Numer sprawy: **ZPub-10/2025** **Zaborze, 03.09.2025**

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen
na wykonanie dokumentacji budowlano – wykonawczej dostosowania budynku Polskiej Akademii Nauk Zakładu Ichtiobiologii i Gospodarki Rybackiej w Gołyszu, Zaborze ul. Kalinowa 2, 43-520 Chybie (działka 382/7) do wymogów przeciwpożarowych
z możliwością udzielenia zamówienia

1. **Zamawiający:**
   Nazwa: Polska Akademia Nauk Zakład Ichtiobiologii i Gospodarki Rybackiej w Gołyszu
   Adres: Zaborze, ul. Kalinowa 2, 43-520 Chybie
   e-mail: zigr@golysz.pan.pl

2. **Opis przedmiotu zamówienia:**
   Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej, w skład której wchodzą m.in.: dokumentacja projektowa składająca się z projektu budowlanego i projektów wykonawczych wielobranżowych oraz przedmiarów robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, wraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia organu administracji architektoniczno-budowlanej na realizację robót budowlanych dla zadania polegającego na dostosowaniu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych dla budynku Polskiej Akademii Nauk Zakładu Ichtiobiologii i Gospodarki Rybackiej w Gołyszu, Zaborze ul. Kalinowa 2, 43-520 Chybie (działka 382/7) do wymogów przeciwpożarowych.

   Kompletną dokumentację techniczną na dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych należy opracować w oparciu o:

   - zalecenia zawarte w Ekspertyzie technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego istniejącego budynku Polskiej Akademii Nauk Zakładu Ichtiobiologii i Gospodarki Rybackiej w Gołyszu w Zaborzu przy ul. Kalinowej 2 43-520 Chybie, nr ewidencyjny działki 382/7, jednostka ewidencyjna Cieszyn z sierpnia 2024 roku, a także PostanowieniaWPZ.52840.2.60.2024.MK oraz WPZ.52840.1.284.2024.MK Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.
   - obowiązujące przepisy, ze szczególnym uwzględnieniem ustaw: o ochronie przeciwpożarowej, Prawo budowlane i Polskimi Normami oraz wymaganiami aktualnie obowiązujących rozporządzeń wykonawczych, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
   - wytyczne zamawiającego.

   W skład kompletnej dokumentacji projektowej wchodzą między innymi:

   - Projekt instalacji wodociągowej przeciwpożarowej,
   - Projekt hydrantu zewnętrznego lub zbiornika przeciwpożarowego,
   - Projekt Systemu Sygnalizacji Pożaru,
   - Projekt systemu oddymiania,
   - Projekt modernizacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
   - Projekt wydzielenia klatek schodowych,

- Projekt wydzielenia traktów ewakuacyjnych,
- Projekt zmiany pokrycia dachowego,
- Ocena stanu technicznego obiektu,
oraz inne jeśli wymagane są one dla celów wykonania założeń ekspertyzy.

UWAGA: Zamawiający posiada Projekt oświetlenia awaryjnego, w związku z tym jest on wyłączony z niniejszego przedmiotu zamówienia.

3. Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest zakończyć realizację przedmiotu umowy w terminie:
1) do 11 grudnia 2025 r. - przekazanie kompletnych dokumentacji technicznych,
2) do 16 lutego 2026 r. - uzyskanie pozwolenia/zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na realizację robót.

4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

Zamawiający uzna warunek za spełniony przez Wykonawców, gdy:
1) Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować następującymi osobami:
   a) **Głównym projektantem** - 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania o specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm) która wykonała w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie dokumentacje budowlano – wykonawcze, w tym zawierające dostosowanie budynku do wymogów przeciwpożarowych,
   b) co najmniej jedną osobą wskazaną w wykazie **rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych**, prowadzonym przez Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej.

Jeżeli w trakcie realizacji prac projektowych zajdzie potrzeba wykonania dokumentacji przez uprawnionego projektanta dla branży niewskazanej w Zaproszeniu, Wykonawca zapewni udział takiej osoby przy realizacji zamówienia z odpowiednim uprawnieniem.

5. Kryteria oceny ofert: 100% cena – najniższa cena.

Ocenie podlegają oferty niepodlegające odrzuceniu. Cena brutto musi obejmować wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres: anna.sieciechowska@golysz.pan.pl
2. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
4. Oferta musi zawierać:
   a) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia;
   b) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonania Umowy oraz wykaz zrealizowanych usług na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w procedurze – określonych w rozdziale 4 ust. 1. Zaproszenia - Załącznik nr 2 do Zaproszenia.

c) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy – jeżeli dotyczy.

7. Termin składania ofert:

Ofertę wraz z załącznikami do Zaproszenia w postaci plików, np. pdf należy przesłać w terminie **do 18.09.2025 r. do godz. 9:00** na adres e-mail: anna.sieciechowska@golysz.pan.pl

8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Wszelkie zapytania związane z niniejszą procedurą należy kierować na adres mailowy: anna.sieciechowska@golysz.pan.pl

9. Inne istotne postanowienia dotyczące prowadzonej procedury:

1. *Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaproszenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.*
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy z Wykonawcą zgodnie z załączonymi Projektowanymi Postanowieniami Umowy – **Załącznik nr 3** do Zaproszenia.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514).
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
5. Zamawiający zastrzega prawo do żądania wyjaśnień do złożonych ofert, możliwość przesyłania dodatkowych pytań do ofert oraz do wezwania Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert.
6. Jeżeli w postępowaniu wpłyną dwie lub więcej ofert z taką samą ceną, Zamawiający wezwie do złożenia ofert dodatkowych, przy czym nie mogą one zawierać kwot wyższych od kwot zawartych w ofertach pierwotnych.
7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane do oceny ofert z możliwością udzielenia zamówienia.
8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przesłaniem oferty do niniejszego Zaproszenia.
9. W niniejszej procedurze nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

10. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzania Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
2) Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl.

3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO
4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
6) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
8) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załączniki do Zaproszenia:

1. **Załącznik nr 1 -** Formularz ofertowy
2. **Załącznik nr 2** - Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonania Umowy oraz wykaz zrealizowanych usług na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w procedurze – określonych w rozdziale 4 ust. 1. Zaproszenia
3. Załącznik nr 3 - Projektowane postanowienia umowy
4. Załącznik nr 5 - Ekspertyza techniczna zabezpieczenia przeciwpożarowego istniejącego budynku Polskiej Akademii Nauk Zakładu Ichtiobiologii i Gospodarki Rybackiej w Gołyszu w Zaborzu przy ul. Kalinowej 2 43-520 Chybie, nr ewidencyjny działki 382/7, jednostka ewidencyjna Cieszyn z sierpnia 2024 roku,
5. Załącznik nr 6 - Postanowienie WPZ.52840.2.60.2024.MK Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
6. Załącznik nr 7 - Postanowienie WPZ.52840.1.284.2024.MK Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.
7. Załącznik nr 8 – ET Gołysz 20.dwg
8. Załącznik nr 9 – Mapa 1
9. Załącznik nr 10 – Mapa 2
10. Załącznik nr 11 – PZT Gołysz 04.dwg
11. Załącznik nr 12 – Wylęgarnia, biurowy 01.dwg