

OGŁOSZENIE

Kanclerz Polskiej Akademii Nauk w oparciu o:
art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1796, z 2025 r. poz. 621)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału równego 8721 /26594 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt objęty KW nr OL1M/00042006/9 oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, z którym to udziałem związane jest prawo do samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 2, położonego pod adresem Faszcz nr 24.

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

- Udział równy 8721 /26594 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt objęty KW nr OL1M/00042006/9 oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, z którym to udziałem związane jest prawo do samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 2, położonego pod adresem Faszcz nr 24.
- Grunt objęty KW nr OL1M/00042006/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mrągowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w ewidencji gruntów to działka o numerze ewidencyjnym 14/13, o powierzchni 0,3664 ha, obręb 3- Faszcz, zabudowany budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 209,00 m² i budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 124,00 m².
- Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren działki nr 14/13 sklasyfikowany został jako grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), orne (RV).
- Dział I wyżej opisanej księgi wieczystej zawiera wpis: Nieodpłatna ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 14/13, objętą księgą wieczystą nr OL1M/00042006/9, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość obciążoną, całą jej długością i szerokością, w celu zapewnienia nieruchomości władnącej swobodnego dostępu do drogi publicznej.
- Dział III wyżej opisanej księgi wieczystej zawiera wpis: Roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
- Dział IV wyżej opisanej księgi wieczystej nie zawiera wpisów.
- Nieruchomość, tj. działka nr 14/13 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 14/10, która to działka znajduje się w użytkowaniu wieczystym PAN (właściciel Gmina Mikołajki), stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową.
- W ww. budynku mieszkalnym zostały wyodrębnione i sprzedane dwa lokale mieszkalne.
- Przy sprzedaży ww. udziału zostanie przedłożone świadectwo charakterystyki energetycznej wykonane dla części budynku mieszkalnego przy adresie Faszcz 24.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE

Teren, na którym znajduje się działka o numerze ewidencyjnym 14/13 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki uchwalonym przez Radę Miejską

w Mikołajkach Uchwałą Nr XV/88/2016 z dnia 28 czerwca 2016 r. nieruchomość znajduje się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

CENA WYWOŁAWCZA

- **Cena wywoławcza:**
40 000,00 złotych
(słownie: czterdzieści tysięcy złotych)
- **Wysokość wadium:**
4 000,00 złotych
(słownie: cztery tysiące złotych)
- **Minimalne postąpienie:**
400,00 złotych
(słownie: czterysta złotych)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do dnia 21.08 2025 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj - „26/08/2025 – Pierwszy przetarg na sprzedaż udziału-nieruchomość Faszcz 24/2”. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia udziału w nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk w szczególności dowodu potwierdzającego wpłatę wadium np. wydruk z rachunku bankowego.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy można pobrać ze strony www.nieruchomosci.pan.pl lub uzyskać w Biurze Majątkowym PAN, PKiN, plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, nr tel. 22-182-64-02, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 26.08.2025 roku w godz. 8.00 – 16.00.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **26.08.2025 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, plac Defilad 1, piętro XXVI, pok. 2603, o **godz. 12.00.**

ZAWARCIE UMOWY

Przed zawarciem umowy sprzedaży nie będzie konieczne uzyskanie zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100% ceny udziału w nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium, jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca.

Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziału równego 8721 /26594 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt objęty KW nr OL1M/00042006/9 oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, z którym to udziałem związane jest prawo do samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 2, położonego pod adresem Faszcz nr 24 uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Osoba ustalona jako nabywca ww. udziału zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Niedostarczenie ww. dokumentów oraz brak zapłaty kwoty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Kanclerza Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

DODATKOWE INFORMACJE

Wskazania granic nieruchomości na gruncie Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Udział równy 8721 /26594 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt objęty KW nr OL1M/00042006/9 oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, z którym to udziałem związane jest prawo do samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 2, położonego pod adresem Faszcz nr 24 sprzedawany jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę, a nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Polskiej Akademii Nauk z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku, niż jest to oznaczone w dokumentach geodezyjnych.

W celu umówienia wizyty obejrzenia nieruchomości prosimy o kontakt z Biurem Majątkowym PAN, nr telefonu 22-182-64-02, w godzinach 8.00 – 16.00.