamawiającego lub u osób trzecich z tytułu realizacji bądź niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości ani części Przedmiotu umowy podwykonawcy.

§ 3.

1. W czasie trwania Umowy Wykonawca udziela gwarancji na wszystkie wykonane prace.
2. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów związanych z interwencją na wezwania do awarii.
3. Wykonawca zobowiązuje się podjąć działania w celu usunięcia awarii w ciągu max. 1 godziny od chwili przyjęcia zgłoszenia.
4. W przypadku awarii w czasie świąt lub w godzinach zamknięcia sklepów/hurtowni oraz braku niezbędnych części do usunięcia awarii, czas usunięcia awarii wydłuża się do czasu możliwości zakupu części potrzebnych do usunięcia awarii.
5. Zgłoszeń awarii (a także bieżących kontaktów z Wykonawcą) należy dokonywać: telefonicznie - numer, lub pocztą elektroniczną - adres:

§ 4.

1. Przedmiot umowy nie obejmuje działań i czynności w ramach nieprzeciętnych/nienaturalnych awarii czy zdarzeń, m.in. takich jak działania siły wyższej. Jeżeli zaistnieje konieczność objęcia usługami serwisowymi lub naprawczymi, awarii powstałych z takich przyczyn Wykonawca zobowiązuje się je wykonać na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia Zamawiającego określającego zakres, koszty części, podzespołów i materiałów, oraz dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów materiałów eksploatacyjnych. Koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych w przypadku konieczności ich wymiany lub uzupełnienia przez Wykonawcę, ponosi Zamawiający.

§ 5.

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. od dnia 1.01.2026 roku do dnia 31.12.2026 roku
2. Każda ze Stron jest uprawniona do rozwiązania Umowy za 1 (jedno) miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeśli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki wynikające z Umowy,
4. Wykonawca może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeśli Zamawiający opóźnia się z płatnością wynagrodzenia powyżej 14 dni.

§ 6.

1. Za wykonywanie Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie w wysokości **zł netto** (słownie:) powiększone o podatek VAT, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie będzie płatne z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od doręczenia faktury VAT.
3. Za dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią żadnych praw wynikających z Umowy.
5. Wykonawca będący płatnikiem VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze będzie rachunkiem do prowadzenia działalności gospodarczej i że do rachunku prowadzony jest rachunek VAT. Regulowanie zapłaty za wykonanie Umowy, w przypadku Wykonawcy – płatnika VAT, może być realizowana poprzez mechanizm podzielonej płatności.
6. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
7. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy.
8. Zamawiający posiada konto na platformie - rodzaj adresu Platformy Elektronicznego Fakturowania: GLN/Numer adresu PEF: 5907628994405.
9. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna składa się z danych wymaganych przepisami o podatku od towarów i usług oraz danych zawierających:
 - 1) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
 - 2) wskazanie umowy zamówienia publicznego.
10. W ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej, poza danymi określonymi powyżej, mogą być zamieszczone także inne dane, jeżeli są niezbędne ze względu na specyfikę zamówień publicznych.
11. Inny ustrukturyzowany dokument elektroniczny zawiera wskazanie umowy zamówienia publicznego lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, których dotyczy.
12. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy, tj. przedsiębiorcy niebędącego mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
13. W związku z planowaną zmianą w zakresie wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF) Strony oświadczają, że od daty

wejścia w życie nowych przepisów jedynym sposobem dostarczania faktur do odbiorców objętych obowiązkowym KSeF będzie ich skuteczne wprowadzenie do KSeF przez Wykonawcę. Tym samym data wprowadzenia faktury do KSeF będzie tożsama z datą wystawienia i dostarczenia do Zamawiającego. Równocześnie termin płatności liczony będzie od daty wystawienia faktury.

§ 7.

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad realizacją Umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą jest: - tel., e-mail:
2. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do reprezentowania go we wszelkich czynnościach związanych z realizacją Umowy jest, tel.:, e-mail:
3. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w ust. 1-2 lub ich danych kontaktowych będzie odbywać się poprzez powiadomienie drugiej Strony w formie pisemnej lub drogą elektroniczną. Powyższa zmiana nie jest zmianą Umowy.
4. W przypadku zmiany adresu, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 Strona jest zobowiązana do pisemnego poinformowania o tym drugiej Strony.

§ 8.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku nienależytej realizacji Przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy przypadek;
 - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązków związanych z usunięciem Awarii, w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (sto złotych), za każdy rozpoczętą godzinę zwłoki;
3. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia, naliczana jest więcej niż jedna kara.
4. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub bezpośrednio przez Wykonawcę na podstawie skierowanego do Wykonawcy wezwania do zapłaty, w zależności od wyboru Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek wskazany przez Zamawiającego w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania takiej noty, o ile taka forma pokrycia kar umownych zostanie wybrana na podstawie ust. 4.
6. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony jest równa 300% miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
4. Ewentualne spory powstałe przy realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

6. Załączniki do umowy stanowią:

- 1) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr 1
- 2) Klauzula informacyjna - załącznik nr 2

Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów Zamawiający przekazał Wykonawcy informację o obowiązującej w PAN Ogród Botaniczny Procedurze zgłaszania naruszeń prawa i podejmowania działań następnych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....