



PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

Jabłonna, 31 października 2025 r.

Nr sprawy: DZiK.DAT.3131.44.2025

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen
„na wykonanie renowacji parkietu w Sali Kominkowej w Pałacu w Jabłonnie ”
z możliwością udzielenia zamówienia**

1. Zamawiający:
Polska Akademia Nauk
Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonnie
ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna
NIP: 525-15-75-083

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie renowacji parkietu w Sali Kominkowej o powierzchni 90 m² zabytkowego Pałacu w Jabłonnie.

Prace będą prowadzone na podstawie decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZM.5142.1.102.2025.WER z dnia 25.06.2025 r. stanowiącą Załącznik nr 1 do Zaproszenia

Proponowany zakres prac:

- 1) zdjęcie warstwy zabrudzeń i naleciałości;
- 2) demontaż, renowacja i montaż listew przypodłogowych;
- 3) uzupełnienie ubytków oraz miejscowe naprawy;
- 4) wymiana uszkodzonych klepek – dokładne odtworzenie materiałów i wzorów;
- 5) cyklinowanie parkietu;
- 6) olejowanie parkietu pałacowego, uzyskanie powierzchni matowej lub półmatowej;
- 7) akrylowanie przy listwach i cokołach drewnianych.

Pałac został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1036/210.

3. Termin realizacji zamówienia: zamówienie należy wykonać w terminie- rozpoczęcie 17.11.2025, zakończenie 31.12.2025.

4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w procedurze dotyczące:

1. Zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawcy:
 - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie: co najmniej dwa zamówienia polegające na wykonaniu renowacji parkietu lub wykonaniu nowego



PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

parkietu w budynkach wpisanych do rejestru zabytków o wartości co najmniej 50 000,00 zł.

5. Kryteria oceny ofert:

Kryterium oceny ofert jest najniższa cena.

Cena – waga 100%

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem - **Załącznik nr 2** do niniejszego Zaproszenia.
2. Oferta powinna zawierać:
 - Wypełniony **Załącznik nr 3** - Wykaz zrealizowanych zamówień oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie.
3. Oferta musi zostać podpisana przez osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentacji, Wykonawca załącza do oferty odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Uprawnienie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
5. Ofertę należy przesłać na adres: zp@palacjablonna.pan.pl w formie elektronicznej np. plik pdf podpisany przez uprawnioną osobę/osoby podpisem elektronicznym zaufanym, podpisem osobistym lub podpisem kwalifikowanym. Zamawiający dopuszcza skan podpisanej oferty przez uprawnioną osobę/osoby reprezentujące Wykonawcę.

7. Termin składania ofert:

Ofertę należy składać na adres: zp@palacjablonna.pan.pl - w terminie do **07.11.2025 r. do godz. 10:00**.

8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Zamawiający będzie kontaktował się z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej:

zp@palacjablonna.pan.pl

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Piotr Jasiński, nr tel. 533 967 918, e-mail: Piotr.Jasinski@palacjablonna.pan.pl

9. Inne istotne postanowienia dotyczące prowadzonej procedury:

1. Oferta złożona w procedurze, przestaje wiązać w przypadku wyboru innej oferty lub zakończenia procedury bez dokonania wyboru wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przesyłania dodatkowych wyjaśnień treści złożonej oferty oraz do uzupełnienia oferty.
4. Oferta Wykonawcy niespełniającego warunków udziału w procedurze i niepodpisana przez uprawnioną osobę zostanie odrzucona i nie będzie oceniana.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji w zakresie ceny ofertowej.



PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

6. Z Wykonawcą, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia na wzorze obowiązującym u Zamawiającego stanowiącym Załącznik nr 6 do Zaprośzenia.
7. Cenę oferty należy podać w walucie polskiej (PLN).
8. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją całości przedmiotu zamówienia.
9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
11. **W związku z tym, że projektowanie dotyczyć będzie budynku wpisanego do rejestru zabytków zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną w celu oględzin miejsca wykonania zamówienia, po uprzednim telefonicznym kontakcie z PAN DZiK w Jabłonnie, p. Piotr Jasiński - tel. 533 967 918**
12. Zamawiający informuje, że wykluczy Wykonawcę z procedury, jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r., poz. 1507).
13. Przed zawarciem umowy Wykonawca, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną, będzie zobowiązany złożyć oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy, o której mowa w pkt.12, z zastrzeżeniem pkt. 1.
14. Wykonawca powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100).
15. Do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

10. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania;
2. Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl;
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO;
4. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa;



PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

6. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu;
7. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku;
8. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załączniki do Zaproszenia:

Załącznik nr 1 – decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZM.5142.1.102.2025.WER

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Wykaz zrealizowanych zamówień

Załącznik nr 4 - Projekt umowy

Załącznik nr 5 – Zdjęcia poglądowe