



PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia nieruchomości Polskiej Akademii Nauk Domu Zjazdów i Konferencji położonej przy ul. Modlińskiej 105 w Jabłonnie, tj. budynku pałacu, 2 bud. oficyn (hotelu i budynku administracji), oranżerii, 2 pawilonów (wschodniego i zachodniego), 2 kordegard (wschodniej i zachodniej), Altany Chińskiej i terenu wokół budynków oraz znajdującego się w przedmiotowych budynkach mienia.
2. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony fizycznej.
3. **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapoznał się z obiektem nie później niż 3 dni przed objęciem obiektu ochroną** (rozeznanie się w terenie, zapoznanie z układem budynków, miejsce pełnienia służby);
4. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) stałą ochronę fizyczną, gdzie zadanie to realizowane będzie poprzez zapewnienie ochrony fizycznej przez 1 pracownika ochrony w następujący sposób:
 - a) poniedziałek – piątek w godz. 18:00 – 8:00,
 - b) soboty, niedziele i święta – całodobowo.
 - 2) Czas realizacji zamówienia: 01.01.2026 r. od godziny 8:00 od dnia 01.07.2026 r. do godziny 8:00 (zamówienie podstawowe 3600 godz. oraz opcja – 500 godz.).
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia co najmniej za pomocą 3 osób (grafik dyżurów po stronie Wykonawcy), wyposażonych w:
 - a) jednolite stroje oznaczone w sposób umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy;
 - b) identyfikatory imienne z aktualnym zdjęciem oraz wpisany imieniem i nazwiskiem.Osoby przewidziane do organizacji i kierowania pracownikami bezpośredniej ochrony dodatkowo muszą posiadać uprawnienia pracownika kwalifikowanego.
Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedłożenia stosownych zaświadczeń dotyczących osób skierowanych do wykonania zamówienia na etapie realizacji umowy.
 - 4) W ramach wykonywanych zadań stałej ochrony fizycznej Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) wykonywania Umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - b) systematycznego prowadzenia dziennika służb, w którym odnotowane będą: każdorazowe rozpoczęcie, zdanie i przejęcie służby wraz z uwagami z jej przebiegu, godzinami rozpoczęcia i zakończenia pracy, jak również rejestrowania wszystkich uwag oraz zdarzeń zaistniałych w trakcie służby oraz istotnych spostrzeżeń (zaleceń) dotyczących bezpieczeństwa osób lub powierzonego mienia;
 - c) pełnienia służby ochronnej, dozoru, nadzoru poprzez wykonywanie czynności mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą,

ZADZWOŃ

+48 22 782 44 33 BIURO
+48 22 782 54 89 HOTEL
+48 883 324 344 RESTAURACJA

ODWIEDŹ

ul. Modlińska 105
05-110 Jabłonna
www.palacjablonna.pl



NAPISZ

info@palacjablonna.pan.pl



PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

- dewastacją, uszkodzeniem, zniszczeniem na terenie strzeżonym oraz przed ingerencją osób trzecich, jak również w przypadku wystąpienia pożarów, klęsk żywiołowych oraz innych zagrożeń i sytuacji niebezpiecznych;
- d) fizycznego zabezpieczenia terenu i własności Zamawiającego przed przedostaniem się na ten obszar osób nieuprawnionych do wstępu i przebywania, a w przypadkach uzasadnionych podejrzeniem popełnienia przez te osoby przestępstwa, wykroczenia lub wyrządzenia szkody, do ujęcia ich i przetrzymania, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji lub innym organom państwowym;
 - e) w przypadku stwierdzenia zaistnienia przestępstwa na terenie chronionego obiektu: powiadomienia o tym fakcie organów ścigania, zabezpieczenia pozostawionych przez przestępców śladów i dowodów przed ich zatarciem lub utratą, do czasu przybycia odpowiednich służb;
 - f) bezzwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o zdarzeniach przestępczych, wykroczeniach lub innych szkodach zaistniałych na terenie Zamawiającego;
 - g) prowadzenia systematycznych (min. 1 raz na godzinę), rejestrowanych obchodów terenu chronionego obiektu w celu stwierdzenia:
 - stwierdzenia czy na terenie obiektu nie znajdują się osoby obce stwarzające w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego a także chronionego mienia,
 - ochrony pomieszczeń i mienia przed włamaniem, kradzieżą i rabunkiem,
 - sprawdzenia stanu zabezpieczeń oraz prawidłowości zamknięcia drzwi, okien i bram po opuszczeniu pomieszczeń przez pracowników PAN DZiK w Jabłonnie i najemców, gości, osób upoważnionych do przebywania na terenie obiektu,;
 - h) dokonywania obchodu wewnątrz i na zewnątrz obiektów oraz sprawdzenia stanu okratowania, oświetlenia i zabezpieczeń oraz prawidłowości zamknięcia drzwi, okien i bram po opuszczeniu pomieszczeń przez pracowników PAN DZiK w Jabłonnie i najemców, gości, osób upoważnionych do przebywania na terenie obiektu sprawdzania co najmniej raz na dwie godziny;
 - i) zapalania i gaszenia oświetlenia zewnętrznego będącego na terenie posesji;
 - j) odśnieżania i zapobiegania oblodzeniu dojeżdż i schodów do budynku w dni wolne od pracy (weekendy i święta);
 - k) opracowania w uzgodnieniu z Zamawiającym szczegółowej Instrukcji ochrony obiektu;
 - l) informowania odpowiednich służb i osób wymienionych w Instrukcji ochrony obiektu o zaistniałych zdarzeniach losowych, w szczególności o pożarze, awarii sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej itp.;
 - m) współdziałania z organami ochrony przeciwpożarowej w przypadku powstania pożaru aż do momentu jego likwidacji;
 - n) zabezpieczenia mienia PAN przed kradzieżą i ewentualnym rabunkiem oraz dewastacją, natychmiastowego podejmowania działań mających na celu

ZADZWOŃ

+48 22 782 44 33 BIURO
+48 22 782 54 89 HOTEL
+48 883 324 344 RESTAURACJA

ODWIEDŹ

ul. Modlińska 105
05-110 Jabłonna
www.palacjablonna.pl



NAPISZ

info@palacjablonna.pan.pl



PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

- minimalizację szkód powstałych w wyniku kradzieży, włamania, pożaru, awarii instalacji i urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych i innych zdarzeń losowych,
- o) przestrzegania tajemnicy służbowej w zakresie określonym w Umowie,
 - p) przestrzegania zasad bhp oraz przepisów p.poż. obowiązujących na terenie obiektu PAN DZiK w Jabłonnie.
 - q) wykonywania innych zadań związanych z bezpieczeństwem obiektu, zaleconych przez Zamawiającego.
 - r) utrzymanie stanowiska pracy w czystości.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest również wyposażyć punkt dozoru w:
 - a) książkę dyżurów;
 - b) harmonogram dyżurów;
 - c) telefon komórkowy.
 - 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w trakcie realizacji dozoru z wyjątkiem szkody powstałej z przyczyn pozostających poza kontrolą (siła wyższa) Wykonawcy.
 - 7) Wykonawca zapewni stałą łączność z osobą upoważnioną przez Zamawiającego do wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z opcji w ilości 500 godzin (w całości lub w części) w przypadku, gdy będzie to leżeć w interesie Zamawiającego i wynikać z jego bieżących potrzeb.
6. Opcja obejmuje uprawnienie Zamawiającego do zamówienia w ramach realizacji umowy dodatkowych usługi ochrony imprezy. Za każdą usługę ochrony imprezy wykonaną w ramach opcji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jednostkowe wynikające z formularza ofertowego /cena jednostkowa usługi ochrony imprezy w ramach opcji/. Zamawiający przekaze drogą mailową informację Wykonawcy o potrzebie realizacji opcji podczas trwania umowy.
7. Opcja jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Jeżeli Zamawiający skorzysta z opcji, obowiązkiem umownym Wykonawcy jest wykonanie świadczenia w zakresie objętym opcją. Zamawiający ma prawo wielokrotnie korzystać z opcji do wyczerpania maksymalnego zakresu opcji. Zamówienie w ilości przekraczającej opcję wymaga zmiany umowy.

Dyrektor
PAN Dom Zjazdów i Konferencji
w Jabłonnie
/.../ Grażyna Ogrodnik

ZADZWOŃ

+48 22 782 44 33 BIURO
+48 22 782 54 89 HOTEL
+48 883 324 344 RESTAURACJA

ODWIEDŹ

ul. Modlińska 105
05-110 Jabłonna
www.palacjablonna.pl



NAPISZ

info@palacjablonna.pan.pl