

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen
na „Wykonanie remontu dachu dwuspadowego budynku „Magazyn przy warsztatach i skład złomu” Polskiej Akademii Nauk Zakładu Ichtiobiologii i Gospodarki Rybackiej w Gołyszach,
Zaborze ul. Kalinowa 2, 43-520 Chybie (działka 382/7)”
z możliwością udzielenia zamówienia

1. Zamawiający:

Nazwa: Polska Akademia Nauk Zakład Ichtiobiologii i Gospodarki Rybackiej w Gołyszach
Adres: Zaborze, ul. Kalinowa 2, 43-520 Chybie
e-mail: zigr@golysz.pan.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa wymiana pokrycia dachowego dwuspadowego dachu budynku „Magazyn przy warsztatach i skład złomu” o powierzchni ok. 500 m² wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi, obejmującymi:

- demontaż istniejącej dachówki wraz z elementami mocującymi,
- naprawę i wzmocnienie więźby dachowej,
- montaż nowego pokrycia z blachy trapezowej T18 w kolorze czerwonym wraz z kompletem obróbek blacharskich,
- wymianę rynien i rur spustowych na system PVC (ok. 80m),
- roboty porządkowe.

Szczegółowy zakres robót:

1. Roboty przygotowawcze
 - Przedłożenie harmonogramu robót do zatwierdzenia przez Zamawiającego,
 - Zabezpieczenie terenu budowy, w tym ogrodzenie lub oznakowanie strefy roboczej,
 - Zabezpieczenie dachu i wnętrza obiektu przed opadami atmosferycznymi na czas prowadzenia robót.
2. Demontaż istniejącego pokrycia
 - Demontaż dachówki, łąt, kontrłąt, obróbek blacharskich i elementów wykończeniowych,
 - Demontaż instalacji odgromowej,
 - Złożenie zdemontowanych materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - Utylizacja dachówki i materiałów rozbiórkowych leży po stronie Zamawiającego.
3. Konstrukcja więźby dachowej
 - Wymiana elementów uszkodzonych lub zniszczonych (krokwie, płatwie, murlaty, deskowanie) na nowe z drewna konstrukcyjnego klasy min. C24,
 - Impregnacja nowych elementów drewna środkiem przeciwgrzybiczym i przeciwogniowym,

- Zapewnienie prawidłowego usztywnienia konstrukcji oraz stabilności połączeń dachowych.

4. Montaż nowego pokrycia dachowego

- Montaż kontrłat i łąt z drewna impregnowanego,
- Montaż membrany dachowej (wysokoparoprzepuszczalnej) na całej powierzchni dachu,
- Montaż blachy trapezowej T18 w kolorze czerwonym wraz z kompletnym systemem obróbek blacharskich (gąsiory, wiatrownice, kosze dachowe, obróbki przyściennne, kominowe),
- Mocowanie blachy przy pomocy wkrętów samowiercących z podkładkami uszczelniającymi – zgodnie z zaleceniami producenta,
- Zapewnienie szczelności pokrycia w miejscach newralgicznych (kosze, kominy, połączenia połączeń).

5. Orynnowanie

- Demontaż istniejących rynien i rur spustowych,
- Montaż nowych rynien z PCV – ok 80 m długości i rur spustowych z PVC ok 20 m długości w kolorze dopasowanym do pokrycia,
- Zapewnienie właściwych spadków i szczelności połączeń,
- Zamocowanie haków rynnowych i obejm rur spustowych w sposób trwały i stabilny.

6. Roboty porządkowe i wykończeniowe

- Usunięcie wszystkich odpadów i resztek materiałów budowlanych z terenu budowy,
- Oczyszczenie rynien i połączeń dachowej z opiłków i zanieczyszczeń mogących powodować korozję,
- Zapewnienie właściwych spadków i szczelności połączeń,
- Przywrócenie terenu wokół obiektu do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

7. Wykonanie instalacji odgromowej (opcjonalnie)

- wykonanie instalacji odgromowej budynku,
- wykonanie badań i przedstawienie protokołu odbioru podpisanego przez uprawnioną osobę.

Wykonawca zamówienia udzieli co najmniej 36 miesięcznej gwarancji od bezusterkowego odbioru końcowego

Przedmiot zamówienia uwzględnia także elementy, które w sposób oczywisty są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, także te które nie są wyraźnie w niniejszym Zapiszaniu wyszczególnione. Wykonawca powinien zastosować rozwiązania systemowe dla pokryć dachowych z blachy.

3. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia do 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania

umowy.

4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

1 Zamawiający uzna warunek za spełniony przez Wykonawców, gdy:

- 1) Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia należy wykonać w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane zawierające wymianę pokrycia dachowego.

2 Wykonawca zobowiązuje się posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową/inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC), na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł, w zakresie prowadzonej działalności na wszystkie zdarzenia mogące wystąpić podczas wykonywania roboty budowlanej oraz mogących być jej konsekwencją.

5. Kryteria oceny ofert: 100% cena – najniższa cena.

Ocenie podlegają oferty niepodlegające odrzuceniu. Cena brutto musi obejmować wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres: anna.sieciechowska@golysz.pan.pl
2. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
4. Ofertę należy złożyć według załączonego do niniejszego zaproszenia wzoru stanowiącego ofertę cenową (**formularz ofertowy – Załącznik nr 1**) wraz z:
 - 1) Wykazem wykonanych robót budowlanych na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w procedurze – określonego w rozdziale 4 ust. 1 Zaproszenia – **Załącznik nr 2**
 - 2) Kosztorysem ofertowym (nie wymagany w programie do kosztorysowania)
 - 3) Polisą OC wraz z potwierdzeniem opłacenia składki
 - 4) Odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców KRS / wyciąg z ewidencji działalności gospodarczej / pełnomocnictwo

Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W celu prawidłowego sporządzenia oferty Zamawiający rekomenduje wizję lokalną i dokonanie własnego obmiaru, w terminie ustalonym z Zamawiającym.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Pan Bartłomiej Stonawski tel. 33-8561551 w. 220

7. Termin składania ofert:

Ofertę wraz z załącznikami do Zaproszenia w postaci plików, np. pdf należy przesłać w terminie **do 29.09.2025 r. do godz. 9:00** na adres e-mail: anna.sieciechowska@golysz.pan.pl

8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Wszelkie zapytania związane z niniejszą procedurą należy kierować na adres mailowy: anna.sieciechowska@golysz.pan.pl

9. Inne istotne postanowienia dotyczące prowadzonej procedury:

1. *Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaproszenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.*
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy z Wykonawcą zgodnie z załączonymi Projektowanymi Postanowieniami Umowy – **Załącznik nr 3** do Zaproszenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru do realizacji Zadania z wykonaniem instalacji odgromowej lub bez instalacji odgromowej.
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514).
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
6. Zamawiający zastrzega prawo do żądania wyjaśnień do złożonych ofert, możliwość przysyłania dodatkowych pytań do ofert oraz do wezwania Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert.
7. Jeżeli w postępowaniu wpłyną dwie lub więcej ofert z taką samą ceną, Zamawiający wezwie do złożenia ofert dodatkowych, przy czym nie mogą one zawierać kwot wyższych od kwot zawartych w ofertach pierwotnych.
8. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane do oceny ofert z możliwością udzielenia zamówienia.
9. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przesłaniem oferty do niniejszego Zaproszenia.
10. W niniejszej procedurze nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

10. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- 2) Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl.
- 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO
- 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
- 6) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załączniki do Zaprośzenia:

1. **Załącznik nr 1** - Formularz ofertowy
2. **Załącznik nr 2** - Wykaz wykonanych robót budowlanych na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w procedurze – określonego w rozdziale 4 ust. 1. Zaprośzenia
3. **Załącznik nr 3** - Projektowane postanowienia umowy