



# PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

*Jabłonna, 14 listopada 2025 r.*

**Nr sprawy: DZiK.DAT.3131.98.2025**

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen  
„na wykonanie renowacji parkietu w Sali Kominkowej w Pałacu w Jabłonnie ”  
z możliwością udzielenia zamówienia**

**1. Zamawiający:**  
Polska Akademia Nauk  
Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonnie  
ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna  
NIP: 525-15-75-083

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie renowacji parkietu w Sali Kominkowej o powierzchni 90 m<sup>2</sup> zabytkowego Pałacu w Jabłonnie.

Prace będą prowadzone na podstawie decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZM.5142.1.102.2025.WER z dnia 25.06.2025 r. stanowiącą Załącznik nr 1 do Zaproszenia

Proponowany zakres prac:

- 1) zdjęcie warstwy zabrudzeń i naleciałości;
- 2) demontaż, renowacja i montaż listew przypodłogowych;
- 3) uzupełnienie ubytków oraz miejscowe naprawy;
- 4) wymiana uszkodzonych klepek – dokładne odtworzenie materiałów i wzorów;
- 5) cyklinowanie parkietu;
- 6) olejowanie parkietu pałacowego, uzyskanie powierzchni matowej lub półmatowej;
- 7) akrylowanie przy listwach i cokołach drewnianych.

Pałac został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1036/210.

**3. Termin realizacji zamówienia:** zamówienie należy wykonać w terminie- rozpoczęcie 24.11.2025, zakończenie 23.12.2025.

**4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:**

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w procedurze dotyczące:

1. Zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawcy:
  - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie: co najmniej dwa



# PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

zamówienia polegające na wykonaniu renowacji parkietu w budynkach wpisanych do rejestru zabytków o wartości co najmniej 50 000,00 zł.

## 5. Kryteria oceny ofert:

Kryterium oceny ofert jest najniższa cena.

Cena – waga 100%

## 6. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem - **Załącznik nr 2** do niniejszego Zaproszenia.
2. Oferta powinna zawierać:
  - Wypełniony **Załącznik nr 3** - Wykaz zrealizowanych zamówień oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie.
3. Oferta musi zostać podpisana przez osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentacji, Wykonawca załącza do oferty odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Uprawnienie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
5. Ofertę należy przesłać na adres: [zp@palacjablonna.pan.pl](mailto:zp@palacjablonna.pan.pl) w formie elektronicznej np. plik pdf podpisany przez uprawnioną osobę/osoby podpisem elektronicznym zaufanym, podpisem osobistym lub podpisem kwalifikowanym. Zamawiający dopuszcza skan podpisanej oferty przez uprawnioną osobę/osoby reprezentujące Wykonawcę.

## 7. Termin składania ofert:

Ofertę należy składać na adres: [zp@palacjablonna.pan.pl](mailto:zp@palacjablonna.pan.pl) - w terminie do **20.11.2025 r. do godz. 10:00**.

## 8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Zamawiający będzie kontaktował się z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej:

[zp@palacjablonna.pan.pl](mailto:zp@palacjablonna.pan.pl)

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Piotr Jasiński, nr tel. 533 967 918, e-mail: [Piotr.Jasinski@palacjablonna.pan.pl](mailto:Piotr.Jasinski@palacjablonna.pan.pl)

## 9. Inne istotne postanowienia dotyczące prowadzonej procedury:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaproszenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przesyłania dodatkowych wyjaśnień treści złożonej oferty oraz do uzupełnienia oferty.



# PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

3. Oferta Wykonawcy niespełniającego warunków udziału w procedurze i niepodpisana przez uprawnioną osobę zostanie odrzucona i nie będzie oceniana.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji w zakresie ceny ofertowej.
5. Z Wykonawcą, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia na wzorze obowiązującym u Zamawiającego stanowiącym Załącznik nr 6 do Zaproszenia.
6. Cenę oferty należy podać w walucie polskiej (PLN).
7. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją całości przedmiotu zamówienia.
8. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
9. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
10. **W związku z tym, że projektowanie dotyczyć będzie budynku wpisanego do rejestru zabytków zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną w celu oględzin miejsca wykonania zamówienia, po uprzednim telefonicznym kontakcie z PAN DZiK w Jabłonnie, p. Piotr Jasiński - tel. 533 967 918**
11. Zamawiający informuje, że wykluczy Wykonawcę z procedury, jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r., poz. 1507).
12. Przed zawarciem umowy Wykonawca, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną, będzie zobowiązany złożyć oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy, o której mowa w pkt.12, z zastrzeżeniem pkt. 1.
13. Wykonawca powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100).
14. Do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

## 10. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania;
2. Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: [iod@pan.pl](mailto:iod@pan.pl);
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO;
4. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;



# PAŁAC W JABŁONNIE

---

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

5. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa;
6. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu;
7. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku;
8. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załączniki do Zaproszenia:

Załącznik nr 1 – decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZM.5142.1.102.2025.WER

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Wykaz zrealizowanych zamówień

Załącznik nr 4 – Projekt umowy

Załącznik nr 5 – Zdjęcia poglądowe